

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 11. 6. 2015
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: -

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 **mat. č. 241/2015**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Krčméryho 2, Nitra **mat. č. 188/2015**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly financovania materských škôl na území mesta Nitry, vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov týchto zariadení za rok 2013 a 2014 **mat. č. 194/2015**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu v Evanjelickej Zborovej Diakonii Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra **mat. č. 193/2015**
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 **mat. č. 189/2015**
8. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o., s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2014 **mat. č. 183/2015**
9. Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou **mat. č. 184/2015**
10. Upozornenie prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 **mat. č. 202/2015**
11. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 **mat. č. 209/2015**

12. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 186/2015**
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje **mat. č. 152/2015**
14. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2015/2016 **mat. č. 166/2015**
15. Návrh na zaradenie Materskej školy, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a jej následné zriadenie k 1. 1. 2016 **mat. č. 180/2015**
16. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“ **mat. č. 233/2015**
17. Debarierizačné opatrenia k Akčnému plánu „Nitra pre všetkých“ **mat. č. 210/2015**
18. Návrh doplnujúcich jednotkových cien za nakladanie s vybranými druhmi odpadov a zabezpečovanie služieb v oblasti nakladania s odpadmi **mat. č. 167/2015**
19. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie vybraných investičných akcií mesta Nitry v roku 2015 **mat. č. 216/2015**
Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na prefinancovanie vybraných investičných akcií mesta Nitry v roku 2015 **mat. č. 216/2015-a**
20. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2015 **mat. č. 219/2015-1**
21. Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry **mat. č. 187/2015**
22. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 **mat. č. 217/2015**
23. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 **mat. č. 208/2015**
24. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 **mat. č. 168/2015**
25. Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach **mat. č. 227/2015**
26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014 **mat. č. 215/2015**
27. Návrh na doplnujúcu voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 226/2015**
28. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov a z radov ďalších osôb **mat. č. 224/2015**

29. Návrh na doplňujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre **mat. č. 223/2015**
30. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ **mat. č. 206/2015**
31. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra **mat. č. 207/2015**
32. Informatívna správa „Analýza možností financovania investičného zámeru mesta Nitry – Dostavby areálu Letného kúpaliska, Jesenského 2, ako vlastnej investičnej akcie Mesta“ **mat. č. 218/2015**
33. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2015 **mat. č. 212/2015**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 232/2015**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. etapa“) **mat. č. 240/2015**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 156/2015**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 157/2015**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra) **mat. č. 158/2015**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Kynek, Trnavská ul.) **mat. č. 159/2015**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno Rázusova ul.) **mat. č. 169/2015**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) **mat. č. 170/2015**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra – Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“) **mat. č. 171/2015**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra – Zobor, ul. Dolnozoborská - TS, VNK, NNK“) **mat. č. 172/2015**

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra, Kamenecká, Poľná - NNK“) **mat. č. 173/2015**
45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra - Mlynárce – VNK, TS, DT, NNK“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.) **mat. č. 174/2015**
46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Kynek (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV Pri Háji II – SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“) **mat. č. 214/2015**
47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – kanalizácia, novovytvorená parc. č. 240/11, k. ú. Horné Krškany – vecné bremeno) **mat. č. 199/2015**
48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra – Chrenová – vecné bremeno) **mat. č. 197/2015**
49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, k. ú. Chrenová) **mat. č. 177/2015**
50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) **mat. č. 178/2015**
51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/2013, k. ú. Nitra) **mat. č. 179/2015**
52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Výstavba 5 RD – Chrenová, Vrábelská ulica – KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN“ – vecné bremeno) **mat. č. 196/2015**
53. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Dúhové bývanie s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 181/2015**
54. Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (chodník na Podzámskej ul.) **mat. č. 192/2015**
55. Návrh na prijatie daru pre Mesto Nitra (Tonka a spol., k. ú. Nitra, Párovské Háje) **mat. č. 213/2015**
56. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra **mat. č. 175/2015**
57. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke (technické zhodnotenie ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke) **mat. č. 176/2015**

58. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina – parc. „C“ KN č. 3812/13, 3812/14)
mat. č. 185/2015
59. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 prísluší k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková, o. č. 13, 15)
mat. č. 160/2015
60. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)
mat. č. 198/2015
61. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR – PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.)
mat. č. 190/2015
62. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas, s. r. o. – vecné bremeno)
mat. č. 191/2015
63. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)
mat. č. 201/2015
64. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v znení uznesenia č. 209/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2015 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. „E“ KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. „C“ KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno)
mat. č. 203/2015
65. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 108/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska)
mat. č. 220/2015
66. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – MARTINÁK, s. r. o.)
mat. č. 200/2015
67. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 v znení uznesenia č. 304/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra)
mat. č. 182/2015
68. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)
mat. č. 25/2015-1
69. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4, k. ú. Mlynárce)
mat. č. 228/2015

70. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1, k. ú. Kynek) **mat. č. 229/2015**
71. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1, k. ú. Nitra) **mat. č. 230/2015**
72. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975, k. ú. Chrenová) **mat. č. 231/2015**
73. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) **mat. č. 234/2015**
74. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová, Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) **mat. č. 235/2015**
75. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k. ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou) **mat. č. 236/2015**
76. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Svätourbanská ul.) **mat. č. 237/2015**
77. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová (zámena pozemkov s P. Šindlerom – vlastníkom pozemkov v k. ú. Nitra na Hodžovej ul.) **mat. č. 238/2015**
78. Interpelácie
79. Diskusia
80. Návrh na uznesenie
81. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny 31 prítomných poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Skorší odchod avizoval pp. Kretter, Marko, Török.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Miroslav Tvrdoň

členovia návrhovej komisie: pp. Jozef Hasilla, Marta Rácová, Ivan Gavalovič, Ján Greško

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 27

za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem poslanca mestského zastupiteľstva p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 8. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia - 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor – ešte skôr ako začneme rokovať o programe, dovoľte mi oznámiť, že 9. 6. 2015 som od predsedu posl. klubu p. Štefeka obdržal oznámenie o ukončení členstva v posl. klube NEKA a NOVA Ing. Dovičoviča dňom 8. 6. 2015.

Program dnešného zasadnutia je uvedený v pozvánke, ktorú ste spolu s materiálmi obdržali na dnešné rokovanie.

Dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 243/2015 „Konceptný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 12, ako nový bod 13,
- mat. č. 246/2015 „Žiadosť o vyjadrenie k zariadeniu a zriadeniu Súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 15, ako nový bod 17,
- mat. č. 162/2015 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015“, navrhujem zaradiť za pôvodný bod 19, ako nový bod 22.
- mat. č. 225/2015 „Návrh na doplnujúcu voľbu členov mestskej rady v Nitre“, je to návrh p. Kolenčíkovej, navrhujem, aby sme o tomto materiáli aj vzhľadom na skutočnosť, ktorú som oznámil, nerokovali,
- mat. č. 204/2015 „Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb“,
- mat. č. 205/2015 „Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby“, navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 29, ako nové body 33, 34, 35.
- mat. č. 242/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),

a

- mat. č. 239/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (NDS, a. s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“),

ktoré navrhujem v prečítanom poradí zaradiť pred zámermi teda pred pôvodným poradovým číslom 68.

Uvedené materiály neboli predmetom rokovania mestskej rady, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva okrem mat. č. 162/2015 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2015“ a spomínaného mat. č. 225/2015 „Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre“, ktorý navrhujem v prípade súhlasu predkladateľky, aby sme dnes o ňom nerokovali,

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva sú materiály uvedené v programe pod poradovými číslami:

- por. č. 16 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“, mat. č. 233/2015,
- por. č. 25 „Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“, mat. č. 227/2015, predkladaný skupinou poslancov,
- por. č. 34 Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce), mat. č. 232/2015,
- por. č. 35 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. etapa“), mat. č. 240/2015

a

materiály týkajúce sa zámeru nakladania, ktoré sú v programe uvedené pod pôvodnými por. č. 68 až a por. č. 77.

Ide o zábery:

- Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra), mat. č. 25/2015-1
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4, k. ú. Mlynárce), mat. č. 228/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1, k. ú. Kynek), mat. č. 229/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1, k. ú. Nitra), mat. č. 230/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975, k. ú. Chrenová), mat. č. 231/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova), mat. č. 234/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová, Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou), mat. č. 235/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k. ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou), mat. č. 236/2015
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Svätourbanská ul.), mat. č. 237/2015. Tento zároveň navrhujem vyradiť z programu rokovania, a to z dôvodu, že o tento pozemok je záujem dvoch záujemcov a najskôr musí prísť k ich dohode.
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová (zámena pozemkov s P. Šindlerom – vlastníkom pozemkov v k. ú. Nitra na Hodžovej ul.), mat. č. 238/2015

Kolenčíková – súhlasím s nezaradením mat. č. 225/2015 na základe toho, že sa vyskytli nové skutočnosti.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 243/2015 „Konceptný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 246/2015 „Žiadosť o vyjadrenie k zariadeniu a zriadeniu Súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015“)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 162/2015 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015“)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 204/2015 „Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb“)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 205/2015 „Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby“)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 – zmätočné

Hlasovanie č.9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 242/2015 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa““)

prezentácia - 30

za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č.10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 239/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (NDS, a. s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 I. etapa“)
prezentácia - 31
za - 31
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 233/2015 „Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“
prezentácia - 31
za - 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 227/2015 „Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach“
prezentácia - 30
za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 232/2015 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)
prezentácia - 30
za - 28
proti - 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 240/2015 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. etapa“)
prezentácia - 30
za - 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 - zmätočné

primátor – navrhujem spoločné hlasovanie o zámeroch.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 25//2015-1 „Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)“,
- mat. č. 228/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4, k. ú. Mlynárce)“,
- mat. č. 229/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1, k. ú. Kynek)“,
- mat. č. 230/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1, k. ú. Nitra)“,
mat. č. 231/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975, k. ú. Chrenová)“,
- mat. č. 234/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova)“,
- mat. č. 235/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová, Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)“,
- mat. č. 236/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k. ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou)“,
- mat. č. 238/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová (zámena pozemkov s P. Šindlerom – vlastníkom pozemkov v k. ú. Nitra na Hodžovej ul.)“.)

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 237/2015 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Zobor, Svätourbanská ul.)“)

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu programu ako celku vrátane zmien)

prezentácia - 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Miroslava Mikulášika a p. Petra Košťála.

Overovateľmi zápisnice z 5. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 boli p. Jozef Trandžik a p. Anna Šmehilová. Nakoľko p. Šmehilová nebola prítomná na ostatnom zasadnutí, žiadam o jej vyjadrenie sa k zápisnici z 5. zasadnutia MZ.

Šmehilová – zápisnicu z 5. zasadnutia MZ v Nitre konaného dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 som si prečítala a svojím podpisom potvrdila zápisnicu, ktorá bola napísaná v súlade s priebehom a obsahom rokovania.

primátor - overovateľmi zápisnice zo 7. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 30. 4. 2015 boli p. Buršáková a p. Varga. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Buršáková – zápisnicu z rokovania MZ som si prečítala, konštatujem, že je napísaná v súlade s rokovaním, čo som potvrdila svojím podpisom.

Varga – zápisnicu zo 7. zasadnutia zo dňa 30. 4. 2015 som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil platnosť.

primátor - keďže neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, považujem týmto zápisnice za schválené.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2015-MZ zo dňa 19. 3. a 9. 4. 2015 **mat. č. 241/2015**

Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu ku kontrole plnenia uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995

k o n š t a t u j e, že uznesenie č. 181/95-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 163/2015-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 131/2015-MZ zo dňa 19. 3 a 9. 4. 2015

k o n š t a t u j e, že

uznesenie č. 131/2015-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 164/2015-MZ

prezentácia - 31

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Krčméryho 2, Nitra** mat. č. 188/2015

Prítomný: RNDr. Rudolf Ronec, riaditeľ ZŠ

Keselyová - ÚHK vykonal následnú finančnú kontrolu, ktorá bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti schválenej MZ na I. polrok. Kontrolované obdobie bol rok 2014, kontrola bola zameraná aj na overenie stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad s platnými právnymi predpismi. Boli predložené všetky originály účt. dokladov, ktoré boli skontrolované ako aj všetky zmluvy platné v roku 2014 a interné predpisy a ostatné dokumenty potrebné ku kontrole. Ku kontrole bol predložený Štatút školy, Prevádzkový a Organizačný poriadok školy. ZŠ na Krčméryho ulici je rozpočtová organizácia, ktorú zriadilo Mesto a hospodári podľa svojho rozpočtu, ktorý schválilo MZ a v roku 2014 prešiel mnohými rozpočtovými opatreniami, jednak rozpočtovými opatreniami prikázanými zriaďovateľom, a taktiež boli vykonané rozpočtové opatrenia vo vnútri organizácie v právomoci riaditeľa. Kontrolou sme zistili, že chýbala podrobná evidencia rozpočtových opatrení a kontrolou nebolo možné zistiť presný dátum rozpočtového opatrenia, poprípade druh rozpočtového opatrenia. V rámci príjmových položiek sme skontrolovali všetky nájomné zmluvy, ktoré má ZŠ uzatvorené. Prenajíma telocvičňu a na dobu neurčitú má uzatvorenú zmluvu so súkromnou ZUŠ a súkromné konzervatórium, ktoré sídli v ZŠ. Pri kontrole nájomných zmlúv sme zistili v jednom prípade, že nájomné bolo uhradené po termíne splatnosti. Pri účt. dokladoch nebola správne uplatnená účt. rozpočtová klasifikácia a boli nesprávne zaradené výdavky na jednotlivé podpoložky. V niektorých prípadoch sme pri cestovných príkazoch zistili, že boli nesprávne vyplnené. Čo sa týka kontroly objednávok, v niektorých prípadoch sme zistili časový nesúlad vystavenia objednávky s termínom dodania tovaru. Vykonávanie predbežnej fin. kontroly prebehlo pri príjmových a výdavkových pokladničných dokladoch, ale neobsahovalo presné znenie zákona č. 502, čo bolo pred. fin. kontrolou overované. Pri kontrole dodržiavania postupov pri VO sme zistili, že škola obstarala 3 zákazky a k jednej nebola predložená dokumentácia z vykonaného prieskumu trhu.

Správa o výsledku NFK bola s riaditeľom prerokovaná za prítomnosti ved. odboru školstva, mládeže a športu, riaditeľ prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov uvedených v závere správy.

Mestská rada prerokovala správu a odporučila MZ vziať uvedenú správu na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou. T: 30. 9. 2015 K: MR

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Krčméryho 2, Nitra

berie na vedomie

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly v Základnej škole, Krčméryho 2, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 9. 2015 K: MR) – uzn. č. 165/2015-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly financovania materských škôl na území mesta Nitry, vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov týchto zariadení za rok 2013 a 2014** mat. č. 194/2015

Keselyová – ÚHK v zmysle Plánu kontrolnej činnosti vykonal NFK financovania MŠ vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy zamestnancov týchto zariadení. Kontrolovaným obdobím bol rok 2013 a 2014. Cieľom kontroly bolo zistiť efektívnosť, hospodárnosť a správnosť použitia fin. prostriedkov, správnosť vyúčtovania záloh poskytnutých jednotlivým MŠ na prevádzku a údržbu a dodržiavanie mzdových predpisov. Správa obsahuje okrem kontrolných zistení aj prehľad o personálnom obsadení MŠ, o mzdových náležitostiach a celkovom financovaní MŠ. Materské školy nemajú právnu subjektivitu a organizačne sú zaradené pod odbor školstva, mládeže a športu. Predmetom kontroly bolo vyplácanie pohyblivej zložky mzdy, čiže osobných príplatkov. Kontrolou sme zistili, že pedagogickí pracovníci v MŠ nemali v kontrolovanom období za rok 2013 a 2014 priznané osobné príplatky a že kuchárky, údržbári a vedúca šk. stravovania mali priznané os. príplatky v rozpätíach, ktoré sú uvedené v správe. Čo sa týka financovania a čerpania rozpočtu MŠ, pri kontrole sme vychádzali z údajov záverečných účtov 2013 – 2014, a taktiež z evidencie vedenej na odbore školstva, ref. predprimárne vzdelávanie. Kontrolou sme zistili, že evidencia vedená na odb. školstva nesúhlasila s konečnými údajmi uvedenými v záverečných účtoch vzhľadom k tomu, že záverečné účty neobsahujú údaje o čerpaní výdavkov za jednotlivé MŠ. Kontrolou nebolo možné zistiť absolútnu výšku výdavkov za jednotlivé MŠ.

Čo sa týka účtovných dokladov, zistili sme, že na platobných poukazoch nie sú uvádzané čísla zmlúv, resp. objednávok, pri niektorých prípadoch bolo zistené nesprávne zatriedňovanie výdavkov rozpočtovej klasifikácie a pri vystavovaní objednávky nebola vykonaná predbežná finančná kontrola v zmysle zákona č. 502, čiže nebolo vyznačené čo je overované predbežnou fin. kontrolou. Pri kontrole pokladničných dokladov sme v niektorých prípadoch zistili nedostatočne vyznačený účel fin. použitia. Správa obsahuje aj príjmy niektorých MŠ, niektoré sa prenajímajú a v niektorých sú aj služobné byty. Vykonalí sme aj námatkovú fyz. kontrolu v troch MŠ, kde sme kontrolovali, či učebné pomôcky zakúpené zo št. rozpočtu sa aj skutočne v škôlke nachádzajú. Pri fyzickej kontrole sme nedostatky nezistili.

Správa z výsledku NFK bola prerokovaná s prednostom MsÚ, ved. odb. školstva, prednosta prijal k zisteným nedostatkom opatrenia, ktoré sú uvedené v závere správy.

Mestská rada prerokovala správu o výsledku NFK financovania MŠ na území mesta Nitry, vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov týchto zariadení za rok 2013 a 2014 vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov, odporučila MZ predmetnú správu vziať na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov. T: 30. 9. 2015 K: MR

Ráčová – keď som dávala podnet na túto kontrolu, chcela som sa dozvedieť ako sú finančne ohodnotení pedagogickí a nepedagogickí zamestnanci, a predovšetkým to, či verejne deklarovaná aktuálna vedomosť o tom, že každá škola by mala vyjsť z normatívnych prostriedkov tak, že okrem tarifných miezd by mala pokryť aj 6 %-né osobné príplatky, či je toto v prostredí MŠ zabezpečené. Zamerala som sa na pohyblivé zložky mzdy, a keď som si prečítala, že koordinátor, údržbár mal priznaný osobný príplatok 220 € a zrákala som to s jeho mzdou, tak mal taký plat ako riaditeľka školy. Nepochopila som z textu, či tieto osobné príplatky mali nepedagogickí zamestnanci vyplácané mesačne? Chcem vedieť, čím je tak náročná práca koordinátora, keď ju porovnam s prácou učiteľky s VŠ vzdelaním. Všimla som si, že učitelia a pedagogickí zamestnanci nemali žiadne osobné príplatky. Ukázala táto kontrola, že normatívom pridelené peniaze sú skutočne poslané na MŠ a prečo teda tých 6 %-né osobné ohodnotenie, ktoré sa predpokladá, že by každý pedagogický zamestnanec mal

dostať a že by ho mal nájsť riaditeľ každého zariadenia na ohodnotenie, sú tam alebo nie? Sú normatívne poslané fin. prostriedky skutočne v rukách MŠ? Chceme vedieť, že keď to zoberieme na vedomie a tým to je uzavreté? Sme spokojní s tým, že takto finančne oceňujeme pedagogických zamestnancov MŠ? Opätovne ma napadá otázka, či by skutočne MŠ nemali byť vedené k právnej subjektivite, aby riaditeľ niesol zodpovednosť a sám si hospodáril, rozhodoval a šetril peniaze, aby mohol ohodnocovať priebežne aj pedagogických aj nepedagogických zamestnancov. Zrušili sme Správu MŠ a neviem kto rozhoduje, ako tam funguje systém finančného hodnotenia. Všimnite si odmeny – odmena riaditeľky MŠ v r. 2013 a 2014 bola v rozpätí od 70 do 200 €. Myslím, že by sme sa tomuto mali venovať a hovoriť o nejakých zásadách a princípoch, ak riaditeľ školy alebo pedagogický zamestnanec nemá celý rok žiadny osobný príspevok, pozrite si priemerný mesačný plat v cca 765 € a učiteľka 640 €, nemá žiaden osobný príplatok a na konci roka dostane odmenu od 80 do 200 €, je to podľa mňa veľmi málo. Domnievam sa, že odmena riaditeľky MŠ by mala byť na úrovni tarifného platu, ak je tá škôlka kvalitná.

primátor – na území mesta máme 25 škôlok a podľa veľkosti sa rieši aj odmeňovanie. Je prijatých 6 opatrení, o ktorých budeme hovoriť. Kontrola nie je uzavretá. Ak sú tam veci, ktoré by tomu nezodpovedali, je tam určitý objem peňazí, ktoré môžeme vynaložiť na MŠ, tak môžeme v rámci toho balíka uvažovať.

Orságová – pri odmeňovaní ideme z originálnych kompetencií, nie z prenesených, to znamená, že to platíme z Mesta, ale je rozdiel v MŠ. Pripravím na to odpoveď.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly financovania materských škôl na území mesta Nitra, vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov týchto zariadení za rok 2013 a 2014

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly financovania materských škôl na území mesta Nitra, vrátane vyplácania pohyblivej zložky mzdy u zamestnancov týchto zariadení za rok 2013 a 2014 a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 166/2015-MZ

prezentácia - 30

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu v Evanjelickej Zborovej Diakonii Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra** mat. č. 193/2015

Prítomní: p. Ivan El'ko, farár Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania,
p. Ján Huba, dozorca Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania

Keselyová – ÚHK vykonal NFK transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu Evanjelickej Zborovej Diakonii. Kontrolovaným obdobím bol rok 2014, cieľom kontroly bolo zistiť správnosť vyúčtovania fin. príspevku z rozpočtu mesta na poskytovanie soc. služby, konkrétne opatrovateľskú službu, terénnu službu, opatrovateľskú službu v domácnosti. Kontrolou boli skontrolované základné dokumenty subjektu, neboli zistené nedostatky. Mesto Nitra má uzatvorenú zmluvu s kontrolovaným subjektom o poskytovaní soc. služby, opatrovateľskej služby a zmluvu o poskytovaní fin. príspevku pri odkázanosti FO a fin. príspevku na prevádzku v zmysle zákona o soc. službách. Mesto poskytovalo fin. prostriedky kontrolovanému subjektu štvrťročne a v zmysle zmluvy fin. príspevkov vyúčtoval. Skontrolovali sme evidenciu prijímateľov, či kontrolovaný subjekt vedie evidenciu v zmysle zákona o soc. službách. Bolo zistené, že evidencia je vedená v zmysle zákona, kontrolovali sme zmluvy o poskytovaní soc. služby uzatvorené s jednotlivými prijímateľmi soc. služby, a taktiež rozhodnutia odkázanosti na opatrovateľskú službu s určením stupňa odkázanosti. Pri niektorých zmluvách sme zistili nedostatok v tom, že zmluva neobsahovala časť poskytovania soc. služby ako je uvedené v zákone o soc. službe, že zmluva musí obsahovať aj časť poskytovanej služby. V jednom prípade sme v zmluve zistili nesprávny chybný stupeň odkázanosti, avšak pri koncoročnom vyúčtovaní bol tento nedostatok odstránený. Pri kontrolách kariet vykonávaných činností sme zistili nezrovnalosti medzi vykázanými úkonmi na kartách, vykonávaných činností opatrovateľa v porovnaní s predloženým vyúčtovaním príspevku, ale pri vyúčtovaní boli hodiny uvedené správne, čiže pri fin. vyjadrení vyúčtovania nedostatky zistené neboli

Správa bola prerokovaná so zástupcami kontrolovaného subjektu a boli štatutárom prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou uvedené v závere správy.

Mestská rada prerokovala správu o výsledku následnej finančnej kontroly transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu v Evanjelickej Zborovej Diakonii Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra, odporúča MZ predmetnú správu vziať na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou. T: 30. 9. 2015
K: MR

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu v Evanjelickej Zborovej Diakonii Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly transferu poskytnutého na opatrovateľskú službu v Evanjelickej Zborovej Diakonii Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku v Nitre, Sládkovičova 12, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 167/2015-MZ

prezentácia – 31

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Keselyová – v zmysle zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení MZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na jednotlivé polroky. Na základe uvedeného je predložený Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015. Čo sa týka návrhu plánu jednotlivých kontrol, kontroly sú zaradené v nasledovnej štruktúre:

Navrhujem do Plánu kontrolnej činnosti zaradiť štyri kontroly na MsÚ, jednu kontrolu v súkromnej ZUŠ, dve kontroly v cirkevných školských zariadeniach a kontroly kvality podávaných jedál v zariadeniach školského zariadenia. Návrh vychádza z vlastného podnetu, taktiež z podnetu z Úradu pre verejné obstaranie, zo stupňa závažnosti kontrolných zistení v predošliých rokoch a z periodicity kontrolných zistení. Navrhujem do Plánu zaradiť kontrolu oprávnenosti fin. prostriedkov vynaložených na kultúrne akcie, konkrétne na mestské slávnosti a tradície „Hudba a zábava pre všetkých“, kontrolovaným obdobím by bol rok 2014. Ďalej oprávnenosť vynaložených prostriedkov na opravy šk. budov, pričom kontrolovaný by bol rok 2014. Na základe podnetu Úradu pre verejné obstarávanie navrhujem do Plánu kontrolnej činnosti zahrnúť kontrolu postupu verejného obstarávateľa Mesta Nitry pri uzatváraní zmluvy na opravu fasády budovy MsP v Nitre. Ďalšou kontrolou by bola kontrola platnosti vydaných kariet na trvalé parkovanie v zmysle VZN o parkovaní na území mesta Nitry. Čo sa týka kontroly fin. prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta súkromným školám, navrhujem zaradiť Súkromnú základnú umeleckú školu Art Studio na základe závažnosti zistených v predošliých rokoch. Kontrola bola aj vlani, ale opätovne ju navrhujem zaradiť do plánu. Čo sa týka kontroly v cirkevných šk. zariadeniach, tie navrhujem v zriaďovateľskej pôsobnosti Reholu piaristov. Okrem Plánu kontrolnej činnosti ÚHK vykonáva mimokontrolnú činnosť, ktorá spočíva hlavne v kontrole plnenia uznesení, a taktiež vo vedení a vo vybavovaní sťažností a petícií.

Ráčová – navrhujem tento materiál doplniť z dôvodov, aby sa aj noví poslanci zoznámili so skutočnosťou a z dôvodov, že to pokladám za nutné:

- vykonať kontrolu plnenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra a spoločnosťou, ktorá má v prenájme budovu školy na Javorovej ulici,
- vykonať kontrolu normatívneho financovania na súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici.

Kretter – navrhujem doplniť Plán práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2015 – „Kontrola objednávok a ich úplnosti včítane konkrétneho stanovenia lokalít, ako aj uvedenia osôb, ktoré podpisovali objednávky Mestských služieb na práce dopravného vodorovného značenia v období od 1. 4. do 31. 7. 2014, Termín: III. Q. 2015“.

Kolenčíková – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 23 (o doplnujúcom návrhu p. Ráčovej k mat. č. 189/2015 „Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015“:

- vykonať kontrolu plnenia nájomnej zmluvy medzi Mestom Nitra a spoločnosťou, ktorá má v prenájme budovu školy na Javorovej ulici,
- vykonať kontrolu normatívneho financovania na súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici.

prezentácia - 27

za - 10

proti - 2

zdržali sa - 8

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu p. Krettera: doplniť Plán práce hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2015 – „Kontrola objednávok a ich úplnosti včítane konkrétneho stanovenia lokalít, ako aj uvedenia osôb, ktoré podpisovali objednávky Mestských služieb na práce dopravného vodorovného značenia v období od 1. 4. do 31. 7. 2014, Termín: III. Q. 2015“)
prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o osvojenom stanovisku mestskej rady p. Kolenčíkovou: do tabuľky Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 pripojiť znenie: „Následná finančná kontrola – Komunitné centrum, Nedbalova 17“)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2015

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v tabuľke Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2015 sa na konci pripájajú body 8, 9 znenia:
 - „8. Následná finančná kontrola – Komunitné centrum, Nedbalova 17“
 - „9. Kontrola objednávok a ich úplnosti včítane konkrétneho stanovenia lokalít, ako aj uvedenia osôb, ktoré podpisovali objednávky Mestských služieb na práce dopravného vodorovného značenia v období od 1. 4. do 31. 7. 2014, Termín: III. Q. 2015“)

- uzn. č. 168/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. Správa o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o., s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2014 mat. č. 183/2015

Bielik – správa je každoročne predložená v členení, kvôli prehľadu o rozsahu činností, ktoré Službyt vykonáva na nebytových priestoroch, a to je v oblasti tech. správy budov, energetickej prevádzky budov, v právnych službách, v ekon. činnostiach a účtovníctve a aby bol prehľad o nehnuteľnostiach ako sú rozdelené a využívané, a to v štyroch kategóriách: komerčne prenajatých nebytových priestorov vyčlenených pre potreby mesta, nebytové priestory vo výpožičke a prenájmy za 0,03 € a nehnuteľnosti, kde správca nevykonáva činnosti. V správe je aj vyhodnotenie ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory vo fin. vyjadrení, kde sú základné údaje, t. j. predpokladaný predpis za rok 2014

a skutočný predpis, ktorý bol dosiahnutý je o niečo nižší vzhľadom k tomu, že počas roku bolo 5 budov vyňatých zo správy. V roku 2014 bol odvod vykonaný do rozpočtu vo výške 100 tis. € z tohto nájmu a sú uvedené aj náklady, ktoré sú v zmysle smerníc primátora mesta Nitry, ktoré upravujú podmienky ubytovania osobitných skupín obyvateľov na Hlbokej ulici, a tiež smernice, ktorá rieši dočasné užívanie kultúrnych domov a kultúrno-spoločenského centra vo vlastníctve mesta Nitry, a tiež smernice, ktorá rieši nájomné vzťahy úhrady energií a služieb mimovládnych a neziskových organizácií. V tabuľkovej podobe je prehľad o objektoch, aké činnosti na nich boli vykonávané a akým spôsobom boli využívané.

Hollý – mestská rada dňa 26. 5. 2015 prerokovala Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2014 a odporúča MZ schváliť predmetnú správu podľa predloženého návrhu.

Štefek – pokiaľ tento materiál má názov Správa o výsledku hospodárenia, nevidím nikde rozdiel medzi výnosmi, nákladmi a tento rozdiel považujem za výsledok. Prosím riaditeľa, aby na najbližšie rokovanie predložil správu o výsledkoch hospodárenia za nebytové priestory.

Bielik – v tejto podobe sa materiál predkladá už 7. rok. Hospodárenie je v zmysle komisionárskej zmluvy, kde nie je dosahovaný HV z titulu zisku alebo straty, ale v rozsahu takom, ako určuje komisionárska zmluva. Sme k tomu poverení v zmysle platných VZN uzatvárať nájom, spravovať tieto nehnuteľnosti, ale nie dosahovať zisk. Prostriedky patria mestu a sú používané na údržbu a platenie energií na tento rok.

Štefek – chcem poprosiť o informáciu, či sa odviekli mestu alebo sme ako Službyt urobili nejaké opravy a údržby?

Oremus - prosím p. riaditeľa o písomnú informáciu o objekte na Farskej 5, aké subjekty tu sídlia a aké nám platia mesačne nájomné a koľko majú m²?

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2014

s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch hospodárenia Službyt-u Nitra, s. r. o. s nebytovými priestormi mesta v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 1490/07/OM za rok 2014) - uzn. č. 169/2015

prezentácia - 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

9. **Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou**

mat. č. 184/2015

Bielik – materiál je spracovaný v rozsahu spravovaného majetku, čiže predpokladané čísla na rok 2015 a v dôvodovej správe je uvedený plán údržby a opráv v zmysle požiadaviek

aj tech. stavu budov s príslušným finančným vyjadrením, ktoré by sa mali realizovať v roku 2015.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2014 (nájomné + služby a energie)	16 047,83
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2014 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2014 - plánovaný odvod do rozpočtu mesta z vybraného nájomného v 2015	121 805,63 - 101 571,42 50 000,-
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2015	573 225,-
Plánované opravy a údržba na rok 2015	Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2015	396 480,-

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem nasledovné dva materiály uviesť spoločne a individuálne hlasovanie o uznesení.

Návrh si osvojil p. Nemky.

10. Upozornenie prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 mat. č. 202/2015

Buranská – prokurátor Okresnej prokuratúry v Nitre vykonal previerku, ktorá bola zameraná na zistenie stavu zákonnosti v postupe a v rozhodovaní mesta vo veci ochrany spotrebiteľa, predovšetkým na trhovách miestach. Mesto Nitra má prijatú príslušnú VZN, ktorá upravuje poskytovanie týchto služieb. Prokurátor v rámci tejto previerky upozornil na niektoré rozpory s tým, že čo sa týka orgánu dohľadu a výšky uloženej sankcie, je potrebné VZN s osobitným zákonom zosúladiť. Preto navrhujeme vyhovieť upozorneniu prokurátora a v ďalšom materiáli zosúladiť prijatím dodatku k príslušnej VZN tieto ustanovenia aj s príslušným osobitným zákonom.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Upozornenie prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa

upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia povinnosť zosúladiť vyššie uvedené nariadenie s platnou právnou úpravou) – uzn. č. 171/2015-MZ

prezentácia – 30

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

11. Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 mat. č. 209/2015

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2

u k l a d á

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia

- zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 27/2007, ktorým sa upravujú niektoré podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Nitre v znení dodatkov č. 1, č. 2 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

– uzn. č. 172/2015-MZ

prezentácia – 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

12. Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry mat. č. 186/2015

prednosta – na základe podnetu komisie pre dopravu bol spracovaný návrh dodatku k VZN o parkovaní, ktorý rieši otázku trvalého vyhradzovania parkovacích miest pre osoby s trvalým zdravotným postihnutím. Tento systém sa zavádza takým spôsobom, že doteraz si žiadatelia, ktorým bolo povolené takéto vyhradenie parkovacích miest znášali náklady na vyhradenie sami. Na základe návrhu tohto dodatku to bude znášať mesto. Súčasne je tu uvedený aj systém, akým spôsobom si takýto žiadatelia žiadosť predložia a čo všetko musia k nej predložiť. Súčasne sa zavádza do VZN paragraf, ktorým sa upravuje postup, akým spôsobom sa s takouto žiadosťou naloží a akým spôsobom bude o nej rozhodnuté. Zákon dnes toto

striktno neupravuje, preto mesto navrhuje spôsob, aby vyhradzovanie takéhoto parkovacieho miesta bolo robené na základe podkladov, čiže lekárskeho posudku, ktorý bude znamenať určité odôvodnenie postihnutia žiadateľa, na základe priestorových možností danej lokality, kde k takémuto vyhradeniu parkovacieho miesta by malo prísť a súčasne na základe súhlasného alebo nesúhlasného stanoviska dopravného inšpektorátu, ktorý sa k takémuto osadeniu dopravného značenia vyjadruje v zmysle zákona.

Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uzniest' sa na vydaní Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry.

Kolenčíková – predkladám pozmeňovací návrh:

- v bode 9 sa znenie: „V 7“ nahrádza znením: „V § 7“,
- v bode 10 sa vypúšťa 4. odrážka znenia: „- komplexný posudok alebo lekársky posudok vydaný Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny“,
- v § 7a sa pôvodné znenie ods. 4 nahrádza znením: „Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta bude posúdená referátom dopravy a cestného hospodárstva a odborom sociálnych služieb MsÚ Nitra, a to s ohľadom na jej odôvodnenosť v zmysle posudku, resp. lekárskeho posudku žiadateľa podľa určenej miery funkčnosti a závažnosti zdravotného postihnutia žiadateľa, a ďalej s ohľadom na situačnú možnosť a pozíciu vyhradzovaného parkovacieho miesta v širších priestorových vzťahoch, súčasne ale za podmienky jeho odsúhlasenia príslušným dopravným inšpektorátom.“

Šmehilová – chápem zámer predkladateľa materiálu, aby bolo jasné a zafinované, že človek so zdravotným postihnutím reálne potrebuje dostupnosť vyhradeného parkovacieho miesta, aby sa tento systém nezneužíval. V praxi sa stretávam s klientmi so zdravotným postihnutím, aj ja ako sociálna pracovníčka sa dostávam len ku komplexným posudkom, nie k lekárske, ale pokiaľ sa navrhuje celá odrážka v § 7 zrušiť, mal by sa spracovateľ materiálu vyjadriť prečo a či je to opodstatnené. V bode 9 sa hovorí, že ide o vyhradzovanie parkovacích miest, kde navrhujeme len osoby so ZŤP a držiteľov motorových vozidiel a následne sa v bode 10 hovorí, že musí byť držiteľom mot. vozidiel, okrem detí do 10 rokov. To znamená, že keď budeme mať dieťa s onkologickým ochorením, budú rodičia požadovať vyhradenie park. miesta, či je to v tomto prípade v poriadku. A čo s ľuďmi, ktorí majú postihnutie, majú viac ako 18 rokov, bývajú v spoločnej domácnosti s rodičmi, ktorí sa o neho reálne starajú, ale rodič nie je držiteľom mot. vozidla, to znamená, že môže mať len nad 18 rokov, ktorý je držiteľom mot. vozidla?

prednosta – v pozmeň. návrhu, kde sa hovorí o vylúčení ÚHA by som možno navrhoval kombináciu – jednak posúdený odborom soc. služieb z hľadiska zdravotného alebo sociálneho, ale následne tam nastupuje aj útvar dopravy, ktorý to musí posúdiť z hľadiska priestorových možností a komunikovať aj s dopravným inšpektorátom PZ za účelom získania súhlasu. Ja by som tam tú kombináciu minimálne nechal a doplnil o stanovisko odboru sociálneho.

Čo sa týka účelu VZN, prebieha kontrola trvalo vyhradzovaných parkovacích miest a narážame aj na prípady, kedy je tento systém zneužívaný. Dnes, ktokoľvek požiada, to znamená rodinný príslušník pre druhého rodinného príslušníka, ktorý trpí zdravotným postihnutím, ale možno tá účelnosť vyhradenia parkovacieho miesta nie je naplnená. Účelom vyhradzovania trvalého park. miesta v blízkosti bydliska by mala byť viazaná len na určité telesné postihnutie, kedy pohybové schopnosti by boli týmto naplnené. To znamená

vytvoríme mu priestor na to, aby sa mohol dostať čo najefektívnejšie a najúčelnejšie k svojmu trvalému bydlisku aj mot. vozidlom. Nakoľko tých zdravotných postihnutí je veľa a nie všetky majú dôvod na to, aby takéto oprávnenia alebo vyhradenie park. miesta mali a požívali, to znamená, a to bolo účelom tohto materiálu s tým, že my nemôžeme špecifikovať len telesné postihnutie, ale ide o všeobecne zdravotné postihnutie. A práve posúdením v zmysle posudku alebo odôvodnenia zdravotného postihnutia tej osoby by sa malo dospieť k tomu, či je to účelné vyhradiť parkovacie miesto alebo nie. Pokiaľ nebudeme mať aj posudok, bude ťažké sa k tomu vyjadrovať, či tá osoba naozaj potrebuje vyhradenie parkovania alebo nie. To bolo účelom, prečo tá žiadosť bola obohatená o tento posudok, lebo sú prípady, keď miera postihnutia je vyššia, ale spôsob pohybového obmedzenia k tomu je koľkokrát väčšia, ako u osoby s nižšou mierou postihnutia. Toto bol účel tohto materiálu.

Šmehilová - zámerne som uviedla prípad dieťaťa s onkologickým ochorením. To bolo účelom prečo sa začalo otvárať VZN a že mesto robí tieto mnohé zmeny. V tom prípade išlo o to, že dieťa bolo posúdené na odkázanosť na individuálnu dopravu mot. vozidlom i napriek tomu, že fyziologicky nebolo postihnuté a nebolo na invalidnom vozíku. Máme prípady, ktoré sa považujú za zdravotné postihnutie, ale nejde o telesné postihnutie. Chcela som upozorniť na tento prípad a upozorniť posudzovateľov, aby boli na základe tohto ohľaduplnejší, aby to nezvažovali len na telesné postihnutie.

primátor – hovoríme o parkovaní a nie o zdravotnom stave. Chápem, že to má súvislosť, je tam napríklad návrh, aby to posudzovala sociálna komisia, čo sa mi vidí dobrý návrh.

Kolenčíková – chcela som povedať, že v § 7 je napísané, že odsúhlasuje aj príslušný dopravný inšpektorát, to znamená, že títo ľudia sa budú môcť k danej problematike vyjadriť.

Vančo – tento materiál by mal byť o tom, že sa snažíme v meste nájsť čo najviac parkovacích miest a myšlienka bola, aby sme skontrolovali 157 vyhradených miest pre ZŤP a ak zistíme, že niektorí na to už nemajú nárok, nežijú, resp. to zneužívajú, tieto obmedzíme. Celý návrh dodatku je nad rámec toho čo sme požadovali, aj keď to, že nebude to bremeno financovania na občanoch, ale že by to Mesto zobralo na seba. Je to citlivá problematika a nechcel by som, aby sme uberali ich práva tým, keď raz komisia vydá posudok, ani mesto nemá právo a kompetencie znovu to posudzovať. VMČ sa vždy k tomu vyjadroval. Tu je návrh, že sa nepožaduje, my sme nikdy nemali taký prípad, že by sme neboli schválili, keď niekto predložil, ale aspoň sme vedeli o týchto veciach, ale tu je návrh, že sa nepožaduje, čo považujem za určitý nedostatok.

Ajdariová – prikláňam sa opäť k názoru, že ten komplexný posudok a lekárske posudok, my čo pracujeme v soc. oblasti vieme, že je to materiál, ktorý v rámci diagnostiky klienta veľmi veľa napovie tomu človeku, ktorý s tým človekom má pracovať. Toto je tiež spôsob ako sa dozvedieť nielen percentuálne vyčíslenie miery funkčnej poruchy. Ja to vôbec nepovažujem za šikanu.

Kolenčíková – na základe diskusie upravím svoj pozmeňovací návrh, že by som vložila text k „bude posúdená ref. dopravy a CH a odborom soc. služieb MsÚ“.

Štefek – na VMČ sme mali žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta a dohodli sme sa na tom, že p. Kretter dá návrh na vypustenie tohto. Ja dávam pozmeňujúci návrh k tomuto bodu, že v bode 4, § 6, v novom ods. 4 slovo „nepožaduje“ nahradiť slovom „požaduje“, aby sa mohol k tomu vyjadriť VMČ.

Hlasovanie č. 31 (o celom návrhu p. Kolenčíkovej an blok:

- v bode 9 sa znenie: „V 7“ nahrádza znením: „V § 7“,
- v bode 10 sa vypúšťa 4. odrážka znenia: „- komplexný posudok alebo lekárskeho posudok vydaný Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny“,
- v § 7a sa pôvodné znenie ods. 4 nahrádza znením: „Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta bude posúdená referátom dopravy a cestného hospodárstva a odborom sociálnych služieb MsÚ Nitra, a to s ohľadom na jej odôvodnenosť v zmysle posudku, resp. lekárskeho posudku žiadateľa podľa určenej miery funkčnosti a závažnosti zdravotného postihnutia žiadateľa, a ďalej s ohľadom na situačnú možnosť a pozíciu vyhradzovaného parkovacieho miesta v širších priestorových vzťahoch, súčasne ale za podmienky jeho odsúhlasenia príslušným dopravným inšpektorátom.“

prezentácia - 28

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 7

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu p. Štefeka: v bode 4, § 6, v novom ods. 4 sa slovo „nepožaduje“ nahrádza slovom „požaduje“)

prezentácia - 30

za - 27

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien: v predloženom návrhu

- v bode 4, § 6, v novom ods. 4 sa slovo „nepožaduje“ nahrádza slovom „požaduje“,
- v bode 9 sa znenie: „V 7“ nahrádza znením: „V § 7“,
- v bode 10 sa vypúšťa 4. odrážka znenia: „- komplexný posudok alebo lekárskeho posudok vydaný Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny“,
- v § 7a sa pôvodné znenie ods. 4 nahrádza znením: „Žiadosť o vyhradenie parkovacieho miesta bude posúdená referátom dopravy a cestného hospodárstva a odborom sociálnych služieb MsÚ Nitra, a to s ohľadom na jej odôvodnenosť v zmysle posudku, resp. lekárskeho posudku žiadateľa podľa určenej miery funkčnosti a závažnosti zdravotného postihnutia žiadateľa, a ďalej s ohľadom na situačnú možnosť a pozíciu vyhradzovaného parkovacieho miesta v širších priestorových vzťahoch, súčasne ale za podmienky jeho odsúhlasenia príslušným dopravným inšpektorátom.“

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 3 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. org.) - uzn. č. 173/2015-MZ

prezentácia – 30

za – 28
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

13. Koncepčný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“ mat. č. 243/2015

prednosta – na základe diskusie z minulosti a na základe stretnutia predsedov VMČ s určitými návrhmi riešenia, ktoré predstavovali prevádzkovatelia takýchto systémov bol spracovaný koncepčný a ideový návrh, zameraný hlavne na riešenie rezidenčného parkovania v obytných súboroch Klokočina, Diely, Chrenová, kde pociťujeme najväčšie problémy hlavne domáceho obyvateľstva. Materiál bol spracovaný na útvare hl. architekta, referátu dopravy. Obsahuje určité štatistické údaje o počte vozidiel, o počte parkovacích miest, ankety, ktoré mali poukázať na vôľu ľudí riešiť tento problém, ktorý sa týka hlavne rezidenčného parkovania. Materiál obsahuje aj návrhy riešenia, tzn. jednak nakladanie s nepojazdnými vrakmi, súborom opatrení, ktoré by mali prispieť k lepším možnostiam parkovania na sídliskách, ako je zjednosmernenie, budovanie nových parkovacích miest, novovyznačovanie parkovacích miest, vybudovanie garáží, ap.. Súčasťou materiálu je aj návrh opatrení, ktoré by mali prispieť k riešeniu parkovania či už z krátkodobého alebo dlhodobého pohľadu a hlavným bodom je, ako budeme posudzovať čo je rezidenčné státie v takýchto obytných súboroch. Účelom vytvorenia určitého systému parkovania v obytných súboroch je hlavne zvýhodniť domácich obyvateľov, ktorí majú trvalý pobyt na území mesta a sú držiteľmi motorových vozidiel. Je treba vedieť, koľko vozidiel môže vlastniť jedna domácnosť a od toho aj odstupňovať možnosti jeho parkovania. Materiál by mal znamenať začiatok procesu zavedenia regulovaného parkovania v obytných súboroch, možno hľadanie osoby, ktorá bude zabezpečovať prevádzku takéhoto parkovania v prospech rezidenčného státia rezidenta a obyvateľov mesta Nitry s tým, že pre obyvateľov, ktorí žijú v prenájdoch alebo sem chodia za prácou, bude vytvorený priestor na parkovanie, ale nie taký výhodný ako pre obyvateľov mesta. V návrhu na uznesenie je pripraviť podmienky OVS, ktorou by sme sa pokúsili hľadať prevádzkovateľa takéhoto systému, ktorý by nebol iba prevádzkovateľom rezidenčného parkovania, ale by zabezpečoval komplexnú údržbu prevádzky či už parkovacích miest alebo budovanie nových parkovacích miest, obnovu dopravného značenia a vytvárania informatívnych správ a dopracovávanie koncepcie v obytných súboroch.

Kretter – myslím si, že takýto materiál mal byť prerokovaný najskôr v komisii dopravy a mohli sme k tomu dať niektoré vecné pripomienky. Tento materiál už Ing. Pánský má niekoľko rokov. Je tu ešte tretí materiál, ktorý urobil pred dvomi rokmi p. Čerešník, ktorý navrhuje reálny spôsob riešenia, odstraňovanie vrakov. Tento materiál nás ženie, aby sme rýchlo vyhlásili súťaž, bude to dlho trvať, kým to zmapujú. Chcem povedať, že sú tu ankety z roku 2008, vyvoláva to úsmev na tvári, lebo sa urobí prieskum, z toho 20 % nemá ani auto. Myslím, že sa mohol dať dotazník do ECH-a a mohli sme si to vyhodnotiť a mali by sme reprezentatívnu vzorku. Materiál mohol mať iný názov, pre mňa je to preto nerelevantný materiál. Včera na VMČ zástupca primátora demonštroval návrh VO, že sa zistí súčasný stav a na základe toho sa rozhodneme. Chápem, že to budú podmienky, na základe ktorých vyberieme aj budúceho prevádzkovateľa. V septembri sa predložia už výberové podmienky pre prevádzkovateľa?

primátor – samotný názov koncepčný a ideový návrh sa vylučuje, buď je to idea alebo koncepcia a ospravedlňujem sa, ale rozhodli sme sa, že ho predložíme preto, lebo od začiatku

roka tu prebieha množstvo diskusií o parkovaní. A na to, aby sme si mohli ujednotiť všetky stanoviská. Chceli sme predložiť materiál, ktorý má nejakú podobu a na základe toho prijať uznesenia, aby sa prijali podmienky súťaže, ktoré by prišli v septembri na MZ na prevádzkovateľa parkovania alebo dopracovanie koncepcie. Budeme to robiť vlastnými silami. Nebudem to predbiehať, lebo po poslednej debate prišlo 8 bodov, čo by sme v tom mali urobiť. Problematika nie je ľahká, ale chceme v tom pokročiť. Štúdia p. Čerešňáka len vyhodnocovala podnety, ktoré dávali ľudia, ale nebolo to spracované tak, že by to bolo zosumarizovanie počtu miest možností parkovania, atď., ale berme to ako ideu, ktorá zhrňa poznatky, ktoré doteraz máme. Už ma nebaví každoročne tu predkladať materiál, ako by sa to dalo riešiť. Rád by som videl návrh, ako to vyriešime. Obyvatelia sa sťažujú, sú tam problémy s parkovaním, trávniky, chodníky, atď. nevieme si s tým rady.

Vančo – na základe rokovania v našom posl. klube navrhujem zmenu uznesenia, a to namiesto „schvaľuje“ uviesť „berie na vedomie“.

Ukladacia časť prednostovi zostáva, čo vytvára priestor na predloženie do septembrového MZ, kde by sme to definitívne schválili aj s podmienkami.

Ráčová – oceňujem vykonanú prácu, ale tento materiál nemá dobrý názov, nevidím v ňom žiadnu koncepciu ani ideu. Je to analýza súčasného stavu, analýza možností, ktorými by sme mohli ísť. Nenašla som tam alternatívy, akou cestou chce mesto ísť, ani percentuálne vyjadrenie. O žiadnej koncepcii a idey nemôžeme hovoriť, preto sa prikláňam k názoru, že tento materiál môžeme zobrať len na vedomie. Nie je tam súlad medzi názvom a obsahom materiálu. Očakávala som, že odborné útvary dajú na papier svoju predstavu, že vytvoria 2, 3 analýzy alebo návrhy, ktoré sa porovnajú s tým, čo budú navrhovať zvonka. My najlepšie poznáme názory obyvateľov, aká je situácia, aby sme si možnosti vedeli vytvoriť, máme tu schopných ľudí, ktorí v tejto oblasti veľa vecí vedia.

Druhá vec bola povedaná, ktorá tu chýba, uvádzajú sa mnohé riešenia, ale chýba nám všeobecná diskusia. Veď VMČ a odb. útvary netreba podceňovať. Nepodľahnime časovému stresu a tlaku, ktorý tu je. Povedali sme, že v júni predložíme koncepciu, ale toto nie je koncepcia a idea. Vieme čo chceme, ale spôsob ako sa chceme k tomu dopracovať tu nie je navrhnutý. Myslím si, že je to tak závažná vec, že by bolo potrebné k tomu opätovne vytvoriť odb. skupinu, ktorá by s odb. útvarmi vytvorila koncepciu, ku ktorej by sme sa vyjadrili. Až potom môžeme mať víziu o podmienkach pre verejné obstarávanie. Nevieť si predstaviť ako budeme formulovať podmienky, keď nevieme čo uprednostníme. Vieme, že tam nechceme tie autá, mali by sme prijať uznesenie ako ďalej, ale nie v tomto stave vypisovať verejné obstarávanie.

primátor – myslím si, že krátkodobé, stredné a dlhodobé riešenie sú v materiáli. Je tam náznak na diskusiu, my sme predsedov VMČ pozvali na prezentáciu firiem, lebo to nevieme posúdiť bez prítomnosti tých ľudí. Je to aj na prerokovanie VMČ, dajte nám pripomienky, ale nie sme pod takým stresom, aby sme povedali, že táto firma nám zabezpečí parkovanie. Ďalšie 3 mesiace nám bude hľadať riešenie, musíme nájsť nejaké kritériá, budeme sa snažiť dopracovať k dobrým riešeniam.

Gavalovič – navrhujem doplniť text v odst. 6 „výstavba nových garáží“:

1. „Pri novej výstavbe bude mesto uplatňovať požiadavku riešiť parkovanie ako súčasť výstavby nového objektu z finančných prostriedkov investora
2. pri navrhovaní nových možností verejného parkovania uprednostňovať realizáciu parkovacích domov.“

Myslím, že je to súčasný trend, vo všetkých mestách keď sa postaví BD alebo dom, kde je prevádzka komerčného štýlu. Vždy sú garáže buď pod zem alebo I. podlažie. Mali by sme to nekompromisne žiadať nielen na sídliskách, ale aj vcelku. Mali by sme to doplniť o bod 2. My budeme verejnými parkoviskami stále zaberat' zeleň, tak nech sa postavia parkovacie domy. O tieto dve veci by mala byť textácia doplnená.

Dovičovič – videl som návrh ako riešil Klokočinu arch. Čerešňák, kde bola idea pre autá schvaľované podbaraky, ale to už dnes nezmeníme, ale úprava p. Vanča nás posúva o ďalší krok dopredu a vytvára dvoj - trojmesačný priestor na debatu poslancov VMČ a to, čo si predstavujeme ako veľkú výhodu, že lokálne poznáme tie problémy. Je to aj našou nevýhodou, lebo je to istá lokálna slepota a keď dostaneme nejaké návrhy, myslím, že to budú práve návrhy, ktoré budú nezaťažené priamym životom v tej lokalite a budú objektivizované tým, že tí ľudia sa tým živia, že takéto systémy tvoria a zabezpečujú. Myslím, že keď prijmeme toto uznesenie, že sme postúpili o krok ďalej, a preto to podporujem.

prednosta – materiál bol predložený pod časovým stresom, ale vyplynulo to z diskusie pri prezentácii návrhov riešenia. Na to, aby sme nečakali celé letné obdobie bol predložený materiál, ktorý má možno zlý názov, ale mal byť akýmsi východiskom zhodnotenia skutkového stavu a pomenovania vecí, ktorým by sa to malo uberať. To znamená, že je to materiál, ktorý mal byť východiskom, ktorý vytvorí priestor na prípravu určitého materiálu, a to podmienok VOS, ktoré budú zapracované ako podmienky aj pre navrhnutie dopravných a koncepcných riešení vrátane dopravného značenia, projektov parkovania, to znamená podmienky VOS budú ukladať povinnosť možným záujemcom o prevádzkovanie takéhoto systému, aby nám predložil návrh, ktorý bude zohľadňovať práve naše potreby, ale z dopravného názoru bude riešený a predložený Mestu. Myslím, že až tu je dôvod na to, aby sa komisia dopravy začala týmto zaoberať, ale návrh riešenia, ktorý by mal byť predmetom OVS, bude tým ku ktorým sa začneme v štádiu vyjadrovať a Mesto môže akýkoľvek návrh OVS odmietnuť. To znamená, že my môžeme tieto návrhy odmietnuť a povedať, že to budeme riešiť iným systémom alebo budeme čerpať poznatky, ale žiaľ musíme sa pokúsiť takéhoto prevádzkovateľa nájsť, lebo to dnes vyriešiť vlastnými silami nevieme a tlak verejnosti bývajúcich či už na Chrenovej alebo kdekoľvek na Klokočine je tak silný, že musíme prijať nejaké riešenie, a to malo byť práve tým materiálom podmienok OVS, kde presne zadefinujeme čo chceme riešiť a budeme hľadať potenciálneho partnera, ako to riešiť.

primátor – ako predkladateľ navrhujem, aby sme hlasovali o návrhu na uznesenie nie „schvaľuje“, ale „berie na vedomie“. Ostatné v uznesení zostáva rovnaké.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu p. Gavaloviča - doplniť text v odst. 6 „výstavba nových garáží“ :

1. „Pri novej výstavbe bude mesto uplatňovať požiadavku riešiť parkovanie ako súčasť výstavby nového objektu z finančných prostriedkov investora
2. pri navrhovaní nových možností verejného parkovania uprednostňovať realizáciu parkovacích domov.“)

prezentácia- 28

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 9

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 35 (o pozmeňovacom návrhu p. Vanča: namiesto „schvaľuje“ uviesť „berie na vedomie“)

prezentácia - 30

za- 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Koncepčný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“

berie na vedomie

Koncepčný a ideový návrh – „Parkovanie v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová“ a dopĺňa do bodu 6 znenie:

1. „Pri novej výstavbe bude mesto uplatňovať požiadavku riešiť parkovanie ako súčasť výstavby nového objektu z finančných prostriedkov investora
2. Pri navrhovaní nových možností verejného parkovania uprednostňovať realizáciu parkovacích domov

u k l a d á

prednostovi MsÚ a Útvaru hlavného architekta mesta pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na obstaranie prevádzkovateľa (koncesionára) rezidenčného parkovacieho systému v obytných súboroch Klokočina, Diely, Čermáň, Chrenová za podmienky, že predmetom OVS bude

- komplexné poskytovanie služieb a výkon prác súvisiacich s prevádzkou parkovacieho systému
- vypracovanie podrobných projektov pre úpravu dopravného režimu, t. j. projektov trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia, zabezpečenie realizácie zvislého a vodorovného dopravného značenia podľa schválených projektov
- príprava organizačných a prevádzkových činností (vydávanie rezidenčných parkovacích kariet, finančné zabezpečenie, skúšobná prevádzka, kontrolná činnosť)
- správa a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia a parkovacieho systému, dodržiavanie dopravného režimu, represívne opatrenia a ich vymožitelnosť
- pravidelné sledovanie a vyhodnocovanie dodržiavania pravidiel prevádzky parkovania a tieto predložiť na prerokovanie a schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

T: 09/2015

K: MZ) - uzn. č. 174/2015-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje mat. č. 152/2015

prednosta – je predložený návrh VZN, ktorý určí názov ulice v k. ú. Párovské Háje v časti mesta Párovské Háje, navrhuje sa názov „Južný prameň“.

VMČ a komisia pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy odporúčajú nazvať túto ulicu podľa predloženého návrhu, je to lokalita funkčne určená na bývanie. Súčasťou materiálu je aj situačný náčrt, o ktorú ulicu ide.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje („Južný prameň“).

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje („Južný prameň“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 2/2015 o určení názvu ulice v časti mesta Párovské Háje na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 175/2015-MZ

prezentácia – 29

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2015/2016 mat. č. 166/2015

Orságová – tento materiál je vypracovaný v súlade so zákonom. Na základe predložených písomných informácií o počte prijatých a neprijatých detí riaditeľkami jednotlivých MŠ v šk. roku 2015/2016 bude mesto Nitra ako zriaďovateľ prevádzkovať 25 MŠ so 112 triedami s predpokladaným počtom 2 532 detí. Komisia pre školstvo, mládež a šport, ako aj mestská rada prerokovali informatívnu správu a odporúčajú MZ vziať ju na vedomie.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2015/2016

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2015/2016) – uzn. č. 176/2015-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na zaradenie Materskej školy, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a jej následné zriadenie k 1. 1. 2016

mat. č. 180/2015

Orságová – Mesto Nitra ako zriaďovateľ MŠ hľadá neustále možnosti pre získavanie priestorov a využilo výzvu na predloženie žiadostí o poskytnutí dotácií MŠ na rozšírenie kapacít MŠ a navrhuje zriadiť MŠ na Nedbalovej 17 a zaradiť ju do siete škôl a šk. zariadení MŠVVaŠ SR. Komisia školstva pre mládež a šport, ako aj mestská rada prerokovali na svojom zasadnutí túto správu a odporúčajú MZ v Nitre schváliť návrh na zaradenie do siete.

Šmehilová – vítam tento návrh a vytvorenie nových možností pre zaradenie detí do predškolského vzdelávania v rámci zriadenia tejto MŠ. Na pôde MsÚ príslušného odboru a z radov verejnosti vznikla silná potreba riešiť zaradovanie detí s diagnózou diabetes do MŠ a s tým, že keďže ide o deti, ktoré potrebujú špecializovanú starostlivosť a nie je možné, aby riešenie tejto diagnózy bolo na zodpovednosti p. učiteľky či riaditeľky, bolo by potrebné, aby naše Mesto tak ako vychádza v ústrety MŠ Nábrevie mládeže alebo pre deti Piaristická, aby sme ako Mesto zobrali do pozornosti a vytvorili podmienky aj pre deti s diabetes. Oceňujem prácu odboru školstva, ktoré veľmi iniciuje spoluprácu v riešení špecifického stravovania detí s poruchami stravovania diabetes a s celiakiou, na čo som upozorňovala. Mesto pripravuje opatrenie, čím ide príkladom pre ďalšie mestá na Slovensku. Bola by som rada, keby sme zriadením tejto MŠ zabezpečili aj deti s touto diagnózou jednak na základe požiadaviek zákonných zástupcov týchto detí, ktorí sú v rámci šk. zákona chápané ako deti choré a zdravotne oslabené, aby v záujme predchádzania ich exklúzií a dôsledky tohto oslabenia neboli mimo zabezpečenia tejto predškolskej starostlivosti, tak by som bola veľmi rada, keby sme na Nedbalovej škole vedeli tieto deti riešiť, a to aj tým, že vytvoríme medzi nepedagogickými zamestnancami samostatnú kolonku v organizačnej štruktúre MŠ na Nedbalovej pre asistenta detí so zdravotným znevýhodnením, ktorý by mal požadovaný kvalifikačný predpoklad zabezpečenia detí s touto diagnózou. Je to aj požiadavka zo strany rodičov, a tým, že v rámci Slovenska takúto starostlivosť v predškolskom zariadení zabezpečuje len mesto Bratislava. Mesto Nitra by sa dostalo na jedno dobré hodnotenie v súvislosti s riešením takýchto detí, keby sme im vytvorili priestor a na nich mysleli. Budem veľmi rada, ak si p. primátor osvojíte myšlienku zabezpečenia týchto detí.

primátor – pokiaľ mám dobrú informáciu, práve na Nedbalovej škole by sme vyčlenili jednu triedu. Treba urobiť prieskum detí, vieme to technicky zabezpečiť, má to súvislosti s nasledujúcim predkladaným materiálom zriadenie súkromnej školy Jarka do siete škôl, lebo keď sme rokovali, práve na tejto škôlke sme uvažovali, že by sme súhlasili so zriadením tejto školy, len tam to asi tie tech. podmienky a umiestnenie škôlky na I. poschodí neumožňuje, ale môžem vás ubezpečiť, že diabetes bude určite riešený na Nedbalovej a budeme tam musieť zobrať do stavu nepedagogických pracovníkov zdravotnú sestru, počítame s tým.

Šmehilová – máte pravdu, pretože keď sme mnohí komunikovali s rodičmi detí s diabetes, máme informáciu, že chcú ísť do mestskej škôlky, kde budú mať garantované služby v plnom rozsahu tak, ako to mesto príkladne robí v iných škôlkach s deťmi so zdravotným postihnutím.

Štefek – za posledné 4 roky sa nám podarilo otvoriť 2 až 3 triedy od nového šk. roku. Tu ideme zriadiť škôlku a žiadame ju zaradiť od 1. 1. 2016. Nemôžeme otvoriť MŠ v priestoroch, ktoré nie sú zaradené.

Dávam doplnujúci návrh, aby MŠ Nedbalova 17, bola zaradená do siete škôl k 1. 9. 2015.

primátor – teraz hovoríme o tom, či môžeme otvoriť škôlku 15. 9. kvôli eduzberu, lebo keď nedáme 80 žiakov 15. 9., budeme celý nasledujúci rok škôlku financovať. Môžeme otvoriť škôlku 15. 9., zapísať deti a bude zaradená do siete 1. 1..

Orságová – myslíme si, že zmenené uznesenie p. poslanca je dobré.

prednosta – pokiaľ by sme eduzber na Nedbalovu neurobili v septembri, dostaneme tie peniaze až od 1. 1. 2017, to znamená, že ten dátum 1.1.2016 je potrebné zmeniť.

Dovičovič – keby bol dodržaný rok. poriadok a podľa jeho požiadaviek by bol v materiáli uvedený dopad na mestský rozpočet, čiže keby tam bolo vyčíslené, že za 3,5 mesiaca musíme dofinancovať toľko, tak by sme to vedeli a nedebatovali o tom.

Ráčová – ak sú obavy, že škôlka nemôže od 1. 9. fungovať, lebo nebude zaradená v sieti, tak sa to môže riešiť aj tak, že bude elokovaným pracoviskom inej škôlky, ktorá v sieti je. Takže je to reálne, spustiť sa to dá.

primátor – súhlas musíme mať aj na elokované pracovisko. Stavebne sa to ide riešiť zo zateplovacieho úveru a z dotácie min. školstva na rozširovanie kapacít. Všetko robíme pre to, aby sa začalo s rekonštrukciou Nedbalovej, aby to k 15. 9. bolo otvorené. Teraz som sa dostal do pochybností, či môžeme fungovať 3,5 mesiaca bez toho, že máme síce žiadosť na ministerstve, aby nám schválili škôlku k 1. 1., ale či môžeme fungovať bez toho 3,5 mesiaca. Ale to je otázka dátumu, že požiadame o dotáciu ministerstvo školstva k 15. 9..

Šmehilová – chcem poprosiť, aby bolo v zápisnici uvedené, že je potrebné v organizačnej štruktúre vyčleniť asistenta pre deti so zdravotným znevýhodnením, aby mal požadované kvalifikačné predpoklady na zabezpečenie špecifickej starostlivosti o deti s diabetes.

Hlasovanie č. 39 (o dopĺňujúcom návrhu p. Štefeka: zaradiť Materskú školu, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 01. 09. 2015)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje zaradenie Materskej školy, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a jej následné zriadenie k 01. 09. 2015

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

1. predložiť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky spolu s požadovanými prílohami žiadosť o zaradenie Materskej školy, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR a jej následné zriadenie k 01. 09. 2015

T: 30. 6. 2015

2. požiadať príslušné orgány štátnej správy a školskej samosprávy o vyjadrenia k zaradeniu Materskej školy, Nedbalova 17, Nitra do siete škôl a školských zariadení SR

T: po vybudovaní objektu)

- uzn. č. 177/2015-MZ

prezentácia - 29
za - 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

17. Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu a zriadeniu Súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015 mat. č. 246/2015

Prítomný: MVDr. Vladimír Pechočiak

Orságová – predkladáme žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu a zriadeniu súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a šk. zariadení k 1. 9. 2015, konateľ spol. Jasle Jarka, Kvetná 9, je MVDr. Vladimír Pechočiak. Ako budúci zriaďovateľ súkromnej MŠ Jarka sa obrátil na Mesto 8. 6. 2015 so žiadosťou o vyjadrenie sa k zaradeniu súkromnej MŠ Jarka so sídlom Kvetná, Nitra, do siete škôl a šk. zariadení od 1. 9. 2015.

Ráčová – 1/ potreba riešiť umiestniť takto zdravotne postihnuté deti v súkromnej MŠ nie je. Budeme vytvárať podmienky, aby sa deti mohli vzdelávať v našich zariadeniach.

2/ Zistovala som o aký objekt ide a do akej miery je vhodný pre výchovno-vzdelávací proces pre zdravotne znevýhodnené deti. Dostala som informácie, že ten objekt nie je vhodný pre vzdelávanie takýchto detí.

3/ Žiadala som od odboru školstva, aby som mohla nahliadnuť do šk. vzdelávacieho programu, ktorý by mal byť súčasťou žiadosti, ale tento nie je k dispozícii. Z týchto dôvodov navrhujem hlasovať o alt. II – neschvaľuje.

Ráčová – vždy, keď je na stole takýto program, komisia školstva a odborníci zo školstva posudzujú potrebu takéhoto zariadenia, podmienky, ktoré by mali byť ideálne z hľadiska priestorového, pedagogického a výchovného a kvalitu šk. vzdelávacieho programu. Tieto zásady sa dodržiavajú celé roky. Prečítala som si túto žiadosť a na tak vážnu vec sa mi to zdá veľmi stručné.

1/ Potreba riešiť umiestnenie zdravotne postihnutých detí súkromnou škôlkou v meste Nitra nie je. Máme vytvorené podmienky, aby sa deti mohli vzdelávať v našich šk. zariadeniach, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

2/ Získala som informáciu o aký objekt ide a do akej miery je vhodný pre výchovno-vzdelávací proces zdravotne znevýhodnené deti. Dostala som nezávislé informácie, že ten objekt nie je vhodný, aby sa tam takéto deti mohli vzdelávať.

3/ Žiadala som od odboru školstva, aby som mohla nahliadnuť do šk. vzdelávacieho programu, ktorý by mal byť súčasťou takejto žiadosti, ale tento šk. vzdelávací program nie je k dispozícii. Takže z týchto dôvodov navrhujem, aby sme hlasovali o alt. č. 2, neschvaľuje.

Greššo – čo to urobí s číslami, pokiaľ zriadieme Nedbalovu, či sa nedostaneme nad 100 % pokrytia alebo zabezpečenia predškolskej dochádzky? Pretože v tom prípade nepotrebujeme zriaďovať alebo zaraďovať ďalšie predškolské zariadenie.

Košťál – túto žiadosť sme nemali vo VMČ, ani komisia a ani mestská rada ju neprerokovala. Chcel by som, aby sa všetky dotknuté orgány mohli k tomu vyjadriť, preto odporúčam, aby sme to zatiaľ neschválili.

Hatala – pokiaľ by sa k tomu komisia školstva vyjadrovala, vyvarovali by sme sa všetkých týchto diskusií.

primátor – chceli sme riešiť diabetes, medzitým sa našlo riešenie na vlastnej škôlke. To bol dôvod predloženia tohto materiálu, inak by prebehol normálnym schvaľovacím procesom.

Kolenčíková – na základe diskusie, ktorá tu odznela a na základe porady klubov dávam návrh hlasovať ako o prvej alternatíve, alt. č. II. – neschvaľuje.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. - alt. č. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Žiadosť o vyjadrenie k zaradeniu a zriadeniu Súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015

n e s c h v a ľ u j e

vydanie súhlasného vyjadrenia k Žiadosti k zaradeniu a zriadeniu Súkromnej MŠ Jarka do siete škôl a školských zariadení k 01. 09. 2015) - uzn. č. 178/2015-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

18. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“
mat. č. 233/2015

Panský – na rokovanie komisie dopravy bolo predložených 5 návrhov na riešenie bezpečnostných opatrení na priechodoch pre chodcov. Vzhľadom k tomu, že výška dotácie určená min. vnútra je vo výške 18 tis. €, boli vybraté dva priechody, a to na Hornočermánskej a priechod od obytných domov k parku za obch. centrom a priechod pre chodcov na Štúrovej pri Hypermarkete Tesco k zastávke MHD.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“

s c h v a ľ u j e:

- a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečnostné opatrenia na priechodoch pre chodcov v meste Nitra“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 18 840,- €,
- c) výšku spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt vo výške 5 %, t. j. 942,- €.) - uzn. č. 179/2015-MZ

prezentácia - 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa – 1

Návrh bol schválený.

19. Debarierizačné opatrenia k Akčnému plánu „Nitra pre všetkých“

mat. č. 210/2015

prednosta – materiál bol spracovaný v zmysle toho, že pri prejednávaní informatívnej správy „Nitra pre všetkých“ bola vznesená požiadavka určitej aktualizácie alebo doplnenia tohto materiálu. Aktualizovať materiál, ktorý bol už schválený a z hľadiska časovej udržateľnosti existujúcim materiálom je ťažšie. Snažili sme sa vytvoriť návrh bezbarierizačných opatrení, ktoré súvisia s platnou legislatívou a vytvoriť priestor na možnú debarierizáciu podľa zvolených oblastí riešenia. Tie oblasti boli ustálené na miestne komunikácie, prechody pre chodcov, verejnú dopravu a oddychové zóny a v týchto jednotlivých oblastiach sú navrhnuté opatrenia, ktoré by mali prispieť k debarierizácii na úrovni mesta či už na úrovni fyzickej a ktoré by mohli byť uspokojené v rámci fin. možností rozpočtu mesta.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala materiál a odporučila schváliť tieto opatrenia podľa predloženého návrhu na uznesenie, ktoré sú súčasťou materiálu.

Šmežilová – po dvoch rokoch mojich apelov a výziev k Akčnému plánu, prišli konkrétne kroky. Ak sa opäťovne vrátim k Akčnému plánu, vychádzajú v časti 7 „Vytýčenie cieľov na zlepšenie kvality života“, návrhy riešení a mnohé z nich sú zadefinované už v koncepcii a v časti koncepcia politiky inv. akcie a ďalšie. Kedy by sa mali zrealizovať debarierizačné opatrenia za tento rok 2015? Lebo v rámci návrhu uznesenia je napísané, že termín trvalo 1x ročne. Prosím o vysvetlenie z hľadiska termínov realizácie a chcem poukázať na ten fakt, že predchádzajúci aj tento rok som bola konštruktívne kritická k predchádzajúcej správe. Bolo argumentované, že neboli vyčlenené fin. prostriedky na to, aby sa Akčný plán plnil, a preto prišiel aj návrh na aktualizáciu Akčného plánu. Vnímam to skôr ako konkretizáciu Akčného plánu. Bolo mi vyčítané, že fin. prostriedky nie sú, preto sa jednotlivé ciele, ktoré sú uvedené v Akčnom pláne časť 7 neplnili, tak som rada, že aj pri miestnych komunikáciách a jednotlivých aktivitách a opatreniach sa uvádza, že fin. zdroje bez nárokov na fin. prostriedky. Tým chcem povedať, že škoda, že sme sa nenaštartovali skôr, boli by sme inde ako mesto v rámci plnenia Akčného plánu ako sme teraz, napriek tomu, že naše mesto robí aj iné opatrenia pre ľudí so zdravotným postihnutím. Chcela by som upozorniť ešte na to, že v úvode materiálu je odvolanie na národný program rozvoja životných podmienok osôb so zdravotným postihnutím na roky 2014 - 2020 a tieto návrhy debarierizačné opatrenia sú smerované najmä k odstraňovaniu fyzických bariér. Pokiaľ hovoríme o prístupnosti v zmysle cit. národného programu, hovoríme nielen o prístupnosti k fyzickému prostrediu a k doprave, ale aj k informáciám a komunikácii vrátane informačných a komunikačných technológií, keďže je to súčasťou Akčného plánu v časti 7, akým smerom chceme aj v tejto oblasti podniknúť nejaké kroky a kedy a či sa akčný schválený plán a tie ciele redukuje „len na tie debarierizačné opatrenia“, ktoré boli teraz predložené. A chcem sa spýtať a chcem na to poukázať, že ešte zo dňa 8. 9. 2011 bolo schválené uzn. č. 778, ktoré hovorilo o tom, že je potrebné zabezpečiť sprístupnenie webovej stránky mesta Nitra pre osoby so zdravotným postihnutím, a to s dôrazom na osoby so zrakovým a sluchovým postihnutím a z hľadiska uzn. na MR bolo poukázané, že web stránka bola sprístupnená pre ľudí so zrakovým postihnutím. Ako bola web stránka sprístupnená pre sluchové postihnutie alebo ako sa realizuje toto uznesenie, či tieto debarierizačné opatrenia ideme realizovať v tomto roku a čo so sprístupnením a s ostatnými cieľmi schválenými v akčnom pláne?

prednosta – pokiaľ ide o nastavenie časovej osi debarierizačných opatrení, myslím, že tam nie je potrebné, aby sme si povedali, či budú zrealizované tento rok alebo budú trvalého charakteru. Myslím, že sú niektoré nadefinované tak, aby prispeli k postupnému a častému odstraňovaniu bariér, to znamená, určite s plnením začneme v roku 2015, ale nebude

ukončené v roku 2015, to znamená, že budú súčasťou Akčného plánu plnenia, a teda aj tie debarierizačné opatrenia.

Jančovičová – Akčný plán, dokument schválený uznesením, práve kvôli tomu boli debarierizačné opatrenia vypracované samostatne, aby ten Akčný plán ako ucelený dokument bol vypracovaný, schválený, aby zostal nedotknutý, a keďže bol uznesením schválený, zostane aj v plnení aj sledovanie, ktoré je tam nastavené a týka sa to len vyčlenenej zóny a trás a opatrenia je možné chápať v každej konkrétnej činnosti odboru počas celého roka a neobmedzene.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Debarierizačné opatrenia Mesta Nitry k Akčnému plánu „Nitra pre všetkých“

s c h v a ľ u j e

Debarierizačné opatrenia Mesta Nitry k Akčnému plánu „Nitra pre všetkých“

u k l a d á

vedúcej odboru sociálnych služieb predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre informatívnu správu o plnení Debarierizačných opatrení Mesta Nitry k Akčnému plánu „Nitra pre všetkých“ T: trvale - 1 x ročne K: MZ)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh doplnujúcich jednotkových cien za nakladanie s vybranými druhmi odpadov a zabezpečovanie služieb v oblasti nakladania s odpadmi

mat. č. 167/2015

Jakubčín – predkladáme v súlade s prijatými opatreniami vychádzajúcimi zo správy NFK č. 2 z roku 2015 „Návrh doplnujúcich jednotkových cien za nakladanie s vybranými druhmi odpadov a zabezpečovanie služieb, ktoré zatiaľ neboli zapracované do zmluvy s NKS o poskytovaní služieb.

Burda – z čoho vychádzal p. Jakubčín, kde zobral ceny a na základe čoho sa máme zodpovedne rozhodnúť a schváliť takýto cenník? Pozrel som si ceny iných spoločností na likvidáciu odpadu a rozptýl je tam veľký. Mám na mysli pol. odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá. Kto toto číslo vykalkuloval?

Jakubčín – všetky predložené ceny sú na základe kalkulácií NKS. Veľa tých bodov, ktoré neboli uvedené v zmluve boli ovplyvnené aj tým, že cena komodity, ktorá sa pri uskladňovaní alebo pri likvidácii používala, počas roka kolísala na trhu, to znamená, aj tieto ceny sú prispôbené vždy tej situácii, ktorá je súčasne na trhu s tou jednotlivou zložkou odpadu.

Ing. Peniaško – konkrétna cena za tieto nebezpečné látky (farby) je priemer z min. roku, čo sme dávali. Cena Mestu je vždy fakturovaná na základe skutočnosti. Keďže kontrola na OKČ vyžadovala mať tam tie ceny presne napísané, tak sme zvolili túto. V cenníku medzi NKS a Mestom je napísaná podľa cenníka likvidátora. Funguje to tak, že odovzdáme tieto farby, oni robia rozbor a na základe toho nám dajú cenu. Táto cena je orientačná, odvíja sa od ceny ropy.

primátor – priemerné ceny za zneškodnenie daného druhu odpadu ste vypočítali a dali ste ich ako orientačné ceny pre kontrolný odbor Mesta Nitra. Prípad od prípadu je iná cena. My zlievame farby, oni robia rozbor a na základe toho nám dajú ceny.

Burda – to je aký „nezáväzný cenník?“ My by sme mali stanoviť horný limit, ktorý sa nesmie presiahnuť. Oni si naučtujú hockoľko, cena môže byť viac alebo menej.

Štefek – kedy budú rozvezené biologické nádoby na IBV, v akom cykle ich budeme zväzť a kedy?

Gavalovič – týmto spôsobom sme postupovali aj v predchádzajúcej časti pri cene za 300 lit. nádoby? Myslím si, že máme vždy určenú cenu stabilne. Teraz ju navyšujeme?

primátor – toto je nový typ služby, ktorý sa ide zaviezt' a na to by sa mala stanoviť cena.

Jakubčín – 120 lit. nádoby máme na sklade, aj vozidlá, ktoré ich budú vyvážať, sú aj nádoby na nebezpečný odpad. Ide to cez projekt, čiže musíme tam nalepiť nálepky na nádobu 8 500 nádob a pred dvomi dňami sme dostali súhlas na to, že NKS môžu Mesto zabezpečovať cez tieto nádoby. Máme pripravený leták pre každého obyvateľa, akonáhle to bude technicky možné, budú sa rozväzť cez víkendy proti podpisu a následne bude vývoz robený každé dva týždne.

primátor – dokedy rozvezieme tie nádoby?

Ing. Peniaško – 1. 9. s touto službou začneme a do konca augusta rozvezieme nádoby.

Keselyová – kontrolovali sme vynakladanie fin. prostriedkov na oblasť nakladanie s odpadmi. Zistili sme, že Mesto má uzatvorenú zmluvu s NKS, súčasťou je aj cenník nakladania s jednotlivými odpadmi. Pri faktúrach sme zistili, že niektoré položky nakladania s odpadmi vôbec neboli uvedené v cenníku a my sme nevedeli s čím skontrolovať faktúru, keďže nebola zazmluvnená niektorá z konkrétnych cien. Pri prerokovávaní správy a prijatí opatrení, vedenie Mesta prijalo také opatrenie, že cenník bude doplnený o všetky fakturované ceny. Každá cena musí byť zazmluvnená, časť bolo zazmluvnených a časť nie, na základe toho sa tento materiál prerokováva, doplniť cenník o všetky fakturované komodity.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh doplňujúcich jednotkových cien za nakladanie s vybranými druhmi odpadov a zabezpečovanie služieb v oblasti nakladania s odpadmi

s c h v a ľ u j e

doplňujúce jednotkové ceny za nakladanie s vybranými druhmi odpadov a zabezpečovanie služieb v oblasti nakladania s odpadmi dňom účinnosti uznesenia) - uzn. č. 181/2015-MZ

prezentácia - 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie vybraných investičných akcií mesta Nitra v roku 2015 mat. č. 216/2015
Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na prefinancovanie vybraných investičných akcií mesta Nitra v roku 2015
mat. č. 216/2015-a

prednosta – bol spracovaný materiál, ktorý je prijatím úveru na prefinancovanie vybraných inv. akcií. Ide o prijatie úveru vo výške 2 mil. €, ktoré by mali účelovo slúžiť na akcie inv. charakteru, ktoré sú uvedené v materiáli. Jednak ide o prefinancovanie inv. akcií, ktoré sú hradené z vlastných rozpočtových zdrojov mesta, aj na dofinancovanie tých inv. akcií, na ktorých sa spolupodieľame aj čerpaním energetického úveru. Prijatie úveru nám pomáha aj uvoľniť si vlastné inv. zdroje, ktoré sú predmetom ďalšieho materiálu rozpočtových opatrení v rozpočte mesta na investície podľa jednotlivých mestských častí.

Keselyová – v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej správy, hlavný kontrolór preveruje dodržiavanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím. V zmysle uvedeného zákona musia byť dodržané dve podmienky, a to, že celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ďalšia podmienka je, že suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Vychádzajú z aktuálnych údajov zostatku nesplatených úverov a po započítaní návrhu na prijatie úveru vo výške 2 mil. € bude celková suma dlhu mesta predstavovať 49,5 % a suma ročných splátok celkových bežných príjmov 9,14 %. V zostatku nesplatených úverov v aktuálnom zostatku nie je započítaný energetický úver vo výške 3 mil. €, ktorý bol schválený uzn. MZ č. 13/2015, nakoľko úver sa ešte nezačal čerpať. To znamená, že ešte nepredstavuje aktuálny dlh mesta. Avšak v prípade, že sa úver bude čerpať v tomto roku a Mesto prekročí hranicu 50 % dlhu, na základe novely zákona o rozpočtových pravidlách úz. správy je Mesto povinné prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu.

Kolenčíková – rekonštrukcia bývalej ZŠ Svätourbanská bola schválená v rozpočte, ale čo povedal p. prednosta bude jednoduchšie, že prostriedky budeme čerpať z tohto a prostriedky v rozpočte budeme čerpať na drobnejšie akcie.

Oremus – budeme v tomto roku čerpať čiastku energetického úveru v celej výške alebo len časť? A ak len časť, započíta sa celý úver alebo len tá časť, ktorá bude čerpaná?

primátor – budeme čerpať 3 mil. € na 5 vymenovaných stavieb s tým, že časť dlhovej služby zaplatíme v priebehu tohto roka. Ak by sme nezaplatili úver, tak by sme prekročili 50 %, to znamená, že opatrenia sa príjmu aj tak do dvoch rokov.

Oremus – hl. kontrolór hovorí, že prekročíme 50 %-nú hranicu zadĺženosti mesta.

Keselyová – ak by tá čiastka 3 mil. € bola momentálne vyčerpaná, to znamená, Mesto si ten úver vzalo a v tom prípade by bola 50 %-ná hranica už prekročená. My dnes ale nevieme presne, v ktorom období bude celkový úver vo výške 3 mil. vyčerpaný, to znamená, nevie sa predpokladať aktuálny dlh v období, kedy bude vyčerpaný, lebo medzitým sa splácajú staré úvery, to znamená dlh Mesta sa mení každý mesiac. V zmysle novely zákona mi vyplýva povinnosť dlh Mesta kontrolovať počas celého roka, nielen pred prijatím úveru, ale v zmysle novely o rozpočtových pravidlách som povinná kontrolovať aktuálny dlh Mesta, čiže v priebehu roka, keď sa splátky splácajú, tak sa každoročne ten dlh mení. Tento údaj, ktorý je

uvedený v materiáli je aktuálny k 31. 5. 2015. V prípade, že by sa hranica prekročila, som povinná predložiť MZ materiál a prijať opatrenia.

Dovičovič – myslím, že tak ako je formulovaný účel úveru, vytvára aj pre poslancov veľkú neprehľadnosť o tom, z čoho ktorá akcia je financovaná. Tu je jasne napísané, že ide na prefinancovanie dostavby útulku pre bezdomovcov. My chceme odtiaľ doteraz schválené peniaze uvoľniť a vyfinancovať to úverom, ale tu je napísané, že to budeme financovať úverom, kvôli tomu si berieme úver. Ale my tie peniaze máme schválené, zmluvy sú podpísané, akcie sa realizujú, takže minimálne tá formulácia rozhodne nie je vo vzťahu k úveru korektná. Slová p. hl. kontrolórky sú veľmi vážne z hľadiska zákonných povinností mesta pri prekročení 50 %, pretože musíme vedieť, kedy sa úver bude brať a hovorili sme, že tie školy budeme financovať do 30. 8., ďalšie termíny sú termíny splátok, to znamená, že musíme vedieť, v akom stave sa budeme v septembri nachádzať, ktoré úvery splácame k polroku, ktoré na konci roka. Finančný odbor to vie, kedy si chceme tieto úvery brať, to musíme vedieť. V prílohe materiálu máme informáciu o tom, že zákazky sú vysúťažené, to znamená, že ideme uzatvárať zmluvy a vieme, kedy ich chceme platiť. To znamená, tam by sa malo povedať, či sa k tým 50 %-ám priblížime alebo hrozí, že ju prekročíme.

Ráčová – domnievam sa, že by sme si nemali brať úver na to, na čo sme už peniaze čerpali a mali sme ich. Zaujímalo by ma, ktoré stavby boli a prečo boli vybraté? Som spokojná s výberom, ale ťažko sa to vysvetľuje občanom, ktorí si myslia, že stále uprednostňujeme niečo a nemyslíme na nich. V súvislosti s týmto mám dve otázky.

1/ Táto dotácia na BD Olympia je poslednou, bude tento dom už hotový?

2/ Ako máme odpovedať nespokojným občanom na Šúdolskej, že kedy sa dostane kanalizácia, na ktorú potrebujeme 1 200 tis. € do takéhoto poradovníka? Kedy budeme môcť začať túto mimoriadne dôležitú stavbu, lebo sa to tam nedostalo. Mali by sme viac venovať pozornosť vysvetľovaniu výberu stavieb.

primátor – obdobie trvá od 2015 - 2018, to znamená, že sa všetky akcie nedajú zaradiť do roku 2015. O Šúdolskej budeme hovoriť s Vodárenskou spoločnosťou. Na Zobore máme ulice Klinčekovú, Laliiovú a Gladiolovú, je to 3,7 mil. €. Keď ju zvládneme cez Vodárenskú a cez naše peniaze, budeme mať čo robiť tieto 4 roky. Šúdol by prichádzal do úvahy v roku 2016 – 2017. Keď sme povedali, že každá MČ si môže dať priority do istej sumy a vymenovali tam tie akcie na tento rok, tak nebudeme s 8 tisícovou kanalizáciou narábať s bankou. Pre nás je lepšie robiť dve veľké akcie s bankou a ostatné s peniazmi, ktoré máme k dispozícii. Čo sa týka kritickej hranice, uvedomujeme si, že sa približujeme ku kritickej hranici 50 %, ale je možné, že zaplatíme niektorý úver a dostaneme sa znova na 49 %, nevidím to ako kritickú situáciu. Nevidím ani ten problém, že to bude cez 50 %, zákon hovorí 60 % a vieme prijať opatrenia, aby sme sa ďalej nezadlžovali. Ak bude zlá situácia, vieme predať niečo z aktív alebo vieme zastaviť akcie. Nebude sa realizovať všetko s čím počítame, ak sme aj niečo sľúbili, že spravíme, je tu riziko. V návrhu nejde ani kúpalisko, to sa bude pripravovať a musíme uvažovať, aby sme sa od tej hranici 50 % dostávali nižšie. Priemyselný park po 5 mil. nám padne v roku 2017, máme ešte kritický budúci rok, ale keď pôjde 10 mil. € dole z nášho úverového zaťaženia 2017, to mierne riziko nepovažujem za hrozivé, pokiaľ je v takej kondícii v akej je.

Kolenčíková – je to subjektívne, každý máme svoj obvod. Šúdolská ulica je cca 10 rokov bez kanalizácie, na Zobore nemajú 25 rokov kanalizáciu. Mali sme 5 verejných zhromaždení a stále nás atakujú, mám informácie, že Mesto nerobí, ale mám informáciu, že sa robí z Vodárenskej spol.. Ja len dúfam, že bolo vyčlenených 400 tis. € na dve ulice. Áno, tie

priority každého obvodu sú nejaké. Rozumiem tomu, že každý sa snažíme získať pre svoj volebný obvod čo najviac fin. prostriedkov.

primátor – 499 tis. je s istotou v rozpočte schválených na poslednom predstavenstve v inv. pláne, takže určite to pôjde.

Gut – verím, že každá časť má svoje problémy, ale v Krškanech sa buduje kanalizácia od roku 2007, a pokiaľ mám správne informácie z inv. odboru, je to v nedohľadne. Apelujem zväziť skutočnosť, aj tú realitu, že v Krškanech je umiestnená nitrianska ČOV, nie sú odkanalizované ulice. Ako mám vysvetľovať obyvateľom Krškán, aby čakali? Pýtajú sa ma na termíny a tu už rozbiehame ďalšie akcie. Ako plánujeme dokončiť Krškany?

primátor – chýba nám dokanalizovať v meste Nitra cca 7 - 8 %, postupne ich budeme zaraďovať. Uvidíme, aká bude naša kondícia čo sa týka budovania. Určite to nebude v tomto roku, máte tam Záborského a prípojky, predtým sa robila Pod Tobolou. Môžete povedať, ktorá časť sa budovala a podľa potreby sa to bude dávať do plánu. Neviem povedať presný rok. Bude to záležať od možností, ktoré máme, koľko budeme môcť vyčleniť z nášho rozpočtu. Určite máme cieľ, aby sme mesto 100 %-ne odkanalizovali. Súdol je zložitá operácia. My Na prameni, ani Čerešňový vrch nebudujeme, robia si to z vlast. prostriedkov, a potom sa to preberá zo správy Vodárenskej spoločnosti. Nás ťažia staré výstavby, ktoré potrebujeme dotiahnuť do konca, aby to išlo do ČOV.

Štefek – potreba dobudovania kanalizácie z hľadiska finančného usporiadania je 7 mil. € pre naše mesto. Tento rok z Vodárenskej ide 600, resp. 700 tisíc, ďalší rok sú plánované ďalšie prostriedky. V roku 2007 nebol projekt, ani úz. rozhodnutie, teraz sa nám to podarilo doplniť, nič nebráni okrem samotného financovania a zrejme z fondu to už nebude možné, lebo je dané, čo je odkanalizované nad 85 %, tam už nepríde ani cent do takejto oblasti a boríme sa s problémami nových kanalizácií. Do budúcnosti sa budeme potýkať s obnovou kanalizačnej siete, ktorá bola budovaná v roku 1923 a odvtedy tam nebolo nič urobené, takže sa budeme musieť venovať aj tomuto problému.

primátor – Vodárenská a Mesto bude postupne riešiť čo len budeme môcť. Tento rok je prakticky uzavretý, okrem havarijnej situácie. Ide Zobor a dokončia sa Krškany, ostatné v nasledujúcich rokoch.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie úveru na prefinancovanie vybraných investičných akcií mesta Nitra v roku 2015
s c h v a ľ u j e

- a) prijatie úveru vo výške 2 000 000,- €
- b) účel úveru: prefinancovanie Rekonštrukcie bývalej ZŠ Svätourbanská, dostavby Útulku pre bezdomovcov, dofinancovanie investičných akcií z energetického úveru MUNSEFF (Rekonštrukcia ZŠ Škultétyho – dofinanc., Rekonštrukcia DOS Janka Kráľa – dofinanc., Rekonštrukcia BD Olympia – dofinanc., Rekonštrukcia MŠ Nedbalova – dofinanc.)
- c) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

p o v e r u j e

primátora mesta k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2015

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok) - uzn. č. 182/2015-MZ

prezentácia - 31

za - 30

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

mat. č. 162/2015

prednosta – pokiaľ ide o definíciu niektorých zmien, ktoré nastávajú v otázke príjmov, ide o zapojenie vratky z kapitálového grantu z energetického úveru vo výške 456 tis. € a oprava čerpania jednotlivých projektov, do ktorých je mesto zapojené. Súčasťou je aj prijatie vratiek, ktoré budú použité na vyplatenie zábezpiek k tým dielam, ktoré boli už zrealizované, a to ZŠ Beethovenova, MŠ Okánika. Podľa reálneho očakávania zvyšujeme daň z FO o 1,5 mil. €, zapájame prijatie úveru 2 mil. € a súčasne aj príjmy z predaja bytov, pozemkov a z prenájmu budov, ktoré bude znamenať odvod Službytu v prospech rozpočtu mesta v navrhnutých úrovniach.

Pokiaľ ide o výdavkovú časť rozpočtu v oblasti vnútornej správy sa upravuje čerpanie jednotlivých položiek, čo súvisí hlavne s obstaraním licencií po nákupe nových počítačov na MsÚ a s výmenou jednak chladiarenských sústav a jednak s výťahmi a súčasne odminusovávame položku, ktorá súvisela s napojením objektov na pult centrálnej ochrany MsP, ktorá bude preradená pod odbor majetku ako rozpočtovú kapitolu.

Pokiaľ ide o odbor školstva, mládeže a športu, vytvoril sa priestor na základe žiadosti HK na poskytnutie určitej dotácie, ktorá bola už schválená v rozpočte a súvisí so zvýšenými výdavkami, ktoré čakajú HK v súvislosti s účasťou v európskej lige. Pokiaľ ide o úpravu položiek, súvisí to s Dňom učiteľov.

V kapitole odboru majetku ide o zrealizovanie položiek, čo sa týka výkupu pozemkov, napojenie objektov na pult centrálnej ochrany a ide o úpravy jednotlivých položiek v rámci útvaru. Pokiaľ ide o kapitolu Odbor komunálnych činností a životného prostredia, zapájajú sa tri výdavky, a to je výdavok na obstaranie novej tribúny na Svätoplukovom námestí v predpokladanej hodnote 70 tis. €. Ďalej sa zapájajú prostriedky na vykrytie straty za MHD za rok 2014 na úrovni prvotne predloženej správy o vyúčtovaní vo výške 1 900 tis. € a dofinancovávajú sa Mestské služby, pokiaľ ide o bežný transfer na bežné výdavky, a to na údržbu komunikácií, hlavne po zimnej údržbe, výtlky ap..

Pokiaľ ide o útvar propagácie a cestovného ruchu, ide o úpravy v rámci položiek útvaru a novou položkou, ktorú je potrebné dofinancovať je Svetový kongres esperanta na úrovni 7 tis. €.

V kapitole odboru kultúry sa zrealizuje čerpanie položky nájomné na Fórum mladých, ktoré priestory boli vypovedané od jeho prenajímateľa.

V kapitole odboru soc. služieb ide o úpravy v rámci položiek, pričom sa vytvára priestor na dofinancovanie transferu pre Diecéznu charitu na Hospic Dom pokoja a mieru a u Bernadety, kde bola pôvodne žiadosť na dofinancovanie na úrovni 40 tis. €, zatiaľ čo po predložení vyúčtovania predpokladáme poskytnutie transferu na úrovni 15 tis. €.

Pokiaľ ide o splátky úverov a úrokov, súvisí to s odborom inv. výstavby a rozvoja, kde splátky súvisia s obnovou miestnych komunikácií a jednotlivých ďalších inv. akcií, ktoré boli zrealizované, dostávajú sa do splátky úverov.

V kapitole odboru investičnej výstavby a rozvoja okrem úprav z hľadiska splácania ide o dofinancovania položiek opravy školských budov z hľadiska havarijného stavu podľa plánu údržby a opráv na úrovni 300 tis. €. Potom ide o dofinancovanie jednotlivých akcií z energetického úveru z min. roka - ZŠ Na Hôrke, Beethovenova, MŠ Okánika a výťažok z predaja bytov 83 826 € sa použije na zrealizovanie projektovej dokumentácie bytového domu Olympia a na rekonštrukciu obytných budov, ktoré spravuje spol. Službyt. Pokiaľ ide o dofinancovanie niektorých inv. akcií, vytvára sa priestor na dofinancovanie útulku pre bezdomovcov v predpokladanej výške 380 tis. €. Vytvára sa pol. pre výstavbu umelej trávnej plochy ČFK, ide o poskytnutú dotáciu 100 tis. €, ku ktorej je potrebné dofinancovanie na úrovni minimálne 250 tis. €. Vytvára sa položka na dofinancovanie inv. akcií z energetického úveru buď na úrovni 500 tis. €. Súvisí to s vysúťaženými sumami na tieto inv. akcie, nakoľko sa z energetického úveru nedajú uhradiť všetky stavebné časti opráv, tzn. sú tam aj časti, ktoré nie sú kryté z energetického úveru, ani sa nemôžu z tohto úveru prefinancovať. Súčasne sa zavádzajú položky rutinná a štandardná údržba miestnych komunikácií a chodníkov. Ďalej sú to inv. akcie vybudovanie chodníkov a miestnych komunikácií, ďalej je to pol. 716 PD a pol. 717001 inv. akcie VMČ, ktoré súvisia s požiadavkami jednotlivých VMČ tak, aby boli vytvorené fin. možnosti na prefinancovanie takto zvolených inv. akcií. Súčasťou materiálu bol predložený aj návrh doplnujúceho alebo pozmeňovacieho návrhu a súčasne výsledky zo súťaží, ktoré prebehli z inv. akcií na energetický úver. Návrh súvisí aj s upresnením niektorých inv. akcií, ktoré sa týkajú jednotlivých mestských častí.

Nemky – dávam pozmeň. návrh:

V položke

635006	Rutinná a štandardná údržba MK a 0 chodníkov		+ 449 100	449 100
--------	---	--	-----------	---------

vypúšťa sa:

Oprava Malá Podhájska

Súvislá oprava chodníka na Dlhej ulici od Tr. A. Hlinku až po otočisko autobusov

nahrádza sa:

Oprava Hornohorská

Rekonštrukcia spevnených plôch pri kine Lipa

V položke

717 001	Investičné akcie – vybudovanie chodníkov a MK 0		+ 248 900	248 900
---------	---	--	-----------	---------

vypúšťa sa:

Chodník Novozámocká ul. - pokračovanie

nahrádza sa:

Chodník Novozámocká ul. č. d. 157-177

Chodník Novozámocká ul. č. d. 89- 125

Chodník Novozámocká ul. Zlievarenská – Pod Katrušou

V položke

717001	Investičné akcie VMČ	0	+ 140 000	140 000
--------	----------------------	---	-----------	---------

Kanalizácia Ulička, P. Háje – VMČ 5

Schodisko Murániho 22 – VMČ 5

Kanalizačná prípojka KD Kynek – VMČ 5

Kanalizačná prípojka KD P. Háje – VMČ 5

doplňa sa:

SO ulica Lieskova – VMČ 1

Odkanalizovanie KD Dolné Krškany – VMČ 1

Wilsonovo nábrežie 178, nové verejné osvetlenie 6ks – VMČ 2

PD Štefánikova 116-118 parkovisko – VMČ 2

Vnútroblok Štúrova 39-41, oprava komunikácie – VMČ 2

Chodník k cintorínu Cabajská (od križovatky zjazd z R1) – VMČ 3

Park pod Borinou – revitalizácia – VMČ 4

Oprava Hornohorská – pokračovanie – VMČ 6

Predĺženie chodníka Ďurčanského (pre priechod pre chodcov) – VMČ 7

Oprava havarijného stavu nástupnej plochy pred obytným domom Sitnianska 1- VMČ 7

PD autobusové výbočisko Dlhá - Slamková – VMČ 7

Detské ihrisko Ďumbierska – VMČ 7

PD Parkovisko Ždiarska 9-11 – VMČ 7

PD Parkovisko Kozmonautov 7 - 10 – VMČ 7

Chodník zadný vchod Ždiarska 5 – VMČ 7

Nástupná plocha zastávky MHD Hlavná 91 – VMČ 7

p o v e r u j e

primátora mesta Nitra k vykonaniu rozpočtových zmien súvisiacich so správnym zaradením doplnených akcií do položiek rozpočtu v zmysle rozpočtovej klasifikácie.

Útvar hlavného architekta (+ 0 €)

		schválený rozpočet	návrh zmenu	na rozpočet po zmenách
635009	Aktualizácia ortofotomapy celého územia mesta Nitra	24 000	- 24 000	0
637011	ÚPN zóny Dobrotka – priemyselný park	0	+ 24 000	24 000

Tekeliová – ako sa porozdeľovali peniaze 55 tis. € z odboru kultúry? Nemohli tam tieto peniaze zostať?

primátor – do celkového príjmu, bol to výdavok všeobecného charakteru. Mohli zostať, ale potom by sme nevybudovali na Svätoplukovom námestí tribúnu na oslavy, bolo by o chodník menej.

Greššo – nerozumiem významu transfer na tribúnu pre verejné podujatie 70 tisíc. Prečo robíme teraz opatrenie, keď nevieme ako to bude vyzerat' a koľko bude stát'?

primátor – to je max. cena, ktorú môžeme minúť na tribúnu. Ak ju dnes neschválime do rozpočtu, v júli určite nebude a súťažný návrh máme od p. Hrozenského. Ak nebude iný návrh, tak sa to zrealizuje, potrebujeme ho vybudovať do 3. 7..

Dovičovič – keď sa 20. 11. v min. roku schvaľoval rozpočet, neviem či v príjmovej časti rozpočtu počítal 2,5 mil. € z predaja majetku. Hl. kontrolórka vo svojom stanovisku vtedy uviedla, že je to fikcia, čo sa aj následne ukázalo v rozpočtovom opatrení, kde sme to znížili na 500 tisíc. Daň z príjmov FO bola pôvodne schválená vo výške 20 mil. korún, potom prišlo k rozpočtovému opatreniu, kde sme to upravovali na 20 050 tis. a teraz do fin. komisie išlo

1 450 tis. a teraz v MZ je predkladaná suma + 1 050 tis. €. To sa tak radikálne menia naše poznatky o potenciálnych príjmoch z tejto položky, keď sa zmenilo 50 tisíc za 2 týždne? Vieme, ktoré pozemky by nám mali priniesť na príjmoch 360 tis. €?

primátor – to budeme dnes schvaľovať na základe budúcej zmluvy.

Dovičovič – koľko je celková platba za výkony vo verejnom záujme spol. ARRIVA za rok 2014, koľko bude po schválení 1,9 mil. €, ktoré sú predložené v tomto návrhu na rozpočtové úpravy?

Prečo plánujeme na útulok pre bezdomovcov 679 070 €, resp. navýšenie na túto sumu, keď zmluva je uzatvorená na 621 548 €, načo je tam zvyšných 58 tis. €, ktoré tu hľadáme, pridávame na VMČ 20 tis. € a tu ideme schvaľovať pol. o 158 tis. € vyššiu ako je uzatvorená už zmluva s dodávateľom na 621 548 €.

Na tribúnu na Svätoplukovom námestí uvádzame konkrétnu výšku výdavku 70 tis. €. Pri žiadnej inej položke nie je suma za jednotlivú akciu. Prečo tu zverejňujeme a tu nie? Majme jedno kritérium. V prílohe keď zosumarizujeme 5 objektov, celková výška vysúťažných zákaziek je 3 746 tis. €. Máme 3 miliónový úver, 500 tis. € doschvaľujeme, rozdiel je – 246 tis. €, ktoré nie sú vyfinancované v hodnote zákaziek, ktoré sme dnes dostali ako materiál. Z čoho bude tých 246 financovaných?

primátor – dotácia min. školstva na Nedbalovu, presne 246 tis. € nie je zapojených.

Dovičovič – ak sú vysúťažení dodávatelia, mohli by sme byť informovaní, kto na ktorú akciu vyhral verejnú súťaž?

primátor – včera bola dokončená súťaž.

Kolenčíková – chcem sa poďakovať za súčinnosť predsedom VMČ, určite nebudú všetci spokojní, ďakujem za Zbor, že sa robí a občania to vidia.

Štefek – vždy to tak bolo, že v súčinnosti boli všetky VMČ tak ako aj dnes. Pokiaľ máme ambíciu k 15. 9. otvoriť novú MŠ, kde máme riešené vnútorné vybavenie tejto MŠ?

primátor – máme dotáciu z ministerstva aj na vnútorné vybavenie

Štefek – je to čiastka asi na úrovni 20 tis. €, možno na mzdy časť máme, lebo tie súťažiť nemusíme, ale vnútorné.

primátor – v sume 750 tis. € je všetko riešené.

Burda – bol dodržaný princíp, ktorý sme riešili cca 20 tis. na jeden VMČ?

primátor – garantujem, že princíp je dodržaný.

Mikulášik - v pol. 717001 je časť, kde sa chodník Novozámocká vypúšťa a pokračuje tromi akciami. V pôvodnom materiáli sú ďalšie akcie, chodník Novozámocká zostáva v platnosti?

primátor – chceme tieto tri úseky, tak sa vypustilo a zamenilo.

Kretter – dnes začneme prerokovávať prípravu bud. rozpočtu s tým, že sa urobia pravidlá. Chcem požiadať, aby sa do rozpočtu nedostávala „vata“, ale zisťujeme, že ani 80 tis. € nepotrebujeme.

primátor – hľadáme každé euro, aby sme naplnili požiadavky VMČ. Keby sme pustili rekonštrukčný projekt na prízemí a I. poschodí do tejto budovy, zle sa to počúva, že „vata“. Keby sme urobili rekonštrukcie recepcie, aby sa to zmodernizovalo, určite by nám 43 tis. nestačilo. Povedali sme, že počkáme I rok s budovou, ale výťah sme opravili jeden, nie dva.

Vančo – zisťujem, že zostávam so svojím názorom osamotený, že toto aj minulé MZ s akou ľahkosťou schvaľovalo financie na šport. Znovu tu máme x stotisíc na šport - hokej a futbal. Nechcem to napádať, ale do ZŠ kn. Pribinu chodí 600 malých detí a tu sa nájde zrazu 470 tisíc na hokej a futbal a my to s ľahkosťou schválime. Toto MZ má asi takúto prioritu. Neviem, či je to správne, lebo šport je doplnková forma existencie človeka, bez neho by sa dalo existovať, ale zostávam s týmto názorom osamotený. Dávame zase 100 tisíc na výtlky, dožadujem sa harmonogramu ako postupovať a niektoré MČ nie sú ešte urobené. Chcel by som vedieť, tu schvaľujeme 300 tisíc na opravy mestských budov, malo by byť napísané na ktoré šk. budovy a prosím o podporu - na základe rokovania charity, Mesta, aj VÚC schvaľujeme 15 tisíc na dofinancovanie Hospicu. Takúto starostlivosť máme v dvoch v Nitrianskom kraji. VÚC dofinancoval v Palárikove a v Nitre, ale Hospic v Nitre nevládze ťahať prevádzku. Preto bola žiadosť na pacientov, ktorí sú tam s trvalým pobytom na 30 tisíc, dávame tam 15 tisíc, ale do budúcnosti, keď príde žiadosť a myslím, že je to dôležitejšie, aby sme sa k tomu vedeli postaviť.

Kolenčíková – na posl. klube som sa pýtala práve na Hospic, bola som na tom rokovaní, je tam potrebné ešte 38 tisíc, schvaľujeme 15 tisíc a p. primátor garantoval, že dofinancujeme 38 tisíc. Prosím poslancov, aby sa to podporilo, lebo Hospic je zariadenie, ktoré možno nie je legislatívne ošetrené a poskytovaná zdravotnícka starostlivosť, ktorá tam je a charita, nemá naozaj fin. prostriedky. Financovala to z nejakých predaných nehnuteľností. Prosím o podporu aj do budúcnosti.

Tekeliová – budú nejaké rozpočtové opatrenia v rámci tohto roka na Mestských službách na nákup novej techniky? Tá súčasná je zastaralá a je potrebné sa tomu venovať.

primátor – mám na stole požiadavku zo strany Mestských služieb na nákup techniky v objeme 480 tisíc. Evidujeme a rokujeme, hľadáme možnosti. Dnes budeme schvaľovať riaditeľa Mestských služieb. Keď nastúpi, necháme aj jemu šancu, aby sa prejavil a pripravil nejaké veci, ktoré sú. Rozpočtové opatrenia určite ešte v tomto roku budú, ale či v plnej miere budeme môcť rešpektovať požiadavku MS, to by som si nedovolil tvrdiť, pretože by sme museli niečo predať alebo niekde ušetriť. Niekde, čo by sa nás dotýkalo všetkých. To príde do MZ v septembri a bude sa to určite dať stíhať.

Dovičovič – v odd. inv. výstavby je dofinancovanie inv. akcií z Energetického úveru a dnes sme už schválili úver na vybrané inv. akcie, konkrétne je uvedená rekonštrukcia ZŠ Svätourbanská, ostatné 4 objekty sú tam uvedené, prečo tam nie je uvedená ZŠ Svätourbanská? Na MZ 19. 3. a 9. 4. 2015 uzn. č. 103 ukladá prednostovi a ved. odboru pripraviť rozpočtové opatrenie na spracovanie PD inv. akcie Dostavba areálu letného kúpaliska a v návrhu na rozpočtové úpravy to nie je.

primátor - ale máme schválenú položku na projekty, keby k tomu prišlo, dá sa to použiť.

Ráčová – musím zareagovať vykrytie straty ARRIVA 1 mil. €. Uvedomujem si, že keby táto strata nebola taká vysoká, ani úver by sme si nemuseli brať. Tie peniaze by sme prerozdělili a nemuseli by sme si úver brať. Kto skontroloval číslo 1 900 tis. €, aká je opodstatnenosť, že to musíme zaplatiť?

primátor – platíme mesačne zálohu za výkony vo verejnom záujme, mesto schvaľuje cenník, harmonogram dopravy a schvaľuje zľavy. Keby sme platili mesačne 4,3 mil., ktoré doplácame vo verejnom záujme, pretože zálohu máme 2,4 mil. a 1,9 mil. teraz pýta doplatok spoločnosť ARRIVA, ktorá má licenciu a ktorá to prevádzkuje. Sú to výkony vo verejnom záujme, je tam kontrolná skupina momentálne v ARRIVE, kontrolujeme doklady, znížili sme ziskovú prírážku zo 4 % na 3,5 %. Doprava pri takom veku autobusov, harmonogram, možno by sme mali porovnať iné mestá rovnakej veľkosti ako sú na tom s vekom autobusov, koľko oni doplácajú na dopravu. Zrejme sa to nedá porovnať s vlastnými dopravnými podnikmi, ktoré majú väčšie mestá, to porovnanie by nebolo spravodlivé. Tvrdím, že keby tie výkony vo verejnom záujme boli na úrovni 4 mil. a bola by počítaná aj taká záloha, nevychádzal by taký rozdiel. Snažíme sa pripraviť aj nové systémové opatrenie. Tie výkony vo verejnom záujme tam sú, schválili sme ich, nezvyšujeme ceny, lebo by to nemalo význam zvyšovať cenu, za 2 € sa zaveziete taxíkom. Žilina uvažuje, že celú autobusovú dopravu dá zadarmo. U nás by to predstavovalo 7,5 mil. ročne. Ak povieme, že to bude zadarmo, budeme sa baviť, kde ich zoberieme a doprava bude zadarmo. Sú také mestá, kde je autobusová doprava zadarmo, ale rozmýšľajú o tom, že zaplatia celé výkony v mestskej doprave v roku 2017, občan nebude platiť nič za lístok. Dá sa to robiť aj lepšie, momentálne spracovávame projekt, uvidíme, ako sa nám ho podarí dotiahnuť do konca. K športu - je to zložitá ponímať to, že dávame toľko do športu, sú mestá, ktoré dávajú viac, napr. Košice cca 3 mil. ročne, my sme na úrovni 1,6 čo sa týka objektov, športovísk. Sú tu ľudia, ktorí profesionálne s tým robili a v akom stave sú športoviská. Snažíme sa získať mimorozpočtové peniaze, za posledný rok prišlo 3 mil. € alebo je šanca ich získať, ale keď Vám dajú podmienku že k 2,4 mil. musí Mesto vydať 1,6 mil. €, môžeme zvažovať či do toho ísť alebo nie a mať ten futbalový štadión akoby sa patrilo na krajské mesto. To isté hokej, prvých 500 tis. € sme dostali z rezervy predsedu vlády, pýtali sme ďalšie, lebo len na projekt do 2 hál je na rekonštrukciu a opatrenia, ktoré treba urobiť do 1,8 mil. + DPH, čiže dnes sme na úrovni 1/3 sumy za šatne a keď schválime 120 za šatne a + 500 minieme na všetky ostatné opatrenia, aby sa to skultúrnilo, tak sme na úrovni 1/3-iny sumy, ktorá je vyprojektovaná a možno nepôjdeme ďalej a budeme čakať, kým zase nejaké peniaze nezoženieme, aby sme to urobili. ČFK dlhodobo žiada rekonštrukciu štadióna, dostali po 5 rokoch 100 tis. € na umelý trávnik. Dáme ho na sídlisko alebo nie? Bude to slúžiť ľuďom, sú možno cesty aj lacnejšieho športovania, niečo chceme riešiť cez územný rozvoj mesta, kde je celý rad cyklotrás, ale bavili sme sa na úrovni katedry telesnej výchovy s p. Šimonekom o výstavbe pilinových dráh, ktoré veľa nestoja a mohli by sme sa dostať aj do takých vecí, aby sa to športovanie v komunálnej sfére posilnilo. Uvažujeme všetkými možnými smermi, ale viem, že tenisový areál bude potrebovať nenormálnu čiastku na rekonštrukciu, ktorú zatiaľ nemáme, takže čaká a hrá sa v podmienkach, aké sú. Od začiatku roka vedíme rozsiahle diskusie, odkryli sme všetky možnosti financovania, bavili sme sa o tom, čo môžeme z ktorého zdroja. Je ešte naplánovaných veľa akcií v rámci rozvoja mesta a kreatívneho priemyslu. Dali sme Vám tie akcie na pripomienkovanie, keď chceme ísť do nejakého rozvoja, skúsme sa pochopiť, zariskovať spoločne a poďme budovať, veď to bude to slúžiť ľuďom. Bez výčitiek svedomia môžeme pristúpiť aj k týmto rozpočtovým opatreniam, ktoré sa robili od začiatku roka, kde sme predložili materiál, aby sme mohli začať robiť na tých akciách.

prednosta – čo sa týka vnútornej správy, treba to vidieť komplexnejšie. Pokiaľ sme rozpočtovali na začiatku roka na rutinnú a štandardnú údržbu a techniku, hlavne na údržbu a opravy 120 tis. €, dnes sa znova položka objavila v technike, ale v kapitálových výdavkoch, lebo sa vymieňa výťahová šachta, chladiaca sústava (klimatizácia), to znamená, že to nie je rezerva, len sa to rozklasifikováva na určité veci, len sa nevedelo v decembri predvídať ako budú použité.

ZŠ Svätourbanská bola viazaná z rozpočtových prostriedkov mesta. Tým, že sme zobrali úver 2 mil. €, ide o techniku, ako chceme financie do rozpočtu doniesť. Neberieme si úver na bežný úver, ale kapitálový, to znamená, ide o dofinancovanie inv. akcií a nie prevádzkových. Bavíme sa, že uvoľňujeme peniaze na prevádzkovú činnosť bežnú, a to 1,9 mil. ARRIVA alebo menšie bežné akcie po MČ, ktoré nie sú rekonštrukčnými prácami. Tu treba vidieť zákl. techniku prečo úver, na akú techniku a aký účel. ZŠ Svätourbanská sa neobjavuje v dofinancovaní inv. akcií v rámci rozpočtového, pretože my ju nedofinancujeme, máme na ňu vysúťáženú sumu 1,1 - 1,2 mil. €, zatiaľ čo pri energetickom úvere treba vidieť viaczložkové financovanie. Jednak sa veci z energetického úveru hradia alebo nehradia, ale bez toho, aby sme ich urobili tá stavba nebude dokončená, preto sa tam táto zložka neobjavila.

Čo sa týka schodku, ktorý tam vznikol nebol a tam zaradenú dotáciu štátu 240 tis. € by sme mali vykryť v takejto podobe. Akcia Útulok bol vysúťážený na úrovni 621 tis. € s DPH, zatiaľ podľa tejto PD nebola zaradená EPS-ka, ktorú nám pripomienkovali aj hasiči a Hygiena. Náklady pre obstaranie EPS sa pohybuje na úrovni 50 - 60 tis. €, s touto sumou sme museli rátať, preto táto suma nekorešponduje s tým, čo je zverejnené na webe ako suma za I. a II. etapu.

Tribúna 70 tis. € bola zistená na základe cenových prieskumov. Je to minimálna suma, každý cenový prieskum bol nad 70 tis. €, to znamená, nevytvárame firme priestor, aby si túto sumu zarobila, ale aby išla na základe cenovej ponuky nižšie.

Čo sa týka predaja majetku 2 mil. €, ktoré boli schválené v rámci rozpočtu, áno predpokladali sa a bola snaha vytvoriť možnosť rozpočtu pre rok 2015 na presun inv. akcie, ktoré neboli zrealizované v roku 2014. Tento príjem bol zrealizovaný v rámci záverečného účtu, preto sa neobjavuje v rozpočtových opatreniach a čo sa týka podielových daní, tiež tam bolo povedané, že reálny predpoklad je na úrovni + 100 – 200 tis. €, ale je to na hrane, pretože takúto sumu by sme nechceli zapájať, tá prognóza za ďalší polrok môže ešte priniesť zmenu nie radikálnu na základe toho, čo je v návrhu na rozpočtové opatrenie.

Jakubčín – chcem doplniť, že som urobil prieskum v rámci materiálov od dopravcov. Dopravca eviduje všetky svoje nákladové položky, výkonové, kilometrické v rámci tohto združenia a tie sú publikované. Vyrátal som aký je stav u nás. MHD v rámci mesta Nitra robí dopravu za kilometrové náklady jedno z najnižších na Slovensku. Podľa výsledkov máme jedny z najnižších príjmov za tržby. Rozdiel vzniká tým, že cenový výmer je sociálny, čo je dobre, lebo MHD je preto, aby ľudia nechodili autami, a tým máme nárast cestujúcich oproti iným mestám na Slovensku, nikde inde toto nie je. Nečudujme sa, že rozdiel je takýto. Problém je v tom, že platíme veľmi nízke zálohy napr. 50 % a zbytok doplácame potom vo veľkej sume na konci, čo sa v iných mestách platí je cca 80 – 90 % zálohovo a zbytok sa dopláca. My sme zálohovo zaplatili min. rok 2 400 tis. €, teraz doplácame 1 900 tis. €. Nie je to konečná suma, ešte sa preveruje u tých, u ktorých nemáme istotu, či sú zarátané správne. Myslím, že kontroly dopravcu sú namieste s tým, že údaje, o ktorých hovorím môžem podložiť. Dám ich na vedomie všetkým poslancom.

Dovičovič – koľko je suma, ktorú platíme za vykrytie straty vo verejnom záujme za MHD za rok 2014 sumárne?

primátor – 4,3 mil. €.

Dovičovič – ohľadom rekonštrukcie bývalej ZŠ Svätourbanská som nespochybňoval nič iné, ale pýtal som sa, prečo nie je v rozpočtovom opatrení v zozname škôl? Sú tam len 4 a Svätourbanská tam nie je, pričom v predošlom bode sme schvaľovali úvery na prefinancovanie býv. ZŠ Svätourbanská. Myslím si, že tam má byť uvedená, my sme na to prijali úver.

primátor – nie je tam preto uvedená, že ju nedofinancujeme.

prednosta – na prefinancovanie, nie na dofinacovanie.

primátor – úver sme prijali na to, aby sme mali veľkú akciu voči banke a drobné v rozpočtových opatreniach sa budú hradiť z peňazí, ktoré boli na Svätourbanskú.

Dovičovič – ako sa vyvíjajú platby? Keď sme robili prieskum pri tribúne a dospeli sme k sume, keď máme položku rutinná a štandardná údržba chodníkov 449 100 € na vnútroblok Štúrovu, Párovskú sme nerobili prieskum koľko to stojí? Ako sme prišli na sumu 449? Buď neuvádzajme nič ani pri tribúne alebo uvádzajme všetky čísla aj tu.

primátor – v súbore akcií ideme súťažiť, keď dáme k akcii sumu, tak sa každý dodávateľ priblíži k tej sume. Tu je šanca, že to vysúťažíme lacnejšie, časť peňazí u toho veľkého balíka ušetríme, preto neuvádzame sumy.

Dovičovič – predpokladám, že sa na Útulok pre bezdomovcov urobil projekt, bolo vydané stavebné povolenie a v stavebnom konaní sa vyjadrovali aj hasiči. Hasiči, aj projektant zabudli, že tam treba aj EPS-ku? Kto je za to zodpovedný, že je to naprojektované tak, ako je a teraz musíme hľadať 58 tisíc?

primátor – išli sme na stavbu vtedy, keď už bola vysúťažená s Eurobuildingom, a keď sa ukončila s nimi zmluva a odišli zo stavby, museli sme robiť opatrenia, aby sme z vlastných peňazí dostavali útulok. Nevieť kto robil projekt, to vie stavebný odbor.

Dovičovič – niekto ho v stavebnom konaní schvaľoval.

primátor – pri zmene stavby to musíme zabezpečiť.

Hlasovanie č. 46 (o pozmeň. návrhu p. Nemkyho po tabuľku Útvaru hlavného architekta)

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o pozmeň. návrhu p. Nemkyho:

Útvar hlavného architekta (+ 0 €)

		schválený rozpočet	návrh zmenu	na	rozpočet po zmenách
635009	Aktualizácia ortofotomapy celého územia mesta Nitry	24 000	-24 000		0
637011	ÚPN zóny Dobrotka – priemyselný park	0	+ 24 000		24 000

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015

1. s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2015 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

V položke

635006 Rutinná a štandardná údržba MK a chodníkov 0 + 449 100 449 100

vypúšťa sa:

Oprava Malá podhájska

Súvislá oprava chodníka na Dlhej ulici od Tr. A. Hlinku až po otočisko autobusov

nahrádza sa:

Oprava Hornohorská

Rekonštrukcia spevnených plôch pri kine Lipa

V položke

717 001 Investičné akcie – vybudovanie chodníkov a MK 0 + 248 900 248 900

vypúšťa sa:

Chodník Novozámocká ul. - pokračovanie

nahrádza sa:

Chodník Novozámocká ul. č. d. 157-177

Chodník Novozámocká ul. č. d. 89- 125

Chodník Novozámocká ul. Zlievarenská – Pod Katrušou

V položke

717001 Investičné akcie VMČ 0 + 140 000 140 000
Kanalizácia Ulička, P. Háje – VMČ 5
Schodisko Murániho 22 – VMČ 5

Kanalizačná prípojka KD Kynek – VMČ 5

Kanalizačná prípojka KD P. Háje – VMČ 5

doplňa sa:

SO ulica Lieskova – VMČ 1

Odkanalizovanie KD Dolné Krškany – VMČ 1

Wilsonovo nábrežie 178, nové verejné osvetlenie 6 ks – VMČ 2

PD Štefánikova 116 - 118 parkovisko – VMČ 2

Vnútroblok Štúrova 39-41, oprava komunikácie – VMČ 2

Chodník k cintorínu Cabajská (od križovatky zjazd z R1) – VMČ 3

Park pod Borinou – revitalizácia – VMČ 4

Oprava Hornohorská – pokračovanie – VMČ 6

Predĺženie chodníka Ďurčanského (pre priechod pre chodcov) – VMČ 7

Oprava havarijného stavu nástupnej plochy pred obytným domom Sitnianska 1- VMČ 7

PD autobusové výbočisko Dlhá - Slamková – VMČ 7

Detské ihrisko Ďumbierska – VMČ 7

PD Parkovisko Ždiarska 9-11 – VMČ 7

PD Parkovisko Kozmonautov 7-10 – VMČ 7

Chodník zadný vchod Ždiarska 5 – VMČ 7

Nástupná plocha zastávky MHD Hlavná 91 – VMČ 7

2. p o v e r u j e

primátora mesta Nitra

k vykonaniu rozpočtových zmien súvisiacich so správnym zaradením doplnených akcií do položiek rozpočtu v zmysle rozpočtovej klasifikácie.

Útvar hlavného architekta (+ 0 €)

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635009	Aktualizácia ortofotomapy celého územia mesta Nitra	24 000	-24 000	0
637011	ÚPN zóny Dobrotka – priemyselný park	0	+ 24 000	24 000

prezentácia – 30

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

23. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2015 **mat. č. 219/2015-1**

Halmo – tento materiál opätovne predkladám na MZ v znení ako bol s tým, že materiál bol prerokovaný v mestskej rade na zasadnutí dňa 26. 5. 2015. Na základe prerokovania mestská rada rozhodla, že v rozdelení zostatku vo výdavkových položkách vypadli z tabuľky položky 633 001, 633 002, 633 006, 633 004 v celkovej výške 24 925,- €, čiže v tom zostatku, ktorý sme rozdeľovali 75 994,- € zostali tieto prostriedky nerozdelené.

primátor – mestská rada prerokovala predložené rozpočtové opatrenia dňa 26. 5. 2015, tento materiál bol vrátený na prepracovanie v zmysle diskusie s návrhom na rozdelenie zostatku týkajúceho sa položiek 633 001, 633 002, 633 006, 633 004 a tieto prostriedky ponechať ako nerozdelené.

Kolenčíková – osvojujem si uznesenie z mestskej rady.

Hlasovanie č. 49 (o osvojenom návrhu z mestskej rady p. Kolenčíkovou – vo výdavkovej časti sa z návrhu na rozdelenie zostatku prostriedkov vypúšťajú navrhované finančné čiastky z nasledovných položiek:

633 001 - inter. vybavenie

633 002 - výpoč. technika

633 006 - všeobecný materiál

635 004 - rutin. a štand. údrž. prevádzkových strojov

v celkovej sume 24 925,- Eur)

prezentácia - 19

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2015

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre na rok 2015 v zmysle stanoviska mestskej rady:

- vo výdavkovej časti sa z návrhu na rozdelenie zostatku prostriedkov vypúšťajú navrhované finančné čiastky z nasledovných položiek:

633 001 - inter. vybavenie

633 002 - výpoč. technika

633 006 - všeobecný materiál

635 004 - rutin. a štand. údrž. prevádzkových strojov

v celkovej sume 24 925,- Eur) – uzn. č. 184/2015-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry

mat. č. 187/2015

Daniš – tento materiál je novelizácia rozpočtových pravidiel a je nevyhnutný z dôvodu aktualizácie zmien, ktoré stanovilo min. financií z hľadiska RIS-u a ďalších vecí. Najväčšie zmeny sú v stanovení termínov na premietnutie zmien v rozpočtových organizáciách, stanovenie zmien v príspevkových organizáciách, upravuje sa zároveň kompetencia primátora na rozpočtové zmeny s tým, že v pôvodnom texte bolo možné v rámci položky 5 % do výšky 20 tis. € a medzi položkami 10 %, 20 tis. €, čo je spolu 40 tis. €. Je to problematické sledovať, preto teraz navrhujeme, aby primátor mohol upravovať rozpočtové opatrenie do výšky 10 % a na výšku 30 tis. €. Zároveň v rámci kompetencií sa menia bežné transfery, aby mohol upravovať, ide hlavne o poskytovanie dotácie pre kultúru a šport, u ktorých v čase schválenia nevieme ich právnu subjektivitu.

Greššo – mestská rada dňa 26. 5. 2015 uvedený materiál prerokovala a odporúča doplniť materiál v zmysle diskusie z mestskej rady.

Ráčová – je tam odporúčanie, aby bol v priebehu rozpočtového roka zvýšený limit z 20 na 30 tisíc, ale nie je uvedený dôvod, prečo sa to zvýšilo? Aký to má prínos?

Daniš – v rámci položky bolo možné upravovať, to znamená, máme položku služby, bolo možné upravovať 20 tisíc a medzi položkami napríklad služby, vždy sa hovorí len o jednej kapitole, neprenášajú sa peniaze medzi ďalšími kapitolami. Účtovný systém nám eviduje len všeobecné primátorské zmeny, neeviduje nám položkove.

Oremus – aký je aktuálny stav rezervného fondu?

Daniš – 167 tis. €

Kretter – k presunom treba vysvetliť – navrhujeme predložiť lehotu poslancom, tá doba bola bezproblémová, netreba ju predlžovať.

Daniš – nemeníme periodicitu, bolo do 15 dní, teraz je do 30 dní, nestihneme všetky tie rozpočtové veci zaúčtovať, aby sme vám ich vedeli podať. Systém nevie do 15 dní materiál dať do prijateľnej doby.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové pravidlá Mesta Nitry podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 185/2015-MZ

prezentácia - 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016

mat. č. 217/2015

Daniš – v materiáli sú presne uvedené subjekty rozpočtového procesu, štruktúra rozpočtu a termíny harmonogramu zostavovania rozpočtu aj s dátumami prerokovania, schválenie východísk nevyhnutých požiadaviek, schválenie limitov, následné zostavenie rozpočtu a mal by končiť rozpočet prerokovaním dňa 17. 12. 2015.

Greššo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu.

Dovičovič. – nemal som k dispozícii Pravidlá pre zostavovanie rozpočtu, ale predpokladám, že okrem termínov boli rovnaké. Prosím, aby boli dodržiavané, pretože nevyhnutných požiadaviek v rozpočte na rok 2015 v minimálne v jednej položke dodržané neboli. Prosím, aby sa pri zostavovaní rozpočtu pre budúci rok tie rozpočtové pravidlá dodržali.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Pravidiel zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016

s c h v a ľ u j e

Pravidlá zostavovania rozpočtu Mesta Nitry na rok 2016 podľa predloženého návrhu)
- uzn. č. 186/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 **mat. č. 208/2015**

primátor – návrh časového plánu zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva je navrhnutý tak, aby zodpovedal zákonu o obecnom zriadení 369/1990 Zb. s tým, že pokiaľ by sme v priebehu leta potrebovali schváliť pripravované investície, dovoľme si zvolať mimoriadne MZ.

Oremus – z akého dôvodu mestská rada bude zasadať 7x a mestské zastupiteľstvo 4x?

primátor – dnes máme 90 materiálov, ktoré prebiehali cez 2 rady. Je to normálny proces, na prvom zasadnutí mestskej rady po MZ toľko materiálov nie je. Ide o to, aby sme postihali materiály odporučiť MZ.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015
s c h v a ľ u j e

Časový plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 podľa predloženého návrhu:

Mestské zastupiteľstvo: 10. septembra 2015, 22. októbra 2015, 26. novembra 2015
17. decembra 2015 (rozpočet + materiály)

Mestská rada: 04. augusta 2015, 25. augusta 2015, 29. septembra 2015
20. októbra 2015, 03. novembra 2015

01. decembra 2015 (rozpočet + materiály), 15. decembra 2015

- uzn. č. 187/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

27. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 **mat. č. 168/2015**

Kolenčíková – mestská rada odporúča materiál schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015

s c h v a ľ u j e

Časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2015 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 188/2015-MZ

prezentácia – 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach **mat. č. 227/2015**

Hecht – skupina poslancov MZ predkladá návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach a to tak, že:

1. V Čl. 5 sa znenie ods. 1 mení nasledovne: VMČ po zriadení MZ a do zvolenia predsedu a podpredsedov dočasne vedie a zastupuje poslanec, ktorý získal vo voľbách najviac hlasov v danom volebnom obvode. Výbor volí predsedu, podpredsedu, resp. podpredsedov až po zvolení členov výboru z radov obyvateľov mestskej časti mestským zastupiteľstvom najneskôr do dvoch týždňov po zasadnutí mestského zastupiteľstva, na ktorom boli zvolení členovia z radov obyvateľov mestskej časti. Mená zvoleného predsedu, podpredsedu, resp. podpredsedov oznámi sekretár VMČ písomne do 5 dní na OS – ref. organizačný MsÚ v Nitre po ich zvolení. Návrh na zvolenie predsedu alebo podpredsedu VMČ môže predložiť ktorýkoľvek člen výboru VMČ. Na zvolenie predsedu a podpredsedu VMČ je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých členov VMČ.

2. V Čl. 5 sa znenie ods. 2 dopĺňa nasledovne:

Predsedu a podpredsedu VMČ možno odvolať nadpolovičnou väčšinou všetkých členov VMČ na návrh 1/3 členov VMČ, a to najmä:

- ak sa bez vážneho dôvodu a ospravedlnenia nezúčastní 3krát za ostatných 12 mesiacov zasadnutia výboru,
- ak opakovane porušuje všeobecne záväzné právne predpisy, Štatút mesta Nitry, Rokovací poriadok výborov v mestských častiach v Nitre a Zásady pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach,
- neplní si riadne povinnosti vyplývajúce mu z funkcie predsedu alebo podpredsedu VMČ.

29. V Čl. 5 sa znenie ods. 3 dopĺňa nasledovne:

- zodpovedá za prípravu podkladov na rokovanie výboru a programu rokovania výboru,
- v spolupráci so sekretárom výboru zabezpečí, aby všetci členovia výboru mali doručené písomne alebo elektronicky minimálne 5 dní pred zasadnutím výboru pozvánku a program k zasadnutiu výboru.

Tento návrh predkladám z dôvodu, že v Zásadách nie je zrozumiteľne a jednoznačne formulovaný spôsob voľby a nie je upravené odvolávanie predsedov a podpredsedov výborov. Taktiež poukazujeme na to, že v Zásadách doteraz nebola ustanovená povinnosť riadne doručiť pozvánku a program VMČ v primeranej lehote pred zasadnutím VMČ. Zmyslom návrhu je, aby o zvolení a taktiež o odvolávaní predsedu nerozhodovali len poslanci, ale aby sa na zvolení a prípadnom odvolávaní podpredsedu mohli zúčastňovať aj členovia z radov obyvateľov po ich zvolení MZ.

Kolenčíková – mestská rada odporúča schváliť materiál podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Štefek – v materiáli mi absentuje, či by vôbec mal byť zvolený za predsedu VMČ poslanec? Doterajšie Zásady riešili, že predsedom býva poslanec, tu sa to nerieši, malo by tam byť voľba predsedu spomínaná.

Keď ideme riešiť Čl. 5 nanovo, budeme musieť vo veľkých VMČ urobiť profesionálneho sekretára. Mali sme 20 bodov, pozvánku doručujem až na samotnom rokovaní. Keď ideme odvolávať predsedu, mali by sme takéto niečo riešiť aj smerom ku komisiám a vymyslíme nový článok, kde budeme riešiť takých poslancov, ktorí sa bez ospravedlnenia nezúčastnia rokovania. To je aj náš prípad vo VMČ, keď sa 1 poslanec nezúčastnil a ani neospravedlnil.

primátor – čl. 5 znenie ods. 3 chápem tak, že minimálne 5 dní pred zasadnutím Pozvánku a program, nie materiály.

Kolenčíková – bod 2 je splnený, a to je uvedené v čl. 5, ods. 2., bude iba Pozvánka s programom, bez materiálov.

Hecht – spomínal som na výbore, aby sa posielali podklady, ale prakticky to ani nie je možné, ale je jasne napísané, aby bola Pozvánka s programom 5 dní pred zasadnutím výboru.

A keď ste narážali na mňa, že som sa nezúčastnil, vždy som sa ospravedlnil, možno raz oneskorene, ale vždy.

Vančo – tiež som bol v tom, že predsedom by mal byť poslanec. Termíny vieme a zo skúseností vyplýva, že ešte aj v deň výboru dostávame materiály z jednotlivých odborov, tak tam by som uvažoval možno 3 alebo 2 dni. A čo sa týka materiálov, všetci členovia dostávajú priebežne všetky materiály elektronicky, lebo existujú elektronicky na úrade.

Prihováram sa za to, že sekretárky by mali dostať väčší priestor na to, aby sa mohli venovať tejto práci, lebo materiálov je veľa a niekedy je to komplikované, a keď ešte členovia majú rôzne požiadavky, ponosujú sa, že nemajú čas na vlastnú prácu. Elektronicky sa dajú poslať. Mne zo skúseností vadí 5 dní.

Hecht – môžete dať pozmeňujúci návrh, keď to skrátime na 3 dni, ak bude program skôr.

Šmehilová – chcem pripomenúvať čo povedal p. Vančo. Naozaj je potrebné uvažovať o sekretároch výborov. Aktivita z radov občanov je veľmi vysoká, výbory nám trvajú 4 hodiny a následne administrácia a agenda pre sekretárov je veľmi široká. Prosím p. prednostu, aby túto našu pripomienku zvažil a skúsil riešiť, a tiež si myslím aj z hľadiska promptného reagovania voči požiadavkám občanom sa mi zdá doba 5 dní veľmi dlhá, pretože častokrát prídu podnety alebo žiadosti smerom k výborom aj kratšiu dobu ako 3 dni a niekedy je lepšie flexibilnejšie reagovať, takže určite sa stotožňujem s tým návrhom, ktorý tu padol.

Kretter – 3 dni budú termínom, kedy tie materiály vidíme, môžeme sa k nim vyjadriť. Je pravda, že príde materiál aj v tom dni ráno a už sa to elektronicky sotva dá poslať. To závisí od predsedu, keď prišiel majetkový materiál, v ktorom sme nevedeli, ktorá je to parcela, tak sme to nechali na ďalšie zasadnutie, čiže aj tí, ktorí predkladajú, keď to nie je jasné, musia počítať, s tým, že sa stane, že sa to neprejedná a počká to ďalší výbor.

Hlasovanie č. 55 (o pozmeň. návrhu p. Vanča – v bode 3, v Čl. 5, sa v druhej odrážke ods. 3 pôvodné znenie „5 dní“ nahrádza znením „3 dni“)

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zásadám pre zriaďovanie a činnosť výborov v mestských častiach podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v predloženom návrhu v bode 3, v Čl. 5, sa v druhej odrážke ods. 3 pôvodné znenie „5 dní“ nahrádza znením „3 dní“ - uzn. č. 189/2015-MZ

prezentácia – 27
za – 16
proti - 6
zdržali sa - 5
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014 **mat. č. 215/2015**

Kolenčíková – v decembri roku 2014 sme schválili návrh na uznesenie, kde sme poverili poslancov za sobášiacich. Dávame návrh na p. Nemkyho, zástupcu primátora, ktorý má všetky predpoklady na vykonávanie takejto funkcie.

Mestská rada prerokovala tento materiál a odporučila MZ schváliť zmenu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014 s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 355/2014-MZ zo dňa 8. 12. 2014 a to tak, že v časti „p o v e r u j e“ sa na konci textu pripája znenie: „p. Martina Nemkyho“) – uzn. č. 190/2015-MZ

prezentácia – 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na dopĺňujúcu voľbu členov Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 226/2015**

Kolenčíková – v decembri roku 2014 sme schválili členov Redakčnej rady a v zmysle Štatútu Mesta Nitry ods. 1 má mať Redakčná rada 5 členov, z toho 4 poslancov MZ. Momentálne pracujú v Redakčnej rade dvaja poslanci, takže dávame dopĺňujúci návrh na členov Redakčnej rady. Predložený návrh bol na mestskej rade na p. Nemkyho a p. Košťála. Podľa uznesenia z mestskej rady, mestská rada odporučila MZ schváliť p. Martina Nemkyho a p. Petra Košťála.

Keďže sme dali návrh na p. Martina Nemkyho a Petra Košťála, mala som informáciu, že p. Košťál má záujem pracovať v Redakčnej rade. Chceli sme, aby klub NEKA mal svojho zástupcu v Redakčnej rade. Po zasadnutí posl. klubu NEKA prišla informácia, že p. Košťál nebude pracovať v Redakčnej rade.

Dávam pozmeňovací návrh na uznesenie, a to do Redakčnej rady navrhujeme p. Martina Nemkyho a Ľuboša Töröka, bydlisko Považská 13, politická príslušnosť Siet'.

Košťál – vzhľadom na to, že náš posl. klub NEKA, NOVA nemal možnosť výberu člena Redakčnej rady, vzdávam sa svojej nominácie na funkciu člena Redakčnej rady.

Oremus – podľa mňa je v rozpore so základnými princípmi slušnosti, aby niekto niekoho nominoval bez toho, aby sa o tom s ním debatoval. Redakčná rada by mala byť jednoznačne zložená z ľudí, ktorí budú reprezentovať jednotlivé kluby, aby tie výstupy boli kvalitné, transparentné, objektívne, aby nedochádzalo k skresleniam. Očakávali sme doteraz, že sa zorganizuje stretnutie šéfov posl. klubov, kde sa tieto veci prejednávajú, aby sa pripravil kvalitný materiál, ale žiaľ, absolútne neboli ponuky na stretnutie posl. klubov, aby sa takéto závažné veci prejednávali. Pletieme tu stále osobné invektívy, prečo sa tá práca MZ neznorlizuje, nechápem, čo si každý stále dokazuje. Ako môžete navrhnúť niekoho, s kým sa neporozprávate, či má o tú funkciu záujem?

Kolenčíková – ja som povedala v úvodnom vstupe, že s p. Košťálom bolo hovorené a prejavil záujem. Každý poslanec má možnosť pripraviť materiál, ja som pripravila, prosím, rešpektujte to, mohli ste pripraviť návrh aj vy a predložiť návrh na členov Redakčnej rady, ja som to pripravila, neviem, prečo to spochybňujete, je to v súlade s Rokovacím poriadkom.

Oremus – pýtam sa p. Košťála či s ním bolo hovorené a kedy? Ide mi o to, máme pripravený materiál, ale čakáme na slušnú komunikáciu, aby tam bolo zastúpenie z každého posl. klubu. Aká je to práca, takáto chaotická, bez koncepcie, len na náhodu, a personálne, my sme si ho vybrali a hotovo.

Štefek – kto hovoril s p. Košťálom, pretože ja o tom neviem, deklaroval, že nebol oslovený, takže neviem z čoho vychádzajú informácie. Chápem to ako personálny materiál a tu bolo vždy hoci nepísané slušné, zaužívané pravidlo, že personálne návrhy sa v prvom rade v MR iba prerokovávajú bez odporúčania zvoliť alebo nezvoliť.

2/ Každý personálny materiál by mal byť prerokovaný v MR a dnes to robíte pozmeňovacím návrhom. Menili ste aj rady škôl, iná bola dohoda, nedovolili ste poslancom, aby boli vo svojich MČ, nezavádzajme, že bolo s p. Košťálom hovorené. Nebolo hovorené, ani s Košťálom ako nominantom, ani so mnou ako predsedom poslaneckého klubu, a to čo bolo zaužívané, prosím zachovávajme.

Košťál – keď sa jedná o tento materiál, bol som oboznámený, že som bol navrhnutý, a potom, keď sa ma pýtali na našom klube povedali, že to nebolo prerokované na našom poslaneckom klube. Mala tam byť nejaká nominácia, potom náš posl. klub vzhľadom na to, že to bolo prejednávané na našom spol. klube, som tam nebol navrhnutý, ja som bol s tým oboznámený, že tam budem, následne som bol aj informovaný od viacerých ľudí, že tam budem. Také je moje stanovisko.

Kolenčíková – dávam proc. návrh, aby sme hlasovali o oboch personálnych návrhoch spolu.

Šmehilová – chcem veľmi slušne a diplomaticky vyjadriť svoj názor, aby nebol vnímaný atakujúco, ale som prekvapená z toho, že my si myslíme, že z nášho klubu by to mal byť p. Košťál, a keďže vieme, že nechce byť, tak spýtame sa iného klubu. Chcem sa spýtať, či ste tiež oznámili p. Törökovi, že budeme vás nominovať. Myslím si, že sme veľmi početne zastúpení posl. klub a stále vnímame tú mediálnu politiku mesta v zmysle participácie

všetkých poslaneckých klubov za veľmi dôležitú, a týmto pozmeňovacím návrhom p. Košťál nesúhlasil, tak už ste NEKA - NOVA mimo hry a ideme do iného klubu. Ľudsky sa mi to nepáči a chcela som to povedať verejne, ale aby ste to nevnímali negatívne, vyjadrujem svoj názor, nepáči sa mi to.

Hlasovanie č. 58 (o pozmeň. návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre volí do funkcie člena Redakčnej rady Mesta Nitry p. Ľuboša Töröka)
prezentácia – 21
za - 17
proti - 1
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnujúcu voľbu členov Redakčnej rady mesta Nitry
v o l í
do funkcie člena Redakčnej rady Mesta Nitry p. Martina Nemkyho a p. Ľuboša Töröka)
- uzn. č. 191/2015-MZ

prezentácia - 20
za - 18
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov a z radov ďalších osôb mat. č. 224/2015

Štefek – na ustanovujúcom MZ v decembri 2014 boli zriadené stále komisie MZ. Celkový počet členov komisie v zmysle Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisie spravidla býva 6 – 13, bolo schválených 6 komisií po 5 poslancov, to znamená 30 poslancov je zaradených a jeden poslanec nášho poslaneckého klubu p. Peter Oremus nie je zaradený v žiadnej stálej komisii. Preto dávam návrh na voľbu člena komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov na p. Ing. Petra Oremusa. Vzhľadom na to, že je počet členov tejto komisie nepárny, zároveň navrhujem aby za členku komisie z radov odborníkov bola zvolená p. Janka Berecová - Titková.

primátor – Mestská rada v Nitre prerokovala dňa 26. 5. 2015 Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov a z radov ďalších osôb

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre nezvoliť

1. do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov
p. Petra Oremusa
2. do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb
p. Janku Berecovú - Titkovú

Kolenčíková – osvojujem si uznesenie z mestskej rady.

Oremus – rád by som poznal dôvody, pre ktoré ja nemôžem byť členom komisie, na ktorú mám kvalifikačné predpoklady. Komisia je odborný poradný orgán, o ničom nerozhoduje, v čom má taký problém s mojou osobou?

Tu sa jedna osoba tvári, akoby bola vlastníkom súkromnej firmy, bude si robiť čo chce a my všetci jej to budeme akceptovať, pre mňa je to totálne neprijateľné. Tu rozhodli občania tohto mesta, dali nám každému mandát, takisto aj silu mandátu odzrkadlili svojim hlasovaním a niekto sa tu stavia do pozície poloboha, že on bude rozkazovať a rozhodovať o tom, kto je prijateľný a kto nie. Vy ste nedostali 100 % všetkých hlasov voličov, začnite sa podľa toho konečne správať, to je o elementárnej slušnosti. Pani Kolenčíková, moja rodina vám len a len pomohla v živote a nechápem, prečo sa tak správate, v čom cítite stále takú zášť a takú nenávisť. Kádrujete a posudzujete druhého, neprináleží vám to z nijakého mandátu, ktorý ste dostali. Konečne normálne pracujme, stretnite sa šéfovia poslaneckých klubov, odroknite veci, urobte kompromis, my sme urobili kompromis v MR, stiahol som svoju kandidatúru, je tam p. Rácová. Povedzte v čom máte problém, povedzte to verejne, stále sa za niekoho a niečo schovávate. Nerozumiem, to nie je súkromná firma! Vám to nevaďí ako sa správate? Veď to vrhá zlé svetlo na celé MZ, a vy totálne vnášate nervozitu do fungovania tohto najvyššieho orgánu nášho mesta.

Štefek – na poslednom MZ som upozornil na to, že toto MZ je viac spolitizované ako NR SR, ešte aj tam je každý poslanec zaradený v nejakej komisii. Prečo tu nemôže pôsobiť 31. v tej komisii, na ktoré má vzdelanie? Väčšinu máte zabezpečenú v každom orgáne, rade školy. Čoho sa bojíte?

Hecht – vnímam to tak, vysvetlili sme, prečo sú niektorí neprijateľní a oni dávajú stále tých istých nominantov a je to hra len pre médiá.

Štefek – nikto tu nespomína žiadnu politickú stranu. Nerobíme tu hru pre médiá, my nechodíme do žiadnych relácií, my hľadáme pre nezaradeného poslanca priestor, aby bol zaradený v normálnej komisii. Nabudúce dáme návrh do sociálnej komisii.

Šmehilová – sedíme tu 31 poslancov, ktorí sme v prvom rade prijateľní pre občanov, ktorí si nás zvolili pre to, aby sme si poslanecký mandát vykonávali riadne, zodpovedne a aj odborne. Mne to príde scestné, že kto je pre koho prijateľný a v prvom rade nás zvolili občania a tí si vybrali, že nás 31 je prijateľných pre toto mesto.

Hlasovanie č. 60 (o osvojenom návrhu mestskej rady: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovala Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov a z radov ďalších osôb

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre nezvoliť

1. do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov
p. Petra Oremusa
2. do funkcie člena Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb
p. Janku Berecovú – Titkovú)

prezentácia – 27

za – 12

proti - 7

zdržali sa - 3

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie 61 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnenie člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov a z radov ďalších osôb v o l í

1. do funkcie člena KZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov poslancov p. Petra Oremusa
2. do funkcie člena KZ v Nitre pre financovanie správu majetku a podnikateľskú činnosť z radov ďalších osôb p. Janku Berecovú – Titkovú s účinnosťou dňom zvolenia)

prezentácia – 27

za - 11

proti - 1

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený. Mestské zastupiteľstvo neprijalo uznesenie.

32. Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre mat. č. 223/2015

Štefek – na ustanovujúcom zasadnutí MZ bola uzn. č. 351/2014-MZ dňa 8. 12. 2014 zriadená mestská rada v počte 9 členov zo zástupcov posl. klubov SMER-SD 4, KDH 2, NEKA a NOVA 2 a SIETĚ 1. Nakoľko náš poslanecký klub do dnešného dňa nemá zastúpenie v mestskej rade, navrhujeme do týchto funkcií zvoliť kandidátov Štefana Štefeka a Martu Rácovú.

Greššo – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej rady v Nitre odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre nezvoliť do funkcie členov Mestskej rady v Nitre p. Štefana Štefeka a p. Martu Rácovú.

Štefek – dávam procedurálny návrh, aby sa o každom kandidátovi hlasovalo osobitne.

Kolenčíková - osvojujem si uznesenie z mestskej rady a dávam procedurálny návrh, aby sa hlasovalo o oboch spolu.

Hlasovanie č. 62 (o procedurálnom návrhu p. Štefeka – hlasovať o každom z navrhnutých kandidátov individuálne)

prezentácia – 24

za - 8

proti - 0

zdržali sa - 15

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 63 (o osvojenom návrhu mestskej rady p. Kolenčíkovou a spoločnom hlasovaní – Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na doplnujúcu voľbu členov Mestskej

rady v Nitre nevolí do funkcie člena Mestskej rady v Nitre p. Štefana Štefeka a p. Martu Rácovú)

prezentácia – 23

za – 14

proti – 8

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb **mat. č. 204/2015**

prednosta – na základe vyhláseného ponukového konania na obsadenie riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie Správy zariadení sociálnych služieb sa uskutočnilo ponukové konanie, bola ustanovená výberová komisia a na základe odporúčenia výberovej komisie z tohto ponukového konania primátor mesta Nitry v zmysle zákona o obecnom zriadení predložil návrh na vymenovanie Ing. Zuzany Jančovičovej do funkcie riaditeľa SZSS s účinnosťou od 1. 7. 2015 na dobu neurčitú.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v y m e n ú v a

Ing. Zuzanu Jančovičovú

do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb s účinnosťou od 1. 7. 2015 na dobu neurčitú) – uzn. č. 193/2015-MZ

prezentácia - 18

za - 17

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra **mat. č. 205/2015**

prednosta – bolo vyhlásené ponukové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa prisp. org. Mestské služby. Na základe priebehu ponukového konania a následnej konzultácie s primátorom Mesta, p. primátor predložil návrh na vymenovanie Ing. Záhorského do funkcie riaditeľa prisp. organizácie Mestských služieb s účinnosťou od 1. 7. 2015 na dobu neurčitú.

Vančo – chcem poprosiť, keby sa nám Ing. Miloš Záhorský predstavil, lebo považujem firmu Mestské služby za kľúčovú organizáciu, na ktorú sú kladené obrovské požiadavky zo strany obyvateľov, poslancov a celého mesta a starajú sa o drobné veci, čistotu mesta, zeleň.

primátor – Ing. Záhorský prešiel výberovým konaním a osobným pohovorom.

Ing. Záhorský – mám vysokoškolské vzdelanie, inžiniersky stupeň na technickej fakulte SPU so špecializáciou automatizačné systémy riadenia v poľnohospodárstve. Som ženatý, mám dve deti, bývam v Rišňovciach. Z hľadiska profesijnej kariéry som prešiel rôznymi pozíciami:

- údržbár v Cestných stavbách Nitra,
- MTZ - ekonomika,

- správa budov - hospodárske oddelenie,
- úsek prípravy výstavby žeriavových dráh Košice,
- št. správa – colník, ved. zástupca, kontrolór, neskôr riaditeľ Colného úradu Nitra s celokrajskou pôsobnosťou, riadil a kontroloval som cca 400 podriadených. Tu som si zvýšil kvalifikáciu nielen v oblasti správy, cla a daní, ale aj v oblasti trestného, obchodného a procesného práva.

Mesto by mojím menovaním získalo kvalifikovaného odborníka s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti riadenia ľudských zdrojov, riadenia hospodárskej a ekonomickej činnosti. Mojm cieľom je dosiahnuť maximálnu efektívnosť, hospodárnosť a účelnosť pri vynakladaní finančných, ale i všetkých zdrojov pri dosiahnutí maximálnej kvantity a kvality pri vykonávaných činnostiach, ktoré sú zverené Mestským službám.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra

v y m e n ú v a

Ing. Miloša Záhorského

do funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra s účinnosťou od 1. 7. 2015 na dobu neurčitú) – uzn. č. 194/2015-MZ

prezentácia - 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ mat. č. 206/2015

Ligačová - ÚHA predkladá MZ správu o postupe obstarania a prerokovania Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“. Prílohou tohto materiálu je textová, grafická časť, záväzná časť, vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania, návrh VZN, ktorý bude ďalším materiálom.

Stanovisko OÚ v Nitre zo dňa 8. 6. 2015 a návrh miesta uloženia územno-plánovacej dokumentácie: z hľadiska obstarania MZ v Nitre schválilo uzn. č. 176/02014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 rozsah požiadaviek, ktoré sú predmetom spracovaného návrhu územno-plánovacej dokumentácie a jedná sa o 16 návrhov, zmien a doplnkov. Po schválení rozsahu zmien a doplnkov ÚHA obstaral výber spracovateľa územno-plánovacej dokumentácie a po vypracovaní prerokovania územno-plánovacej dokumentácie s verejnosťou, obyvateľmi mesta Nitry a s dotknutými orgánmi št. správy. Zverejnenie oznámenia o prerokovaní bolo na verejnej tabuli, v regionálnej tlači ECHO a konalo sa od 1. 12. do 16. 1. 2015. Zároveň návrh územno-plánovacej dokumentácie bol posudzovaný v zmysle zák. č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP na OÚ v Nitre, na odbore starostlivosti o ŽP. V rozhodnutí OÚ rozhodol, že navrhovaný strategický dokument nepodlieha posudzovaniu. Taktiež návrh územno-plánovacej dokumentácie bol samostatne prerokovaný a dohodnutý s OÚ v Nitre, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva z hľadiska záberov pôdneho fondu. Proces prerokovania návrhu bol ukončený doručením pripomienok, ktorý tvorí prílohu 2 a oprávnené požiadavky, ktoré boli v tomto procese doručené na Mesto Nitra boli zapracované do predloženého návrhu. Komplet dokumentácie návrhu bola preskúmaná OÚ v Nitre, odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25, ods. 2 stavebného zákona, kde OÚ preskúmaval súlad návrhu so záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku,

súlady obsahu a postupu obstarania a jeho prerokovania s platnými právnymi predpismi, so zadaním, s rozsahom úz. plánu, súlad záväznej časti navrhovanej na vyhlásenie s § 13 stavebného zákona. Na záver OÚ v Nitre súhlasí s predloženým návrhom Územného plánu mesta Nitra „Zmeny a doplnky č. 5“ a odporúča MZ schváliť návrh Územného plánu „Zmeny a doplnky č. 5“.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ vrátane schválenej zmeny v smernej časti v texte „Priemyselný park Sever“, ktorou sa dopĺňa znenie:

„Pri významných investíciách v Priemyselnom parku Sever usmerňovať a povoľovať výšku zástavby podľa prevádzkových potrieb jednotlivých objektov. Výšku a polohu stavieb preveriť samostatnou dokumentáciou.“

Nemky – predkladám pozmeňovací návrh: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ berie na vedomie vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ podľa prílohy č. 2 schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu – príloha č. 1 materiálu, okrem zmien č. 12, 17, 21, 28 ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť čistopis Územného plánu mesta Nitra so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 5 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T: 11. 9. 2015, K: MR

Gavalovič – dospeli sme do bodu, kedy vyznať sa v územnom pláne po 5 doplnkoch býva problematické. Navrhoval by som už nepokračovať formou doplnkov a nechať vypracovať nový územný plán, lebo zmeny sú veľkého rázu a malo by to tam byť všetko zapracované. Mám dojem, že dozrel čas a je treba uvažovať s novým úz. plánom a autora úz. plánu treba vysúť ažiť, nie stále to dávame robiť tej istej kancelárii.

Vančo – aj keď to nie je predmetom týchto doplnkov, je tam jedna časť, kde sa žiada v blízkosti Zobora výstavba. Pokiaľ mám správne informácie, tie svahy, kde sú zoborské vinice, tam je to tak nastavené 6 NP minimálne na polovici tohto územia a ostatné sú RD. Chcem vyzvať toto MZ, aby sme, keď prídu tieto veci na prerokovanie, aby sme na Zobor nepustili 6 NP, myslím si, že nie je to správne. Už vedľa SPTS vyrástol jeden objekt. Súčasťou týchto zmien a doplnkov sú aj reklamy. Ja by som najradšej dal všetky billboardy von z mesta, aj keď to nie je možné, ale uvažujem, že rozostupy 200 m na Novozámockej, Bratislavskej, Levickej je málo a to je súčasný stav. Otváram diskusiu, či by to nemalo byť 300 - 500 metrov. Zdá sa mi, ako keby billboardy na výpadokách hlavne z Bratislavskej, Novozámockej, Levickej neubúdali. Nastavenie reklám pred Tescom je také, že v centre nemôžu byť reklamy, ale svetelná obrazovka tam zostane. Budeme sa potom odvolávať na územný plán, bude to tak nastavené a bude to tak natrvalo.

primátor – prečo odporúčame neschváliť 12, 17, 21 a 28?

Ligačová – 12 - Slovenský zväz záhradkárov mal požiadavku, kde sa uvažovalo s riešením lokality Mlynárce, kde v priestore s križovatkou na R1 sa nachádza záhradkárska osada, kde žiadali zmenu funkčného využitia plôch na funkciu záhradkárska osada. Spracovateľ nenavrhol zmenu, skôr dôvodil tým, že môže sa to užívať do doby, kým dôjde k dopytu na funkciu, ktorá je v súčasnom úz. pláne platná, čiže bola tam možnosť užívať tieto záhradkárske stavby ako dočasné stavby.

17 - Jedná sa o lokalitu Chrenová, Vašinova ul., kde medzi Zlatomoraveckou a Vašinovou ulicou v súčasnosti nezastavanou, sa žiadala zmena funkčného využitia územia z vybavenosti a bývanie na prevažne bývanie pre výstavbu RD. Zmenu sme riešili tak, že popri Zlatomoraveckej by mala zostať vybavenosť a ostatné územie v kontakte s Vašinovou mohlo byť zmenené na bývanie.

21 – lokalita Zobor, kde p. Rolchetiová žiadala o zmenu funkčného využitia určitých plôch z funkcie zeleň na bývanie.

28 – jedná sa o lokalitu Janíkovce, kde bola žiadaná zmena etapizácia výstavby z 2. etapy na 1. etapu – ide o zábery so súčasne realizovanou výstavbou Agro Janíkovce. To sú tie, ktoré sa navrhujú vypustiť.

Čo sa týka reklám, premietli sme požiadavky 200 m navrhovanú p. viceprimátorom, lenže momentálne v tomto stave môžeme uberať, ale nemôžeme pridávať, lebo to nebolo v návrhu prerokované. Akonáhle sa niečo pridá, muselo by to ísť na prerokovanie.

Hlasovanie č. 66 (o pozmeň. návrhu p. Nemkyho: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“

berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ podľa prílohy č. 2

schvaľuje

územnoplánovaciú dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ podľa predloženého návrhu – príloha č. 1 materiálu, okrem zmien č. 12, 17, 21, 28

ukladá

hlavnému architektovi mesta Nitry

zabezpečiť čistopis Územného plánu mesta Nitra so zapracovaním schválených zmien a doplnkov č. 5 a jeho uloženie v zmysle § 28 stavebného zákona T: 11. 9. 2015, K: MR)

- uzn. č. 195/2015-MZ

prezentácia - 24

za - 14

proti - 4

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

36. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra mat. č. 207/2015

Ligačová – návrh Dodatku č. 5 k VZN je záväzná časť Územného plánu, zmien a doplnkov č. 5, ktorá sa bude vyhlasovať touto VZN. Návrhy súvisia s práve odsúhlasovanými zmenami a doplnkami.

Nemky – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Kolenčíková – dávam doplňujúci návrh, a to: doplniť do uznesenia „podľa schváleného „Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Hlasovanie č. 67 (o doplnujúcom návrhu p. Kolenčíkovej)

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra podľa schváleného „Návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“

u k l a d á

hlavnému architektovi mesta Nitra zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k VZN č. 3/2003 na úradnej tabuli MsÚ v Nitre

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 196/2015-MZ

prezentácia – 22

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

37. Informatívna správa „Analýza možností financovania investičného zámeru mesta Nitry – Dostavby areálu Letného kúpaliska, Jesenského 2, ako vlastnej investičnej akcie Mesta“ mat. č. 218/2015

prednosta – na základe uloženého uznesenia MZ, kedy sa rozhodlo, že dostavba letného kúpaliska na Sihoti s celoročným využitím by sa mala realizovať ako vlastná inv. akcia mesta, bolo potrebné vytvoriť určitú Analýzu ekonomických finančných možností s dopadom na mesto, resp. na dlhovú službu mesta za určitej predpokladanej hodnoty inv. nákladu. Tento materiál je len informáciou pri predpokladanej hodnote 10 - 12 mil. € s DPH, akým spôsobom by mesto pri vývoji dlhu mesta mohlo postupovať, tzn. bolo by možné túto inv. akciu či už z vlastných alebo úverových zdrojov prefinancovať v priebehu 3 rokov. Návrh obsahuje aj informáciu, ako by bolo možné postupovať v prípade, že by realizátorom tejto inv. akcie a nositeľom bola obchodná spol. so 100 %-nou účasťou mesta. Ide o určitý dopad na odbremenenie dlhovej služby mesta tým, že by úverové zaťaženie znášala úverová spoločnosť bez ručenia mesta a možno daňové zhodnotenie, kedy by pri realizácii tejto inv. akcii bolo inak možné disponovať, resp. narábať s DPH.

Greššo – Mestská rada v Nitre prerokovala Informatívnu správu: „Analýza možností financovania investičného zámeru mesta Nitry - Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 21 ako vlastnej investičnej akcie mesta“, odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Informatívnu správu: „Analýza možností financovania investičného

zámeru mesta Nítry - Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2 ako vlastnej investičnej akcie mesta.“

Oremus – ak berieme materiál na vedomie, myslím, že alt. II je absolútne neprijateľná, lebo to bude stratová aktivita, a tým pádom mestská spoločnosť bude vykazovať stratu, ktorú budeme musieť nejakým spôsobom riešiť každý rok. Alt. č. 1, vieme aká je úverová záťažnosť, mali sme tu správu hl. kontrolórky a nemyslím si, že sme v takej kondícii, aby sme si mohli brať takýto úver v hodnote 12 mil. €. Podľa môjho názoru aj z diskusie občanov, ktoré vedú na internete je, riešime skôr rekonštrukciu kúpaliska, hovorme o mestskom kúpeli, aby tieto inštitúcie fungovali, aby boli v poriadku a toto by som absolútne nedával do priorít v najbližšom období. Je to môj osobný názor, ale vychádzam z reálnych fin. možností, ktoré mesto má.

Dovičovič – chcem sa poďakovať predsedovi komisie pre financovanie a SM p. Burdovi, ktorý mi na moju žiadosť umožnil zúčastniť sa na rokovaní komisie a pre mňa jednou z najdôležitejších vecí, ktorá tam odznela, že keď chceme niečo stavať, mali by sme tam mať zadefinované, či tam chceme mať 1 bazén, 7 bazénov, wellness, saunu, lebo zatiaľ sa o tom na MZ nič nehovorilo. Bol by som rád, keby MZ bolo oboznámené so stanoviskom komisie k tomuto materiálu. Pripomínam, že uznesenie na základe ktorého je tento materiál spracovaný obsahuje aj úlohu pre prednostu MsÚ a ved. oboru ekonomiky a rozpočtu pripraviť rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na rok 2015 na spracovanie PD inv. akcií, a to tu nemáme. A keďže je tu spracovaná informácia o úveroch a vývoj dlhovej služby mesta, neuvedomil som si to v čase schvaľovania úveru, ale treba sa pozrieť na to, že za situácie, kedy sme predpokladali pôvodne navrhovanú výšku úveru 1 600 tis. je k 31. 12. 2015 predpokladaná úverová záťažnosť 51,08 %. My sme dnes schválili úver vo výške 2 mil. €, čiže tá úverová záťažnosť podľa tabuľky bude ešte vyššia. Ak začneme čerpať energetický úver, tak ich jednoznačne prekročíme. Viem, že na komisii zazneli aj názory, že pre rok 2016 vzhľadom na túto úverovú záťažnosť a predpoklad dlhovej služby mesta a vzhľadom aj na zámery, ktoré prezentujú poslanci a VMČ, nemáme na to, aby sme v roku 2016 išli do takejto akcie. Podľa môjho názoru to ale neznamená, že by sme ak sa zhodneme, čo má byť predmetom toho zariadenia, ktoré chceme vybudovať, kde má stáť, lebo už boli aj iné názory ako to, že by malo byť v mestskom parku na Sihoti, a keď vidíme, ako sa vyvíjajú splátky úverov, že ku koncu roka 2016 úverová záťažnosť dosť podstatne poklesne, by mohol byť bod, kedy by sme mohli o takomto niečom uvažovať.

Vančo - p. primátor na mestskej rade prisľúbil, že zvolá stretnutie, čo sa týka kúpaliska za účasti ľudí, ktorí boli vymenovaní v návrhu p. Grešša. Mali by sme si povedať čo tam chceme mať, za koľko peňazí, lebo všetci dobre vieme, že to kúpalisko tak ako tie štadióny, na ktoré sme odsúhlasili fin. prostriedky, treba zrekonštruovať, treba hovoriť aj o mestskom kúpalisku. Nemyslím si, že prevádzkovanie takéhoto zrekonštruovaného kúpaliska s celoročným využitím by muselo byť „apriori“ stratové. Minulý mesiac sme boli ako komisia CR NSK na Vadaši v Štúrove. Možno sa to nedá porovnávať, ale výnosy z kúpaliska dávajú 300 tis. do mestského rozpočtu, to znamená, že je to ziskové. Ale musíme si uvedomiť, že takisto ako lanovka alebo niektoré veci samospráva musí dotovať, aby to fungovalo. Očakávam, že k týmto veciam, konkrétne ku kúpalisku bude diskusia a tento materiál beriem len ako výstup uznesenia, ktoré uložilo prednostovi, aby predložil akúsi analýzu možného financovania.

Greššo – návrh na uznesenie predložím v bode Diskusia.

primátor – berieme to na vedomie ako informatívnu správu a osobne môžem povedať do konca júna bude takéto stretnutie a nielen ku kúpalisku, ak padne viac návrhov a budeme o nich diskutovať, ktorým smerom sa vyberieme spoločne, bude to na rozhodnutí.

Ráčová – dnes doobeda bola veľmi plodná diskusia, v ktorej sme sa dozvedeli rôzne veci, ktoré od nás očakávajú občania. Som prekvapená, ale kladiem si otázku, prečo neriešime tie veci, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre život občanov a ktoré od nás očakávajú. Napríklad, keď sme hovorili o kanalizácii Šúdolská, Krškany, Zobor, ktorú nevyhnutne potrebujú pre život a takýchto vecí je v meste Nitra veľa a ideme do tohto projektu, lebo keď tu bolo povedané, že len na kanalizáciu potrebujeme 7 mil. € a porovnáam to s týmito fin. prostriedkami plus navyše zväžíme o akých rizikách sa tu hovorilo a ešte sme nepovedali, že aké zdroje budú potrebné na spustenie celého projektu, to je prevádzka zariadenia, atď.. Nechce sa mi veriť, že tu argumentujeme nejakými výnosmi, lebo ja domnievam, že tento projekt nie je návratný, že budeme na ňom zarábať. To je služba občanom, ktorú chceme tu mať. Nevýhod je veľmi veľa, nemáme tu termálnu vodu, je to v blízkosti parku, ale chcem apelovať, aby sme to zväžili. Viem, že to berieme na vedomie, ale je toto prioritou z pohľadu občanov, z pohľadu tých vecí, ktoré neustále riešime? Ak je a väčšina o tom rozhodne, budeme to musieť akceptovať, ale mali by sme sa nad tým zamyslieť.

primátor – k tomu bude to stretnutie.

Dovičovič – prosím reakciu na to, že tu je predikovaná cez 50 %-ná úverová zaťaženosť mesta za situácie o 400 tisíc menšieho úveru ako sme reálne dnes schválili a domnievam sa, že sú isté veci, ktoré musíme urobiť na to, aby sme občanom poskytli nejaký komfort a zábavu. Myslím si, že takýto komfort má od Štúrova ďaleko, ale musíme byť nadčasoví a uvažovať nad tým, že niečo takéhoto charakteru by Nitra mala mať.

Hecht – chápem aj p. primátora, že chce, aby krajské mesto malo aquapark, lebo to kúpalisko, dnes nie je hodné krajského mesta, ale takisto sa skôr prikláňam k tomu, že nejaké základné veci, ktoré ľudia trápia každý deň, či už problém s parkovaním, výtlky, či by nebolo lepšie urobiť súvislú rekonštrukciu ciest, prípadne na kanalizáciu dať peniaze. 9 miliónov je strašne veľká položka, ktorá by sa mohla využiť efektívnejšie pre ľudí, a tiež je riziko v tom, či sa pri tej rekonštrukcii park nezničí a je tam aj riziko, či to neskončí ako konštrukcia pri rieke. Aquapark si Nitra zaslúži, ale v tomto momente by som tento materiál bral na vedomie, ale nemyslím, že by to bolo možné v reálne blízkej dobe.

Ráčová – áno, Nitra by si zaslúžila veľa vecí, napríklad hl. architekta, ktorý by chodil po meste, navrhoval zmeny, mal by poradcov, odbornú komisiu a vždy by sme tu mali niečo, aby nám mal kto poradiť. Nitra ako krajské mesto by si zaslúžila špičkový plavecký bazén, prečo o ňom nehovoríme? Prečo hovoríme o aquaparku, ktorý obyvateľov rozdeľuje na dve skupiny?

primátor - nehovoríme o aquaparku, hovoríme o dostavbe letného kúpaliska s celoročným využitím. Obec Báčsky Petrovec so 7 tis. ľuďmi postavila aquapark na 20 ha a staval ho Slovák. Keď sme predložili návrh, že cudzí investor je ochotný to postaviť, tak sme to zamietli. Na Šírave sa postavilo slušné zariadenie za 8 miliónov, čiže nepotrebujeme možno 10 miliónov, keď v zadávacích podmienkach bude, že rekonštrukcia kúpaliska nesmie stáť viac ako 5 miliónov, ale netreba to zhadzovať zo stola len preto, že niekto chce plavecký bazén. Hovorili sme aj o takej alternatíve rozložiť to na tri miesta, že to nemusí byť všetko v parku. Dnes neschvaľujeme výstavbu, predložili sme návrh, ako by sme to vedeli riešiť, je

to rozložené na 3 roky a určite sa do toho nepustíme. Viceprimátor mi doniesol od mladých architektov, aby sme zorganizovali súťaž návrhov, aj to by sme mohli urobiť. Vypíšeme nejaké ceny, zorganizujeme súťaž, ako by sme usporiadali celoročné využitie v našich bazénoch, ktoré máme.

Greško – v Báčskom Petrovci aquapark bol stavaný Slováckmi. Je obrovský, ale má finančný problém, hovoril som o tom s menežerom, ktorý hovoril, že je situovaný 20 km od polmiliónového mesta Novy Sad, čiže kúpyschopnosť obyvateľstva je v rámci Nového Sadu veľká a široko ďaleko nič nie je.

primátor – hľadáme spôsob financovania.

Burda – je to informatívna správa o možnostiach financovania. Vždy som bol proti tomu, aby sme v tejto situácii mesta chápali ako vlastnú investíciu, pretože my na to nemáme peniaze, možno v roku 2017, ak sa uvoľnia splátky úverov. Súhlasil by som s p. Dovičovičom, že bolo uznesenie prednostovi pripraviť návrh na rozpočtové opatrenie na spracovanie PD, to by sa malo pripraviť na základe nášho zadania možno vyplynie, aké veľké kúpalisko s celoročným využitím a v akom rozsahu bude. Bol som zástancom toho, aby sme pokračovali ako v PPP projekt ako súkromno-verejný projekt, my by sme dali pozemok a investor by to zainvestoval. Taký bol náš názor, reálne by sme boli za takéto kúpalisko, ale v súčasnej dobe máme iné priority – cesty, kanalizáciu a iné veci. Možno v roku 2017 to bude reálne a mali by sme pripraviť nejakú štúdiu, kde by bolo povedané 5, 6 bazénov a stálo by to cca 7 mil. a stanovme si limit, dajme alternatívy a my sa rozhodneme čo chceme, a potom budeme hľadať možnosti financovania.

Gavalovič – táto situácia sa opakuje myslím v každom MZ. Mesto Nitra plakalo mnoho rokov, že nám chýba most z Chrenovej do centra. Špekulovali sme okolo toho čo s tým, že máme výtlky, kanalizáciu v Krškanoch, ale v 10násobnom horšom stave. Odhodlali sme sa, že to treba spraviť, dnes máme 1 veľký most, ktorý každý chváli a využije. Takisto sa pamätám, keď sa rozprávalo, načo nám bude Urnový háj, keď máme výtlky. Dnes je každý rád, že sme spravili námestíčko pri cintoríne a pri kúpeli. Sú veci, ktoré sú nadčasové a myslím si, že tento náš pesimizmus nechajme za dverami a pustime sa do toho. Na tom sme sa zhodli, ale ku dnešnému dňu Nitra v rámci Slovenska veľmi dobre stojí a máme tu také veci, ktoré nám iné mestá môžu závidieť. Máme vynikajúco pripravené lokality, kde môžeme počítať so zvýšením zamestnanosti, dva priemyselné parky vyzbrojené cestami, sieťami, máme RI, školstvo od MŠ po VŠ, zdravotníctvo. Všetko máme, ale tu chýba vylepšiť ŽP športom a kultúrou. Nevzpierajme sa tomu, treba si na to požičať a pustiť sa do toho. Treba pre mladú generáciu dať dohromady futbalový, zimný štadión a kúpalisko, to treba robiť. Keď sme išli revitalizovať park, všetko sa dalo dohromady, treba určité veci robiť nadčasovo, tak to treba chápať a netreba podľahnúť pesimistickým myšlienkam.

primátor - nemusíme minúť toľko úverových peňazí a môžeme mať inú situáciu tým, že splatíme časť dlhu, takže my sa nad tých 50 % nedostaneme.

Daniš – zákon jednoznačne hovorí 60 %, pri 50 % je potrebné zvážiť kroky, ale v § 17 sa hovorí o tom, že prvé 2 roky po zriadení zastupiteľstva sa toto nekontroluje na min. financií. 2/ Momentálne máme celkový dlh podľa postupov účtovania a nie podľa zákona. Podľa zákona sa nehovorí, že by do dlhu mali ísť aj neinvestičné odkupy. Je dosť možné, že ministerstvo v priebehu 3 mesiacov dá výklad, čo je to zadlženosť. Podľa zákona tie druhé odkupy by tam nemali ísť, 51 % je predpoklad, že cca v máji až v júni 2016 klesne pod 50 %,

budeme ročne splácať istinu 5,5 milióna, to znamená, keď sme si zobrali 5 miliónov, o rok bude 5 miliónov splatených.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu „Analýza možností financovania investičného zámeru mesta Nitry – Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2, ako vlastnej investičnej akcie mesta“

berie na vedomie

Informatívnu správu „Analýza možností financovania investičného zámeru mesta Nitry – Dostavby areálu Letného kúpaliska Jesenského 2, ako vlastnej investičnej akcie mesta“)

- uzn. č. 197/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

38. Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2015 **mat. č. 212/2015**

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť súhlas postupu mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností, t. j. pozemku mesta pre účely zriadenia letných terás na pešej zóne v Nitre pre rok 2015, a to formou zmlúv o výpožičke, a taktiež odporúčame primátorovi mesta pokračovať v zmysle tohto uznesenia a uložiť ved. odboru majetku, aby zabezpečila uzatvorenie zmlúv o výpožičke s jednotlivými prevádzkovateľmi.

Bude to na základe žiadosti týchto prevádzkovateľov len na rok 2015.

primátor – chceme im dať v letných mesiacoch terasy, výpožičku za 1 €.

Vančo – Mesto Nitra ide znovu ústretovým krokom voči podnikateľom na pešej zóne. Očakávame od nich, že aj oni sa chopia iniciatívy a spravajú aj oni ústretový krok a nie to, že budú zdražovať ceny.

Greško – bolo by možno vhodné pouvažovať nad tým, aby nedošlo ku špekuláciám, mali by sme podmieniť výmeru letných terás výmerou kamennej prevádzky, čiže letná terasa nesmie byť väčšia ako kamenná prevádzka.

primátor – posúdime každú žiadosť individuálne. Nápad je dobrý, aby kamenná prevádzka bola minimálne väčšia ako plocha terasy.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na riešenie využitia plochy letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2015

s ú h l a s í

s postupom Mesta Nitry pri užívaní nehnuteľností vo vlastníctve mesta pre účely zriadenia letných terás na Pešej zóne v Nitre pre rok 2015 formou zmlúv o výpožičke, najdlhšie na dobu do 31. 12. 2015 počnúc účinnosťou tohto uznesenia

o d p o r ú č a

primátorovi mesta pri žiadostiach prevádzkovateľov letných terás na Pešej zóne v Nitre postupovať v zmysle tohto uznesenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť proces uzatvorenia zmlúv o výpožičke s prevádzkovateľmi letných terás v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra T: 30. 06. 2015 K: MR) - uzn. č. 198/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 232/2015

Némová - na základe schváleného zámeru uzn. č. 308/2014-MZ a na základe jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemkov spolu o výmere 41 m² za cenu 50 €/m² + DPH pre Miriam Matejovičovou z dôvodu ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 a časť pozemku „E“ KN parc. č. 534/1, k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaných na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to z pozemku „E“ KN parc. č. 534/1 – zast. pl. o výmere 1 125 m² diel č. 1 o výmere 32 m² a z pozemku „E“ KN parc. č. 361/1 – zast. pl. o výmere 4 105 m² diel č. 2 o výmere 9 m², spolu o výmere 41 m², ktoré v zmysle geometrického plánu č. 048/2014 boli pričlenené k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre Miriam Matejovičovou, Čajkovského 34, 949 11 Nitra, z dôvodu, že pozemky „E“ KN parc. č. 361/1 a 534/1 sú príľahlé pozemky k pozemku „C“ KN parc. č. 369/4 vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka žiada o odkúpenie predmetných nehnuteľností za účelom scelenia a usporiadania týchto pozemkov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 199/2015-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (MH Invest, s. r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. etapa“) **mat. č. 240/2015**

Némová – spol. MH Invest požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Predmetom bude odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta, ide o napojenie výstavby mostu ponad rýchlostnú cestu R1 v rámci stavby Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce, napojenie na R1, 2. etapa. Na základe tohto predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: 1. bod – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja tejto časti v zmysle zákona o majetku obcí. V bode 2 už ide o odpredaj časti o výmere cca 350 m², výmeru spresní GP, a to pre spol. MH Invest za cenu 1,- €.

Dovičovič – poznáme odpoveď na to, kedy bude sprevádzkované to, čo bude postavené?

primátor – zhruba do 2 mesiacov, zmluvy na podpis s MH Investom sú pripravené.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (MH Invest, s r. o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)

s c h v a ľ u j e

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 350 m² (výmeru spresní geom. plán) z pozemku C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 1,-€.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na časti predmetného pozemku verejnoprospešnú stavbu „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti o výmere cca 350 m² (výmeru spresní geom. plán) z pozemku C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s r. o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava za cenu 1,-€.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že kupujúci vybuduje na časti predmetného pozemku verejnoprospešnú stavbu „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená kúpna zmluva, pričom presný záber bude určený geom. plánom na porealizačné zameranie stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2016 K: MR) - uzn. č. 200/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová) mat. č. 156/2015

Némová – na základe schváleného uzn. č. 123/2015-MZ, ktorým bol schválený zámer odpredaja pozemkov pre vlastníkov rodinného domu a na základe jednotlivých stanovísk, ktoré sú uvedené v materiáli, predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch: ide o odpredaj pozemkov pre vlastníkov rodinného domu v bode 1, pozemok pod domom a príľahlý dvor za cenu 26,56 €/m² + DPH pre p. Petra Blaška a manž. a v bode 2 odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 70 €/m² + DPH pre týchto žiadateľov.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 229/1, 229/2 a 229/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 140 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 229/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 82 m², k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 229/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 229/3 – záhrady o výmere 244 m², k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Petra Blaška a manž., bytom Pri strelnici 37/762, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 229/1 je postavená stavba s. č. 762 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1166, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 229/2 a parc. č. 229/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností späť za dva roky

T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 201/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová) mat. č. 157/2015

Némová – ide o obdobný materiál ako predchádzajúci, sú to susedia, kde na základe schváleného zámeru odpredaju pozemkov uzn. č. 124/2015-MZ a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie ako je uvedený.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 227/1, 227/2 a 227/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 145 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 227/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m², k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 227/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý užívajú od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 227/3 – záhrady o výmere 309 m², k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Jána Stehlíka a manž., bytom Pri strelnici 33/760, 949 01 Nitra, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 227/1 je postavená stavba s. č. 760 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1165, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a ktorý užívajú od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 227/2 a parc. č. 227/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného domu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností späť za dva roky

T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 202/2015-MZ

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra) mat. č. 158/2015

Némová - na základe schváleného zámeru č. 126/2015 a jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli predkladáme návrh na uznesenie prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch pod bytovým domom pre vlastníka bytu p. Jozefa Slávika s manž. za cenu regulovanú 16,60 €/m².

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jozef Slávik s manž., Viničky 19, 949 11 Nitra)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 79/4420-ín na pozemkoch „C“ KN parc. č. 425/16, 425/17, 425/18 a 425/19, k. ú. Mlynárce, vo vlastníctve Mesta Nitry, zapísaných na LV č. 7194, na ktorých je postavený bytový dom s. č. 39 na ulici Viničky v Nitre o. č. 15, 17, 19 a 21, za kúpnu cenu 16,60 €/m² pre Jozefa Slávika s manž. Máriou, bytom Viničky 19, 949 11 Nitra, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2. poschodí, o. č. 19 a k tomu zodpovedajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 79/4420-ín.

Predmetné parcely majú charakter pozemkov pod bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia sú osoby, ktorým bol byt prevedený pri 1. prevode z vlastníctva OSBD, Dlhá 4, 950 50 Nitra ako doterajším nájomcom, t. j. sú tzv. prvovlastníkmi a vzťahuje sa na nich zákonom regulovaná kúpna cena vo výške 16,60 €/m².

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 203/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Kynek, Trnavská ul.) mat. č. 159/2015

Némová - p. Ervín Miškolczy je vlastníkom pozemku, na ktorý má prístup len cez pozemok vo vlastníctve mesta. Požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta za účelom prístupu k svojej nehnuteľnosti. Na základe jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie schváliť zriadenie vecného bremena v práve pešieho prechodu a prejazdu osobnými motorovými a nákladnými vozidlami z Trnavskej ulice cez parcelu 57/5, ktorá je vo vlastníctve mesta na pozemok vo vlastníctve žiadateľa v zmysle GP za jednorazovú odplatu vo výške 4,- EUR/m²+DPH.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Kynek, Trnavská ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu osobnými motorovými a nákladnými vozidlami z Trnavskej ulice cez parc. „C“ KN č. 57/5 zapísanú v LV č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemok parc. „C“ KN č. 59/2 zapísaná v LV č. 7417 vo vlastníctve žiadateľa, v zmysle geometrického plánu GEO-EKON, s.r.o., Dunajská 4, Nitra, č. 16/2015 zo dňa 10. 03. 2015, v prospech Ervína Miškolczyho, bytom Potočná 12, Nitra, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 4,-- EUR/m²+DPH.

Dôvodom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa z ul. Trnavská.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2015 K: MR) – uzn. č. 204/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – mat. č. 169/2015, 170/2015, 171/2015, 172/2015, 173/2015, 174/2015 a 214/2015 ide o zriadenie vecných bremien pre ZsDis, a. s..

Navrhujem zlúčiť spoločnú rozpravu.

Návrh si osvojil p. Mikulášik.

Némová - na základe žiadosti ZsDis predkladáme jednotlivé materiály, kde ide o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pri jednotlivých stavbách. Ide o odplatné vecné bremeno, o jednorazovú odplatu na základe schváleného cenníka uzn. č. 74/2013.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno Rázusova ul.) mat. č. 169/2015

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno Rázusova ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra „C“ KN parc. č. 4115 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 161 m², LV č. 3681 v rozsahu geom. plánu č. 263/2015, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v zmysle stav. objektu „SO-08 VN 22 kV pripojovací zemný kábel k TS“ vybudovaného na vyššie uvedenom pozemku v rámci stavby „Diagnostické centrum – Rázusova ulica 24, Nitra - kalvária“ /NA Rázusova ulica_IZOTOPCENTRUM/ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2015 K: MR) - uzn. č. 169/2015-MZ

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) mat. č. 170/2015

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ na ul. Hydinárska, Stromová)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3796/23	E	8181	640	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

3785/53	C	7195	496	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra - Párovské Háje-23 RD“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2016 K: MR) - uzn. č. 206/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra – Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“) mat. č. 171/2015

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Zobor, Martin. dol. TS, VNK, NNK, VNV“) schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1799	E	4912	637	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2712	E	4912	300	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra

2713	E	4912	83	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2714	E	4912	537	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4028	C	3079	3595	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
4157/1	C	3079	2825	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3642/1	C	3079	1749	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra
3695	C	3079	5863	Zastavané plochy a nádvoría	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Zobor, Martin, dol. TS, VNK, NNK, VNV“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 207/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Zobor (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra – Zobor, ul. Dolnozoborská - TS, VNK, NNK“) mat. č. 172/2015

Hlasovanie č. 80 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra – Zobor - ul. Dolnozoborská - TS, VNK, NNK“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2751/1	E	4912	8194	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
2614/5	E	4912	182	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra
4619	C	3079	9568	Ostatné plochy	Zobor	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra – Zobor - ul. Dolnozoborská-TS, VNK, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2016 K: MR) - uzn. č. 208/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra, Kamenecká, Poľná - NNK“) mat. č. 173/2015

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA_Nitra Kamenecká, Poľná-NNK“) **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
370	C	7194	3853	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
369	C	7194	546	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
544	C	7194	1778	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA_Nitra Kamenecká, Poľná - NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažovaných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2016 K: MR) - uzn. č. 208/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA – Nitra - Mlynárce – VNK, TS, DT, NNK“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíková, Chotárna, Bratislavská ul.)
mat. č. 174/2015

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Mlynárce - VNK, TS, DT, NNK“ Krompašská, Remeselnícka, Dubíkova, Chotárna, Bratislavská ul.)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
322/3	E	8074	3440	Ostatné plochy	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/4	C	7194	202	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
251/3	C	7194	1885	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
322/5	C	7194	4137	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
142/1	C	7194	6992	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
690/2	C	7194	3743	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
138/1	C	7194	1002	Zastavané plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „NA Nitra Mlynárce - VNK, TS, DT, NNK“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas

životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 01. 2016 K: MR) - uzn. č. 174/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Kynek (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV Pri Háji II – SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“) mat. č. 214/2015

Hlasovanie č. 83 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „IBV Pri Háji II - SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Kynek a to:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
355	E	7665	13 292	Zast. plochy a nádvorí	Kynek	Nitra	Nitra
352	E	7665	9 892	Zast. plochy a nádvorí	Kynek	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra, Kynek - IBV Pri Háji II – SO 104.03 Káblový elektrický rozvod NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zatážených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 01. 2016 K: MR) – uzn. č.211/2015-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – kanalizácia, novovytvorená parc. č. 240/11, k. ú. Horné Krškany – vecné bremeno) **mat. č. 199/2015**

Némová – na základe žiadosti ZsVS, ktorá vybuďovala podzemnú čerpaciu stanicu na novovytvorenom pozemku 240/11 o výmere 12 m² a vzhľadom na to, že išlo o stavbu vo verejnom záujme, predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na túto novovytvorenú parcelu v prospech spol. ZsVS tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 84 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsVS, a. s. – kanalizácia, novovytvorená parc. č. 240/11, k. ú. Horné Krškany – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. 240/11 – zastavaná plocha o výmere 12 m² odčlenená geometrickým plánom č. 97/2014 vyhotoveným spoločnosťou Geocentrum s.r.o. od parc. reg. „C“ KN č. 240/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 222 m² na liste vlastníctve č. 7185 v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania podzemnej stavby čerpacej stanice ČS5 v rámci stavby „Nitra – Horné, Dolné Krškany kanalizácia II. etapa – stoka RD-5, RD-5-4, F, F1, VF“, jej prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a odstránenia. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, t. j. na dobu životnosti stavby čerpacej stanice.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 10. 2015 K: MR) - uzn. č. 212/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

53. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra – Chrenová – vecné bremeno) **mat. č. 197/2015**

Némová – Mestská elektráreň v Nitre požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta pre potreby kolaudácie stavby, „Kogeneračná elektráreň

Nitra“. Ide o pozemky, ktoré má táto spoločnosť v nájme a na ktorú je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Vzhľadom k tomu predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena bezodplatne.

Hlasovanie č. 85 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno) **s c h v a ľ u j e**

bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10849 m² pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra - Chrenová vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2016 K: MR) - uzn. č. 213/2015-MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený..

54. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2, 230/3, k. ú. Chrenová) mat. č. 177/2015

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 162/2015-MZ predkladáme návrh na uznesenie, ide o obdobný materiál ako sme už prerokovávali, je to odpredaj pozemkov pre vlastníkov RD na ul. Pri strelnici, čiže predkladáme návrh na uznesenie v dvoch bodoch -

1. bod – schváliť kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre p. Gombáríka a odpredaj jednotlivých parcel a v bode 2 odpredaj záhrady za cenu 70,- €/m² + DPH pre tých istých žiadateľov.

Burda – dávam doplňujúci návrh, pred ukladacíu časť uznesenia doplniť vetu: „Podmienkou odpredaja nehnuteľností parc. č. 230/1, parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3 je úhrada nájomného za všetky nehnuteľnosti za obdobie spätne 2 roky“.

Hlasovanie č. 86 (o doplňujúcom návrhu p. Burdu)

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky „C“ KN parc. č. 230/1, 230/2 a 230/3, k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

1. podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 144 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 230/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 76 m² k. ú. Chrenová, zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Ing. Romana Gombáríka, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice, do podielového spoluvlastníctva, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 je postavená stavba s. č. 763 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1167, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemok „C“ KN parc. č. 230/2 je príľahlý pozemok a obidva sa nachádzajú v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 230/3 – záhrady o výmere 284 m² k. ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 70,- €/m² + DPH pre Ing. Romana Gombáríka, Jesenského 1114/52, 926 01 Sereď a Tatianu Houškovú, Hosínská 874/4A, 370 10 České Budějovice, do podielového spoluvlastníctva, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 230/1 je postavená stavba s. č. 763 - rodinný dom, zapísaný na LV č. 1167, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ktorý zdedili po svojich rodičoch, ktorí ho užívali od roku 1979 spolu s príľahlými pozemkami „C“ KN parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3, ktoré majú v oplotení rodinného domu a ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,21 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú po celom obvode oplotené a tvoria súčasť areálu rodinného

domu. Podmienkou odpredaja nehnuteľností parc. č. 230/1, parc. č. 230/2 a parc. č. 230/3 je úhrada nájomného za všetky nehnuteľnosti za obdobie spätne 2 roky.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia s podmienkou úhrady nájomného za užívanie predmetných nehnuteľností spätne za dva roky

T: 30. 09. 2015 K: MR) - uzn. č. 214/2015-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

55. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra) mat. č. 178/2015

Némová – MZ uzn. č. 258/2014 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku 7261/209 pre p. Lysého a jeho manželku Alenu Lysú s tým, že bude uzatvorená zmluva o nájme počas výstavby, až potom bude odpredaná táto parcela do vlastníctva žiadateľov. Materiál bol predložený v alternatívach na mestskú radu dňa 26. 5. 2015.

Mestská rada odporučila neschváliť odpredaj tejto predmetnej nehnuteľnosti. Na základe schváleného zámeru a na základe odporúčania mestskej rady predkladáme materiál v dvoch alternatívach: I. alt. je odporúčanie mestskej rady – neschváliť odpredaj tohto pozemku, II. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku o výmere 1 332 m² za kúpnu cenu, ktorú odporučí MZ pre Jaroslava Lysého a manželku s tým, že bude najskôr uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva na výstavbu, až po kolaudácii bude odpredaj pozemku.

Burda – dávam procedurálny návrh hlasovať o alt. č. II – schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporučila cenu 80 €/m² + DPH. Upozorňujem na príjmovú časť rozpočtu a tento pozemok nie je potrebný pre mesto. Odporúčam predat'.

Hollý – tu máme ten pozemok až na hranicu Hviezdoslavovej ulice, takže tam by sme mali nechať na územnú rezervu pre budúci chodník, ktorý bude prepojený s obytným súborom „PRAMEN“ lebo na tej strane nie je chodník a na to treba do budúca myslieť.

Némová – pôvodná parcela, ktorá bola vybratá na odpredaj je parc. č. 7261/201. Z nej je na snímke odčlenená parc. č. 7261/209, kvôli zachovaniu chodníka, kvôli sieťam, ktoré sú uložené po okraji. To bolo spolu s ÚHA odčlenené GP. Z pôvodnej parcely, kde bol schválený zámer odpredaja 7261/9 bolo odčlenených 17 m² pre manželku Michalíkových ml.. V materiáli sa riešili tri veci - kanalizačná prípojka pre Michalíkových, vstup pre Michalíkových ml. a teraz v návrhu na uznesenie je už upravená parcela aj o 17 m², čiže je to výmera 1 332 m².

Hlasovanie č. 88 (proc. návrhu p. Burdu – schváliť odpredaj pozemku za KC vo výške 80,- €/m² + DPH)

prezentácia - 21

za – 16

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1332 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (pôvodná výmera pozemku bola 1349 m², z ktorej bolo GP č. 35/2015 odčlenených 17 m² pre novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213), za kúpnu cenu 80,- €/m² + DPH pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2015 K: MR)

prezentácia – 21

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra)

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1332 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (pôvodná výmera pozemku bola 1349 m², z ktorej bolo GP č. 35/2015 odčlenených 17 m² pre novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213) pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12)

prezentácia – 19

za - 4

proti - 1

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Primátor určil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Klačko, Burda, Mikulášik.

Burda – dohodovacia komisia odporúča odpredaj predmetnej parcely za cenu 85,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1332 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (pôvodná výmera pozemku bola 1349 m², z ktorej bolo GP č. 35/2015 odčlenených 17 m² pre novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213), za kúpnu cenu 85,- €/m² + DPH pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.10.2015 K: MR)

prezentácia - 16

za - 15

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh nebol schválený. K bodu nebolo prijaté uznesenie.

56. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213, k. ú. Nitra) mat. č. 179/2015

Némová – na základe schváleného uznesenia č. 160/2015-MZ a jednotlivých stanovísk uvedených v materiáli predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku, je to parcela 7261/213 o výmere 30 m² za kúpnu cenu 81,70 €/m² + DPH pre manž. Michalíkových Juraja a Adelu.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 7261/213 – ostatné plochy o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 17 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 a časti o výmere 13 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/210, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 35/2015, za kúpnu cenu 81,70 €/m² + DPH pre Ing. Juraja Michalíka s manželkou Adelou Michalíkovou, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, so zámerom vybudovať príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností, a to pozemku „C“ KN parc. č. 7449/10 a parc. č. 7449/12 a stavby s. č. 1027 – rodinný dom postavenej na parc. č. 7449/12, k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 7399.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2015 K: MR)

prezentácia - 23

za - 18

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh nebol schválený.

Primátor určil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Burda, Rácová, Greššo.

Burda – dohodovacia komisia sa dohodla na znení - odporúča predať 17 m² žiadateľovi podľa predloženého materiálu za cenu 85 €/m² + DPH.

primátor – mestská rada odporučila schváliť a VMČ č. 4 odporučila schváliť a vytýčiť minimálne pozemok žiadateľovi.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 7261/213, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 7261/213 – ostatné plochy o výmere 30 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 17 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 a časti o výmere 13 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 7261/210, k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 35/2015, za kúpnu cenu 85,- €/m² + DPH pre Ing. Juraja Michalíka s manželkou Adelou Michalíkovou, obaja bytom Kmeťova 15, 949 11 Nitra z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, so zámerom vybudovať príjazd k týmto nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností, a to pozemku „C“ KN parc. č. 7449/10 a parc. č. 7449/12 a stavby s. č. 1027 – rodinný dom postavený na parc. č. 7449/12, k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 7399.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 215/2015-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

57. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Výstavba 5 RD – Chrenová, Vrábelská ulica – KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN“ – vecné bremeno) mat. č. 196/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Mikleho, ktorý požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej. Ide o kat. úz. Chrenová, 5 RD. VMČ odporúča zriadiť vecné bremeno, komisia majetku žiadala o vysvetlenie, akým spôsobom je trasovaná prípojka.

Mestská rada predložený návrh prerokovala dňa 26. 5. 2015. Pán Mikle s Ing. Lacuškom predložili stanovisko k trasovaniu, ktoré bolo na základe žiadosti a odporúčania Západoslovenskej distribučnej. Pozemok vo vlastníctve mesta bude zaťažený v dĺžke 20 m na ul. Plynárenská a ďalšia prípojka bude zaťažovať pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu v dĺžke 125 m², t. j. Vrábelska ulica.

primátor – p. Mikle a p. Lacuška sa na nás obrátili listom, prišli ďalšie maily, káblová prípojka bola odsúhlasená metom Nitra za určitých podmienok. Je tu vysvetlené, že sa dá ísť cez pozemok, ale aj obvodom pozemku.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („Výstavba 5 RD – Chrenová, Vrábelská ulica – KÁBELOVÁ PRÍPOJKA NN“ – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 2334/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 622 m²
- parc. reg. „C“ KN č. 2337/25 – orná pôda o výmere 149 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Výstavba 5 RD – Chrenová, Vrábelská ulica – Kábelová prípojka NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši,

motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2016 K: MR) – uzn. č. 216/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 16

proti - 0

zdržali sa - 12

Návrh bol schválený.

58. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Dúhové bývanie s. r. o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)

mat. č. 181/2015

Némová – na základe schváleného zámeru o odpredaji uzn. č. 61/2015 predkladáme návrh na uzn. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj jednotlivých častí pozemkov, spolu o výmere 72 m² pre spol. Dúhové bývanie za cenu 60,- €/m² + DPH z dôvodu, ktorý je uvedený v uznesení.

Hlasovanie č. 95 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí spolu o výmere 72 m² vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 544 m², LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 20/2015 a označené ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 pre spoločnosť Dúhové bývanie s. r. o., Röntgenova 26, Bratislava, IČO: 47979933 za cenu 60,- €/m² + DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Dúhové bývanie s. r. o. plánuje realizovať na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4821/120, 4821/121 a 4821/122, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, výstavbu projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 6 m² sa nachádzajú pod prečnievajúcimi časťami balkónov bytových domov, ktoré majú byť vybudované v rámci uvedeného projektu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30. 10. 2015 K: MR) - uzn. č. 217/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

59. Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (chodník na Podzámskej ul.) mat. č. 192/2015

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu spevnené plochy a sadové úpravy, realizované v rámci stavby Podzámska ulica a Parkové nábrežie Nitra – Staré Mesto od vlastníka TEMPLUS do vlastníctva mesta Nitry v bode 1 a v bode 2 odovzdanie tohto majetku do správy spol. Mestské služby. Táto povinnosť spol. TEMPLUS vyplynula z nájomnej zmluvy.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na bezodplatný prevod stavebného objektu do vlastníctva Mesta Nitra a odovzdanie na prevádzkovanie (chodník na Podzámskej ul.)

s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné nadobudnutie stavebného objektu „SO 105 Spevnené plochy a sadové úpravy“ vybudovaného v rámci stavby „Podzámska ulica a Parkové nábrežie, Nitra – Staré mesto“ od vlastníka TEMPLUS, s.r.o., so sídlom Na Strelnici 43, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, IČO: 36563684 na pozemku v kat. území Nitra „C“KN parc. č. 187/11 do vlastníctva Mesta Nitra.
2. odovzdanie majetku podľa 1. bodu „SO 105 Spevnené plochy a sadové úpravy“ v obstarávacej hodnote 7226,55€ do správy spoločnosti Mestské služby Nitra, s. r. o. Tehelná 3, Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 218/2015

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na prijatie daru pre Mesto Nitra (Tonka a spol., k. ú. Nitra, Párovské Háje) mat. č. 213/2015

Némová – na základe ponuky jednotlivých vlastníkov pozemkov a na základe stanovísk v materiáli predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť prijatie daru jednotlivých pozemkov v k. ú. Párovské Háje formou zmluvy o budúcej darovacej zmluve s tým, že na vlastné náklady títo žiadatelia vybudujú inž. siete, komunikácie a chodník a až po kolaudácii bude uzatvorená darovacia zmluva.

Hlasovanie č. 97 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru pre Mesto Nitra (Tonka a spol., k. ú. Nitra, Párovské Háje) s c h v a ľ u j e

prijatie daru pre Mesto Nitra, a to pozemkov:

- k. ú. Párovské Háje - parcela reg. „C“ KN č. 3692/75 – orná pôda o výmere 828 m² – LV č. 7693, vo vlastníctve Miroslava Tonku r. Tonku, bytom Novozámocká 25/231, Ivanka pri Nitre,
- k. ú. Nitra - parcela reg. „C“ KN č. 7454/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² - LV č. 4288, vo vlastníctve Evy Lieskovskej r. Mošaťovej, bytom Kalvárska 1579/4, Nitra, Miloša Mošaťa, Bc. r. Mošaťa, Hlboká 19, Nitra a Stanislava Mošaťa r. Mošaťa, bytom Novozámocká 248/102, Ivanka pri Nitre každý v podiele 1/3–ine vzhľadom k celku
- do vlastníctva Mesta Nitry za podmienky, že darujúci na predmetných pozemkoch na vlastné náklady vybudujú inžinierske siete, komunikáciu a chodník.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvoriť darovaciu zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 219/2015-MZ

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

61. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra mat. č. 175/2015

Némová – predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra s c h v a ľ u j e

odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

- **SO07 dažďová kanalizácia a ORL (odlučovač ropných látok) – parčík pri Mestskom dome** v obstarávacej hodnote 30.944,61 €
- **SO01 chodníky, SO02 komunikácia a parkovacie státi + PD – parčík pri Mestskom dome** v obstarávacej hodnote 152.608,85 €
- **SO13, SO14 parkovisko Vodná 4-8 + PD** v obstarávacej hodnote 30.558,47 €
- **SO13CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 3.322,80 €
- **SO14CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 31.500,-€
- **SO15CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 7.998,77 €
- **SO16CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 9.499,20 €
- **SO18 parkovisko Párovská 20-22** v obstarávacej hodnote 9.833,64 €
- **SO19CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 12.200,-€
- **SO20 parkovisko Párovská 10-14** v obstarávacej hodnote 11.400,-€
- **SO17 parkovisko pri Poliklinike Párovská** v obstarávacej hodnote 11.400,-€
- **SO15 parkovisko Vodná 2 + PD** v obstarávacej hodnote 20.593,81 €
- **SO17CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 9.699,60 €

- **SO18CH chodník Párovská** v obstarávacej hodnote 9.500,-€
- **SO19 parkovisko Párovská 16-18** v obstarávacej hodnote 9.498,-€
- **odvodňovací žľab BD Za Humnami 43-53** v obstarávacej hodnote 10.383,01 €
- **prepojovací chodník Ďumbierska 41-49** v obstarávacej hodnote 4.808,53 €
- **rozšírenie parkoviska Nábrežie mládeže 53-59** v obstarávacej hodnote 4.984,30 €
- **prepojovacia komunikácia pri ZŠ Benkova** v obstarávacej hodnote 14.279,60 €
- **odpočívadlo (cyklotrasa Priemyselná - Dolné Krškany)** v obstarávacej hodnote 17.247,27 €
- **rozšírenie miestnej komunikácie Nábrežie mládeže pri ZŠ** v obstarávacej hodnote 25.531,34 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 220/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

62. Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke (technické zhodnotenie ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke)

mat. č. 176/2015

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť odovzдание tech. zhodnotenia budovy ZŠ Beethovenova v bode a) do správy ZŠ Beethovenova a v bode b) ide o tech. zhodnotenie budovy ZŠ Na Hôrke do správy tejto školy.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzдание majetku mesta Nitry do správy ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke (technické zhodnotenie ZŠ Beethovenova a ZŠ Na Hôrke)

s c h v a ľ u j e

a) do správy ZŠ Beethovenova

- **technické zhodnotenie budovy ZŠ Beethovenova** v obstarávacej hodnote 1.353.535,82 €

b) do správy ZŠ Na Hôrke

- **technické zhodnotenie budovy ZŠ Na Hôrke** v obstarávacej hodnote 1.298.025,95 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 9. 2015 K: MR) - uzn. č. 221/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

63. Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje (Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina – parc. „C“ KN č. 3812/13, 3812/14) mat. č. 185/2015

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností. Ide o novovytvorené parcely o výmere 201 m² a o výmere 314 m², ktoré boli odčlenené GP č. 41/2014 od vlastníka SPF. Tento bezodplatný prevod sa uskutoční formou zmluvy o bezodplatnom prevode a tieto pozemky budú slúžiť na realizáciu stavby „Chodník, obytná skupina „PRAMEN“.

Hlasovanie č. 100 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Párovské Háje („Chodník OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“ – parc. „C“ KN č. 3812/13, 3812/14)

s c h v a ľ u j e

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností, a to: novovytvorených parc. „C“ KN č. 3812/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², parc. „C“ KN č. 3812/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m² (spolu predstavuje výmera 515 m²) odčlenených podľa geometrického plánu č. 41/2014 – GEODETI s. r. o. Priehradná ul. 1, Nitra, zo dňa 11. 03. 2014, z pôvodných parciel reg. „E“ č. 3812/1 a 3812/2, od SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345.

Bezodplatný prevod sa uskutoční z LV č. 8124 kat. úz. Párovské Háje formou zmluvy o bezodplatnom prevode z dôvodu realizácie „Chodníka OS „PRAMEN“ Nitra – Klokočina“ u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 222/2015-MZ

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

64. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková, o. č. 13, 15) mat. č. 160/2015

Némová – uzn. č. 331/2014 MZ schválilo odpredaj príslušného pozemku pre jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome Ďurkova 13 a 15. Počas procesu prípravy návrhu kúpnej zmluvy došlo k vlastníckym zmenám, a taktiež aj zmeny podielov jednotlivých vlastníkov, a z toho dôvodu je potrebné preschváliť uznesenie ako je navrhnuté, na prvovlastníkov a neprvovlastníkov.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková o. č. 13, 15)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20. 11. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

a) prvovlastníci:

- Mária Letková r. Letková, bytom Výstavná 19, Nitra
(byt č. 1 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Katarína Vaškovičová r. Blašková, bytom Ďurková 13, Nitra
(byt č. 2 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5920/98920-in
- Ing. Ladislav Marenčák, CSc., r. Marenčák a Mgr. Magdaléna Marenčáková r. Janisková,
obaja bytom Ďurková 13, Nitra (byt č. 4 Ďurková o.č. 13 v celosti), v podiele 6935/98920-in
- Irena Kolečániová r. Očenášová, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 11 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 7557/98920-in
- Terézia Palinkášová r. Nemešová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 14 Ďurková o. č. 15 v celosti), v podiele 9266/98920-in

b) neprvovlastníci:

- Veronika Brezinová r. Letková, bytom Vodná 8, 949 01 Nitra
(byt č. 1 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Ing. Zoltán Gyepes r. Gyepes, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 224
(byt č. 3 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5552/98920-in
- Klaudia Kocperová r. Hubáčeková, bytom Ďurková 22, 949 01 Nitra
(byt č. 5 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5831/98920-in
- Ing. Marek Neuszer r. Neuszer, bytom Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok
(byt č. 6 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5782/98920-in
- Mgr. Petra Páneková r. Páneková, bytom Líščie údolie 110/63, 841 04 Bratislava
(byt č. 7 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5539/98920-in
- Ing. Peter Ďurček r. Ďurček, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 8 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 6816/98920-in
- Ing. Ladislav Bakay r. Bakay, bytom Na parlagu 466, 991 25 Čebovce
(byt č. 9 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Libuša Chládeková r. Chládeková, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 9 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Michal Žember, bytom 951 42 Zbehy 788
(byt č. 10 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5856/98920-in
- Martin Rebej r. Rebej, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra
(byt č. 12 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5901/98920-in
- Ing. Michal Lazarčík r. Lazarčík, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 13 Ďurková o. č. 15 v 1/2-ine), v podiele 9038/197840-in
- Kamila Lazarčíková r. Basandová, bytom Svätého Štefana 643/41, 943 01 Štúrovo
(byt č. 13 Ďurková o. č. 15 v 1/2-ine), v podiele 9038/197840-in
- Magdaléna Ožvaldová r. Ožvaldová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra
(byt č. 15 Ďurková o. č. 15 v celosti), v podiele 9067/98920-in

- uzn. č. 223/2015-MZ

prezentácia – 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

65. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra) mat. č. 198/2015

Némová – MZ uzn. č. 319/2008 v znení uzn. č. 272/2009 schválilo odpredaj pozemkov v kat. úz. Chrenová pre Mestskú elektrárňu za cenu 26,56 €/m² s tým, že počas výstavby budú tieto nehnuteľnosti v nájme tejto spoločnosti a po kolaudačnom rozhodnutí na stavbu sa zrealizuje odpredaj. Na základe týchto uznesení bola uzatvorená NZ s Mestskou elektrárnou, a zároveň aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Mestská elektrárňu požiadala o skoršie odkúpenie pozemkov ešte pred samotnou kolaudáciou, a taktiež z toho dôvodu, že kúpna cena spolu s DPH je 433 905,40 €. Táto cena bude vinkulovaná na účte v Slovenskej sporiteľni v prospech mesta Nitra, pričom celá táto kúpna cena bude uvoľnená až po zmene vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na tieto nehnuteľnosti. VMČ odporučil predčasný odpredaj, komisia majetku neodporučila schváliť predčasný odpredaj, mestská rada taktiež odporučila neschváliť predčasný odpredaj.

Na základe týchto stanovísk prekladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

I. alternatíva je neschváliť zmenu jednotlivých uznesení, čiže zostala by naďalej nájomná zmluva a budúca kúpna zmluva a odpredaj by bol realizovaný až po kolaudácii.

II. alternatíva je schváliť zmenu týchto uznesení, a to v dvoch bodoch.

1. bod - schváliť zámer odpredaja, nakoľko v roku 2008 ešte nebola platná novela majetkového zákona a v 2. bode je schváliť už jednotlivý odpredaj týchto nehnuteľností za cenu, ktorá bola schválená aj v zmluve o budúcej kúpnej zmluve s tým, že po zmene vlastníckych vzťahov by peniaze boli prevedené z vinkulovaného vkladu na účet Mesta Nitra.

Nemky – dávam procedurálny návrh hlasovať ako o prvej alternatíve č. 2 - schvaľuje zmenu uzn. č. 319/2008 zo dňa 28. 8. v znení uzn. č. 272/2009.

Oremus – keby sme to predávali, z akého dôvodu vypadlo v novom znení b) vecné bremeno, právo prechodu pre NTS?

Némová – z toho dôvodu, že v pôvodnom uznesení meníme len uznesenie v bode a) a bod b) ostáva ako bol schválený.

Dovičovič – myslím, že v situácii, keď budúci kupca, ktorý je v zmluvnom vzťahu s Mestom to chce odkúpiť ešte skôr ako bolo pôvodne plánované, plus evidentne nemôže ísť o žiadnu špekuláciu s pozemkom, pretože tam skutočne realizuje stavbu, domnievam sa, že ho môžeme kľudne predať za zmluvne dohodnutú cenu. Prečo je disproporcja s tým čo sme schvaľovali dnes v rozpočtových opatreniach v rozpočte mesta, kde sme schválili príjem z pozemkov 360 tis. € a súčasne je v MZ materiál, ktorý predpokladá, že získame 433 905 €?

primátor – rozdiel je v DPH, ktorú musíme odviesť, to znamená, že do príjmu mesta by išlo čistých 360 tis. €.

Hlasovanie č. 102 (o návrhu na uzn. o I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 272/2009-MZ zo dňa 24. 09. 2009 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia pôvodný text:

„a.) odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová, a to pozemky

- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m²
- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m²
- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m²
- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m²
- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m²
- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m²
- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m²
- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m²

Spolu o výmere: 13 523 m²

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň, a. s., Nábrežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44443048 za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²) + DPH s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m²/rok (3,50 Sk/m²/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutevej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektrárň, a. s., Nábrežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246“
nahrádza textom:

„1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 849 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,
- pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva, z dôvodu, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra“

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 849 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 818 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1242/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1251 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 934 m²,

pozemok parc. reg. C“ KN č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²,

z vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44443048, v zastúpení: Ing. Juraj Štrkolec, predseda predstavenstva, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude vinkulovaná bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s..

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú postavené budovy vo vlastníctve spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, ktoré sa v súčasnosti upravujú v rámci realizácie stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra“.

- v schvaľovacej časti uznesenia pôvodný text:

„vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2008“

nahrádza textom:

„vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2015“ - uzn. č. 224/2015-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem spoločnú rozpravu k mat. č. 190/2015, 191/2015, 201/2015 a 203/2015.

Návrh si osvojil p. Dovičovič.

Némová – ide o doplnenie č. GP, ktorým sa určí vecné bremeno priamo na pozemku. Bude sa uzatvárať zmluva o vecnom bremene na základe schváleného predchádzajúceho uznesenia, bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene, teraz je zrealizované uloženie sietí. Na základe toho Zsl. distribučná doložila GP so záberom tohto pozemku ako bude zatážený a iba to sa tam dopĺňa.

Dávame návrh na zmenu uzn. č. 216/2013, ktorým bolo schválené vecné bremeno pre Západoslovenskú distribučnú, kde sa malo realizovať uloženie jednotlivých sietí. Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Západoslovenská distribučná zrealizovala už túto stavbu a doručila nám GP č. 74/2015 na vyznačenie vecného bremena a ochranného pásma, spolu ide o záber 632 m², za čo je jednorazová odplata vo výške 15 €/m², spolu je to 9 480 €. Dávame zmenu uznesenia, kde sa iba dopĺňa číslo GP.

Kolenčíková – prečo je v alt. II návrh bezodplatne?

Némová – z dôvodu, že zástupca občianskeho združenia po rokovaní mestskej rady p. Kelemen požiadal o odpustenie odplaty za toto vecné bremeno a ako dôvod toho uviedol, že Združenie ponúklo ešte v roku 2012 na odkúpenie za symbolické 1 € alebo do daru pozemky v ich vlastníctve, kde má byť vybudovaná komunikácia.

Kolenčíková – na základe toho dávam návrh hlasovať pri mat. č. 190/2015 o alt. č. I..

66. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR – PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.) **mat. č. 190/2015**

Hlasovanie č. 103 (o návrhu na uzn. alt. č. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2013-MZ zo dňa 27. 6. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení NR - PoVa – vecné bremeno, Vašinova ul.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 216/2013-MZ zo dňa 27.6.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:
„zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry“
dopĺňa znenie:
„v rozsahu podľa geom. plánu č. 74/2015“
- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„a ním povereným osobám“) - uzn. č. 225/2015-MZ

prezentácia - 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

67. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas, s. r. o. – vecné bremeno) **mat. č. 191/2015**

Hlasovanie č. 104 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení Stavabbas s. r. o. – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia za znenie:
„zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry“ dopĺňa znenie: „v rozsahu podľa geom. plánu č. 208/2015“
- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„a ním povereným osobám“) - uzn. č. 226/2015-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

68. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno) mat. č. 201/2015

Hlasovanie č. 105 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s. v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., parc. č. 1867 a 2013, k. ú. Chrenová – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 285/2013-MZ zo dňa 12. 9. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Chrenová a to parc. č. 1867 a 2013 zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (v zastúpení R. J. Transport, s. r. o., M. Rázusa 2908/36, Topoľčany, IČO: 45950059) ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania, opravy a údržby, stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici, Nitra, pre stavbu „Nitra Chrenová, Majakovského ulica 16 b. j.“. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní stavebného objektu SO02 Elektrická prípojka VN 22 kV k trafostanici. Rozsah vecného bremena určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti stavby, za jednorazovú odplatu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Chrenová „C“ KN parc. č. 1867 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 2 648 m², zapísanom na LV č. 1223, v rozsahu geom. plánu č. 58/2015, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Nitra – Chrenová, Majakovského ul. – VNK, TS, NNK“ a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“) - uzn. č. 227/2015-MZ

prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

69. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v znení uznesenia č. 209/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2015 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. „E“ KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. „C“ KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno) mat. č. 203/2015

Hlasovanie č. 106 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v znení uznesenia č. 209/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 (Západoslovenská distribučná, a. s., parc. reg. E KN č. 3360, 3361/23 a parc. reg. C KN č. 7831/1, k. ú. Nitra – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2014-MZ zo dňa 13. 2. 2014 v znení uznesenia č. 209/2014-MZ zo dňa 26. 6. 2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„pozemku registra C KN parc. č. 7831/1 zapísanej na LV č. 3681“

a nahrádza ho znením:

„na pozemkoch zapísaných na LV č. 3681, parcela registra C KN č. 7831/1 a parcela registra E KN č. 3356/1“) - uzn. č. 228/2015-MZ

prezentácia – 22
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

70. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 108/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor, ul. Malá Podhájska) mat. č. 220/2015

Némová – uzn. č. 108/2015 bol schválený odpredaj časti parcely o výmere 6 m² za kúpnu cenu 80,-- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa p. Bačku z dôvodu doručenia overeného GP. Zmena uznesenia sa týka len čísla parcely a úpravy celkovej výmery parcel. Cena zostáva tá istá.

Hlasovanie č. 107 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 108/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10, kat. úz. Zobor ul., Malá Podhájska)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 108/2015-MZ zo dňa 19. 03. a 09. 04. 2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie a nahradiť ho znením:

„odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 2709/10 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 328 m² zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry,

a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 2709/40 vo výmere 5 m² a parcely „C“ KN č. 2709/41 vo výmere 1 m², čo spolu predstavuje výmeru 6 m², za kúpnu cenu vo výške 80,- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa Ing. Jozefa Bačku, bytom ul. Podhájska č. 7, 949 01 Nitra, vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.“) - uzn. č. 229/2015-MZ

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

71. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – MARTINÁK, s. r. o.) mat. č. 200/2015

Némová – uzn. č. 406/2011 bol schválený prenájom pre spol. MARTINÁK za účelom výstavby parkovacích miest, platnosť nájomnej zmluvy vypršala 21. 12. 2014. Na základe toho predkladáme návrh na zrušenie uznesenia, stavba nebola začatá.

Hlasovanie č. 108 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011 (nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – MARTINÁK, s. r. o.)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 406/2011-MZ zo dňa 15. 12. 2011, a to dňom schválenia) – uzn. č. 230/2015-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

72. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 v znení uznesenia č. 304/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra) mat. č. 182/2015

Némová – uzn. č. 251/2014-MZ v znení uzn. č. 304/2014-MZ bolo ponúknuté darovanie pozemkov vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov. Išlo o spol. Hájespol. Tieto pozemky, kde mala byť vybudovaná komunikácia, štyria z vlastníkov darovaciu zmluvu nepodpísali, čiže nebola uzatvorená. Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie - zrušenie týchto uznesení.

Hlasovanie č. 109 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 v znení uznesenia č. 304/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014 (kat. územie Párovské Háje, Spoločenstvo Hájespol zastúp. Mgr. Šedovičovou, Škultétyho 54, Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 251/2014-MZ zo dňa 04. 09. 2014 v znení uznesenia č. 304/2014-MZ zo dňa 09. 10. 2014, a to dňom schválenia) - uzn. č. 231/2015-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

73. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“) mat. č. 242/2015

Némová – týmto uznesením bol schválený odkup pozemkov od ZVS, ktorá žiadala doručiť a vypracovať znalecký posudok. Pôvodná cena bola 6,61 €/m² a tá sa nahrádza cenou 6,74 €/m².

Hlasovanie č. 110 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 (ZVS a. s. – stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1 I. etapa“))
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 51/2015-MZ zo dňa 5. 2. 2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:
„za cenu 6,61 €/m²„ a nahrádza ho znením: „za cenu 6,74 €/m²“ - uzn. č. 232/2015-MZ

prezentácia – 23
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

74. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce (NDS, a. s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“) mat. č. 239/2015

Némová - v zmysle podmienok zmluvy o poskytnutí dotácie medzi min. hospodárstva a Mestom Nitra, a taktiež aj zmluvy medzi NDS a mestom Nitra, je mesto povinné previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, tzn. k stavbe a pozemkom pod touto stavbou po kolaudácii najneskôr do 6 mesiacov. Na základe toho predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer prevodu týchto stavebných objektov do vlastníctva NDS.

Hlasovanie č. 111 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (NDS, a. s., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“))
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ a pozemkov v kat. území Mlynárce, odčlenených v zmysle geom. plánu č. 44/2014, na ktorých sú tieto objekty vybudované pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že vybrané stav. objekty (objekty vyvolanej investície podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov) vybudované v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ budú súčasťou rýchlostnej cesty R1, ktorej jediným vlastníkom a správcom je NDS, a. s., s podmienkou prevodu spolu s pozemkami pod týmito objektmi.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a po zrealizovaní stavby bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníckeho práva, pričom bude stanovený presný názov stav. objektov a dotknutých pozemkov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2016 K: MR) – uzn. č. 233/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

75. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) mat. č. 25/2015-1

Némová – na základe žiadosti p. Budaya o odkúpenie časti pozemku cca o výmere 250 m² opätovne predkladáme na rokovanie MZ zámer na odpredaj časti tohto pozemku pre spol. Buday – SANDRO. Tento materiál bol predložený na rokovanie MZ 5. 2. 2015, ktoré neschválilo zámer s tým, že na základe diskusie MZ bolo odporučené odboru majetku, aby bol VMČ opätovne požiadaný o vyjadrenie už nových poslancov.

V materiáli sú jednotlivé stanoviská. Predkladáme návrh na zámer odpredaja v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť o výmere cca 250 m² pre p. Budaya – SANDRO, ktorý má zámer výstavby polyfunkčného objektu budovy na tejto parcele s tým, že do kolaudácie stavby bude táto nehnuteľnosť v nájme maximálne na 2 roky a až po kolaudácii bude odpredaj pozemku.

II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja časti tohto pozemku pre p. Budaya.

Ajdariová – nakoľko p. PhDr. Buday k dnešnému dňu nespĺnil dohodu s VMČ a to je, že nepredložil vyjadrenie obyvateľov z okolitých domov so stanoviskom či súhlasia alebo nesúhlasia s vybudovaním tohto polyfunkčného objektu, aj keď mňa osobne kontaktoval telefonicky, poskytla som mu telefonické kontakty správcov BD, jedná sa o Čajkovského a Bellovu 7 vchodov, k dnešnému dňu sme toto vyjadrenie nedostali.

Preto odporúčam MZ alt. č. II. – neschváliť zámer.

Tekeliová – tento materiál sme mali dostať do VMČ na prerokovanie s nejakým výstupom od občanov, nedostali sme ho. Prečo rokujeme o niečom, keď VMČ nedalo nejaké stanovisko?

Hlasovanie č. 112 (o návrhu p. Ajdariovej - alt. II.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO - odpredaj pozemku k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 250 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č.7483/1 – ostat.pl. o výmere 9568 m², kat. úz. Nitra, zapísané na LV č.3681, vo vlastníctve Mesta Nitra pre PhDr. Alexandra Budaya – SANDRO, Višňová ul.18, 949 01 Nitra)

prezentácia – 28

za - 11

proti - 0

zdržali sa - 17

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 113 (o návrhu na uzn.- I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO - odpredaj pozemku k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o približnej výmere cca 250 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7483/1 – ostat. pl. o výmere 9568 m² zapísaný na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, katastrálne územie Nitra, pre pána PhDr. Alexandra Budaya – SANDRO, Višňová ul. 18, 949 01 Nitra, ktorý má zámer výstavbou polyfunkčného objektu na predmetnom pozemku architektonicky vhodne dotvoriť kompaktnú zástavbu Bellovej ulici a následne vytvoriť nové pracovné možnosti.

Do doby kolaudácie stavby bude časť nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúceho kupujúceho v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú maximálne 2 roky za cenu 0,16 €/m²/rok, z dôvodu, že výstavbou polyfunkčného objektu na predmetnom pozemku architektonicky vhodne dotvoriť kompaktnú zástavbu Bellovej ulici a následne vytvoriť nové pracovné možnosti.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31.10. 2015 K: MR)

prezentácia – 28

za – 12

proti - 8

zdržali sa - 5

Návrh nebol schválený.

Primátor určil dohodovaciu komisiu v zložení: pp. Hollý, Ajdariová, Kolenčíková.

Kolenčíková – návrh dohodovacej komisie je: MZ prerokovalo návrh na zámer a vracia predkladateľovi materiál na dopracovanie.

Hlasovanie č. 114 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (PhDr. Buday – SANDRO - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra) a vracia predkladateľovi materiál na dopracovanie) - uzn. č. 234/2015-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

76. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4, k. ú. Mlynárce) mat. č. 228/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Lukáča Virága, ktorý požiadal o odkúpenie pozemku 462/4 o výmere 2,53 m² z toho dôvodu, že na tomto pozemku a v jeho oplotení je postavený betónový múr v jeho vlastníctve ako súčasť RD.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie na zámer v dvoch alternatívach: I. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 2,53 m² a II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja tohto pozemku.

Hlasovanie č. 115 (o návrhu na uzn. - alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4, k. ú. Mlynárce

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 462/4 – orná pôda o výmere cca 2,53 m², k. ú. Mlynárce (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Lukáča Virága, Golianovo 2, 951 08, z dôvodu, že pri zameraní skutočného stavu bolo zistené, že časť existujúceho oplotenia stojí práve na uvedenom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 7194.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetnej časti pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pozemky „C“ KN parc. č. 8611/1, 8611/9 a 8611/10 k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 4928 vo vlastníctve žiadateľa, sa nachádzajú v oplotení (betónový múr) rodinného domu žiadateľa. Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 235/2015-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

77. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1, k. ú. Kynek) mat. č. 229/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. VERKO, s. r. o. o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 456 m² v k. ú. Kynek. Tento pozemok má v nájme táto spoločnosť, kde je vybudovaný odbočovací pruh z rýchlostnej komunikácie R1 k čerpacej stanici, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach:

- I. alternatíva je schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku „E“ parcely 89/1 o výmere cca 456 m² pre spol. VERKO
- II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja z tohto pozemku.

Hlasovanie č. 116 (o návrhu na uzn. – alt. 1: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1, k. ú. Kynek)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 89/1 – orná pôda o výmere cca 456 m², k. ú. Kynek (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 89/76 bez založeného listu vlastníctva pre spoločnosť VERKO s. r. o., Štefánikova tr. 15, Nitra, IČO: 36555151 z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza odbočovací pruh z rýchlostnej komunikácie R1 k čerpacej stanici SCORE vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok žiadateľ v súčasnosti užíva na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1018/2011/OM. Spoločnosť VERKO s. r. o. uvádza, že sa stará o uvedený pozemok a vykonáva jeho údržbu, čím im vznikajú nemalé náklady.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 236/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

78. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1, k. ú. Nitra) mat. č. 230/2015

Némová – na základe žiadosti p. Vilčeka s manž., ktorí požiadali o odkúpenie časti z parcely 1312/1 o výmere cca 10 m², predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach s tým, že I. alternatíva na základe jednotlivých stanovísk VMČ a komisie majetku dávame neschváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku pre manželov Vilčekových a II. alternatíva je schváliť zámer odpredaja z časti tohto pozemku.

Hlasovanie č. 117 (o návrhu na uzn. : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1312/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 10 m², k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Petra Vilčeka, Farská 3, Nitra s manž. a Ing. Jána Vilčeka, Farská 3, Nitra

prezentácia – 21
za - 19
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

79. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975, k. ú. Chrenová)

mat. č. 231/2015

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť spol. LIDL SR o odkúpenie časti pozemkov v kat. úz. Chrenová, predpokladaná výmera 1 000 m². Tieto pozemky chce LIDL využiť na rozšírenie existujúceho parkoviska pri predajni na Fatranskej ulici.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh v alternatívach, kde I. alternatíva je neschváliť spôsob prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredať časť týchto pozemkov pre spol. LIDL, II. alternatíva je schváliť.

Hlasovanie č. 118 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975, k. ú. Chrenová)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 874/11, 874/12, 973/1 a 975 o výmere cca 1 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Chrenová, zapísaných na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry ako parc. č. 874/11 – ostatné plochy o výmere 813 m², č. 874/12 – ostatné plochy o výmere 286 m², č. 973/1 – ostatné plochy o výmere 1 442 m² a č. 975 - ostatné plochy o výmere 428 m² pre spoločnosť LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava) - uzn. č. 238/2015-MZ

prezentácia – 22
za - 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

80. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova)

mat. č. 234/2015

Némová – na základe jednotlivých rokovaní vedenia mesta s vedením Spojenej školy ako aj zástupcov ministerstva vnútra predkladáme návrh na uznesenie, ide o zámer zámenny nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra, bývalá MŠ Kollárova, pozemky parc. č. 2289 a 2290 a stavba s. č. 1502 za nehnuteľnosti, ktoré sú vo vlastníctve min. vnútra. Ide o stavby na Lomnickej ulici v kat. úz. Chrenová a v bode II. sú to stavby a pozemky v kat. úz. Horné Krškany, ktoré sú vo vlastníctve SR Spojená škola a k tomu prináležiace pozemky. Stanoviská VMČ a komisie majetku sú uvedené v materiáli.

Na základe toho predkladáme ako prvú alternatívu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer zámenny týchto nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nitra za nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v bode 1. a 2.

Hlasovanie č. 119 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 v katastrálnom území Nitra, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2289 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 354 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²
- stavba súp. č. 1502 (bývalá Materská škola Kollárova, Nitra) na parc. č. 2290

za nehnuteľnosti, a to:

1. stavba súp. č. 1219 (nebytová budova na Lomnickej ul. č. 44 v Nitre) na parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1435/5 a 1435/6 zapísaná na liste vlastníctva č. 1274 v katastrálnom území Chrenová vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR
2. pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 31/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
stavba súp. č. 409 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/1
stavba súp. č. 410 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/2
stavba súp. č. 411 (areál Materskej školy Staromlynská 2, Nitra) na parc. č. 31/3

zapísané na liste vlastníctva č. 7683 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím a

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 952 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 7684 v katastrálnom území Horné Krškany vo vlastníctve Slovenskej republiky – Spojenej školy, Mudroňova 1, Nitra s organizačnými zložkami Špeciálna základná škola s materskou školou a Špeciálna základná škola pre žiakov s telesným postihnutím v podiele 1/2

bez ďalšieho finančného vyrovnania z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti, ktoré by Mesto Nitra získalo zámenou do svojho vlastníctva, by mohli byť využité na rozšírenie kapacitných možností existujúcich materských škôl MŠ Nábregie mládeže a MŠ Staromlynská. Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalá MŠ Kollárova) je v nájme Spojenej školy Mudroňova 1, Nitra a zámenou by sa vysporiadali vlastnícke vzťahy podľa aktuálneho užívania týchto nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 01. 2016 K: MR) – uzn. č. 239/2014-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

81. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová, Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou) mat. č. 235/2015

Némová – na základe viacerých rokovaní vedenia mesta so zástupcami Rímsko-katolíckej cirkvi, a taktiež z dôvodu schválenia predchádzajúceho materiálu, predkladáme návrh schváliť zámeny nehnuteľností. Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry za nehnuteľnosti vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi. Prvý návrh zámeny je zámena pozemkov z vlastníctva Rímsko-katolíckej cirkvi, ide o pozemky na Lomnickej ulici, kde stavby sú vo vlastníctve min. vnútra a pozemky sú vo vlastníctve Rímsko-katolíckej cirkvi, za vlastníctvo mesta Nitry, a to dom na Zobori, s. č. 847 a pozemok na Podzámskej o výmere 41 m². Druhý návrh zámeny je postupné vysporiadavanie pozemkov v areáli kasární pod Zoborom, čiže v k. ú. Zobor, a zároveň v kat. úz. Horné Krškany, kde mesto Nitra plánuje vybudovať novú trafostanicu pre bytový dom na Dvorčanskej, a zároveň otočisko autobusov na Dvorčanskej ulici. Tieto pozemky potrebujeme získať z vlastníctva Rímsko-katolíckej cirkvi a navrhujeme ich zameniť za jednotlivé pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta pri kruhovom objazde pod Zoborom. Z toho dôvodu predkladáme návrh na uznesenie schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer zámeny týchto nehnuteľností tak, ako sú uvedené v bode a) a b).

Hlasovanie č. 120 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra kat. úz. Zobor, Nitra, Chrenová, Dolné Krškany (zámena pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zameniť nehnuteľnosti nasledovne:

A.

v kat. úz. Zobor, LV č. 4561 vo vlastníctve Mesta Nitra–Centrum voľného času DOMINO,

- pozemok „C“KN parc. č. 4 – zast. plochy a nádvoria o výmere 166 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 5 – zast. plochy o výmere 846 m²
- stavba s.č. 847 – dom na pozemku „C“KN parc. č. 4

v kat. úz. Nitra, LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra (Podzámska ul. 1),

- novovytvorený pozemok „C“KN parc. č. 187/20 – zast. plocha o výmere 41 m² odčlenený geom. plánom č. 22/2015 z pozemku „C“KN parc. č. 187/12 – zast. pl. o výmere 4 751 m²

za nehnuteľnosti a to:

v kat. úz. Chrenová, LV č. 2343 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev-Biskupstvo Nitra, nám. J. Pavla II č. 7 Nitra, (areál bývalého Krajského stav. úradu na Lomnickej ul.)

časti pozemku „E“KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o výmere 5705 m², ktoré tvoria pozemky:

- „C“KN parc. č. 1435/1 – zast. pl. o výmere 2 129 m²
 - „C“KN parc. č. 1435/2 – zast. pl. o výmere 198 m²
 - „C“KN parc. č. 1435/3 – zast. pl. o výmere 190 m²
 - „C“KN parc. č. 1435/4 – zast. pl. o výmere 190 m²
 - „C“KN parc. č. 1435/5 – zast. pl. o výmere 190 m²
 - „C“KN parc. č. 1435/6 – zast. pl. o výmere 85 m²
- spolu o výmere 2 982 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

Dôvodom zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Mesto Nitra plánuje v areáli bývalého KSÚ na Lomnickej ul. rozšíriť kapacitu materskej školy pre mestskú časť Chrenová

B.

v kat. území Zobor, LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra (Brezový háj), spolu o výmere 13 606 m²

- pozemok „C“KN parc. č. 4641/9 – ostatné plochy o výmere 7 148 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4641/26 – ostatné plochy o výmere 1 701 m²
- pozemok „C“KN parc. č. 4644 – ostatné plochy o výmere 4 757 m²

za nehnuteľnosti, a to:

v kat. území Zobor, LV č. 3479 vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, (areál Zoborských kasární) spolu o výmere 12 891 m²

časti pozemku „E“KN parc. č. 1794 – zast. pl. o výmere 71304 m², ktoré tvoria pozemky a to:

- „C“KN parc. č. 4450/78 – zast. pl. o výmere 1 110 m²
- „C“KN parc. č. 4450/143 – zast. pl. o výmere 538 m²
- „C“KN parc. č. 4450/268 – zast. pl. o výmere 6054 m²
- „C“KN parc. č. 4450/82 – zast. pl. o výmere 473 m²
- „C“KN parc. č. 4450/83 – zast. pl. o výmere 497 m²
- „C“KN parc. č. 4450/84 – zast. pl. o výmere 510 m²
- „C“KN parc. č. 4450/85 – zast. pl. o výmere 496 m²
- „C“KN parc. č. 4450/279 – zast. pl. o výmere 55 m²
- „C“KN parc. č. 4450/275 – zast. pl. o výmere 837 m²
- „C“KN parc. č. 4450/79 – zast. pl. o výmere 743 m²
- „C“KN parc. č. 4450/273 – zast. pl. o výmere 835 m²
- „C“KN parc. č. 4450/80 – zast. pl. o výmere 743 m²

v kat. území Dolné Krškany, LV č. 1138, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra, IČO: 35593016, (Dvorčanská ul.)

časť pozemku o výmere cca 30 m² (výmeru spresní geom. plán) z „E“KN parc. č. 5059/102 – orná pôda o výmere 1 624 m², pre účely výstavby trafostanice v rámci stavby „Pripojenie BD Dvorčanská 63, Nitra“

a časť o výmere cca 1600 m² (výmeru spresní geom. plán) z pozemku 2264/8 - orná pôda o výmere 7 341 m², pre účely výstavby nového otočiska autobusov

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

Návrh zámeny predmetných nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa je z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami (a pod budúcimi stavbami) vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré plánuje zrekonštruovať v rámci projektu Integrovaný regionálny operačný program ako aj pre účely výstavby plánovanej trafostanice pre bytový dom a otočisko autobusov na Dvorčanskej ul..

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2015 K: MR) - uzn. č. 240/2015-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

82. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k. ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou) mat. č. 236/2015

Némová – p. Obrtáč s manž. požiadali o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3864/5 o výmere 181 m², ktorý je odčlenený z pozemku 3864/2 vo vlastníctve mesta Nitra. Títo žiadatelia sú vlastníci susediacich pozemkov a RD, prístup k svojim nehnuteľnostiam majú zo Stračej ulice ale s tým, že popri RD nie je možné dostať sa na pozemok v ich vlastníctve, t. j. parc. č. 3864/1 ani motorovým vozidlom, ani stavebnými mechanizmami. Preto požiadali o odkúpenie parcely 3864/5 o výmere 181 m², a zároveň požiadali o zriadenie vecného bremena susednej parcely ako vjazd. V materiáli sú uvedené jednotlivé stanoviská a na základe toho sme predložili návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde I. alternatíva je schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. 3864/5 o výmere 181 m² pre manž. Obrtáčových, II. alternatíva je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 121 (o návrhu na uzn. - I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/5, k.ú. Nitra, Ing. Jozef Obrtáč s manželkou)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3864/5 – orná pôda o výmere 181 m², v k. ú. Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 346/2014 z parc. reg. „C“ KN č. 3864/2 - orná pôda o celkovej výmere 251 m², k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, pre Ing. Jozefa Obrtáča a manželku Ing. Janu Obrtáčovú, obaja trvale bytom Stračia ulica č. 92, Nitra.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Obrtáčovi sú bezpodieloví spoluvlastníci susedných pozemkov, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3863 a pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3864/1 (na ktorom chcú vybudovať rodinný dom), pričom k pozemku parc. č. 3863 majú prístup zo Stračej ulice, avšak vzhľadom na umiestnenie rodinného domu vybudovaného na predmetnom pozemku nie je možné zabezpečiť prístup k pozemku parc. č. 3864/1 motorovými prostriedkami ani stavebnými mechanizmami inak než cez novovytvorenú parc. č. 3864/5, nakoľko vzdialenosť rodinného domu od hranice susedného pozemku je cca 2 m.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 10. 2015 K: MR) – uzn. č. 241/2015-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený

83. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová (zámena pozemkov s P. Šindlerom – vlastníkom pozemkov v k. ú. Nitra na Hodžovej ul.) mat. č. 238/2015

Némová – odbor majetku eviduje oznámenie vlastníka pozemku p. Šindlera v zastúpení p. Bányiho, ktorý chce zrealizovať nové oplotenie na hranici so svojím pozemkom. Ide o parcelu č. 2898/1 a 2898/2, časť pozemku vo vlastníctve p. Šindlera tvorí spevnená plocha, je to dvor, ktorý využívajú obyvatelia bytových domov Hodžova 2, 4, 6 ako parkovisko, a zároveň ako odstavné plochy pre smetné nádoby. Viackrát bolo rokovanie s p. Bányim, ktorý zastupuje p. Šindlera s tým, že obyvatelia tohto bytového domu chceli odkúpiť časť tejto výmery cca 115 m², cena za ktorú p. Šindler odporúčal odpredaj bola 150 - 200 €/m². Takúto cenu ponúkol aj mestu Nitra, prípadne žiadal o zámenu tejto časti jeho pozemku, ktorú vyžívajú obyvatelia týchto bytových domov za iné nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra. Pán Šindler predložil návrh zámeny, kde požiadal o zámenu z časti pozemku parc. č. 813, v kat. úz. Chrenová vo vlastníctve mesta za časť pozemku o výmere 115 m², ktoré je v jeho vlastníctve a zaberajú to obyvatelia na Hodžovej. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie v troch alternatívach:

- I. alternatíva je neschváliť zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Chrenová za pozemok vo vlastníctve p. Šindlera,
- II. alternatíva – schváliť zámer tejto zámeny
- III. alternatíva – je schváliť odkúpenie časti pozemku o výmere cca 115 m², ktoré využívajú obyvatelia na Hodžovej ulici za kúpnu cenu, ktorú odporučí MZ od p. Šindlera do vlastníctva mesta.

Burda – dávam procedurálny návrh hlasovať o alt. č. III. Tento pozemok potrebujeme, aby sme pomohli občanom, ktorí majú problémy s týmto pánom, ktorý ich tam môže zablokovať. Od mesta žiada zámenu s iným pozemkom v lukratívnej časti na Chrenovej, my sme mu ponúkali iné pozemky a iný návrh nedal.

Preto navrhujem alt. č. III a navrhujem cenu 26,56 €/m², je to cena stavebného pozemku.

Hlasovanie č. 122 (o procedurálnom návrhu p. Burdu – alt. č. III.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Chrenová (zámena pozemkov s P. Šindlerom – vlastníkom pozemkov v k. ú. Nitra na Hodžovej ul.)

s c h v a ľ u j e

odkúpiť časti spolu o výmere cca 115 m² (výmeru spresní geom. plán) v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Petra Šindlera, Zelená 345/24, Nitra, odčlenené z pozemkov C“KN parc. č. 2898/2 a 2893, LV č. 6392 za kúpnu cenu 26,56 €/m²) - uzn. č. 242/2015-MZ

prezentácia – 24

za – 15

proti - 1

zdržali sa - 6

Návrh bol schválený.

84. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

85. Diskusia

Burda – dňa 16. 3. 2015 sme mali poradu predsedov VMČ u p. primátora, kde nám boli predložené dva zoznamy týkajúce sa havarijných výtlkov a druhý zoznam menej akútnych. Na porade nám bolo povedané, že môžeme zoznam pripomienkovať a že bude tento pracovný zoznam upravený. 21. 3. sme požiadali Mestské služby doplniť zoznam o havarijné výtlky na Murániho ulici. Bolo to odoslané riaditeľovi MsS a p. Koprdovi. 25. 3. sa začali opravovať výtlky ako boli dohodnuté, okrem ulice Murániho. Od p. Koprdu som dostal odpoveď, že pracoval so zoznamom zo 16. 3. 2015, teda pracovného ešte neúplného a povedal, že pokračuje cez Čermáň, a potom sa vráti na ulicu Murániho. Aká je to efektivita práce?

Greššo – predkladám návrh na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie a špecifikáciu hlavných investičných zámerov v strednodobom horizonte 5 rokov, odporúča primátorovi mesta Nitra zorganizovať stretnutie za účasti primátora a jeho zástupcov, prednostu mestského úradu a predsedov poslaneckých klubov mestského zastupiteľstva za účelom špecifikácie jednotlivých zámerov, určenia indikatívneho finančného rozsahu jednotlivých zámerov a zoradenia zámerov podľa priority T: 30. 6. 2015
u k l a d á

prednostovi mestského úradu v spolupráci s vedúcimi dotknutých odborov mestského úradu vypracovať na základe záverov zo stretnutia analýzu nákladov a výnosov jednotlivých zámerov, analýzu možností ich financovania a analýzu dopadu na mestský rozpočet v krátkodobom a strednodobom horizonte T: 1. 10. 2015, K: MZ

primátor – návrh sme odporučili odsunúť do bodu Rôzne. Súhlasím, do 30. 6. 2015 zvolám takéto stretnutie.

Hlasovanie č. 123 (o návrhu p. Grešša) – uzn. č. 243/2015-MZ

prezentácia - 26

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Greššo – čo sa týka kosenia a nespokojnosti nás a občanov chceme navrhnuť a dať do pozornosti návrh na uznesenie, kde navrhujeme vypracovať Koncepciu starostlivosti o mestskú zeleň vrátane kosenia trávnatých plôch vlastnými silami Mesta Nitra, v horizonte troch rokov. Myslím, že by sme ako mesto zvládli kosiť aj vo vlastnej réžii, aj materiálo-technicky, aj personálne. Je to otázka rokov.

primátor – celá agenda je na MsS, dnes spolupracujeme s 10 firmami, nastúpili sme na Čermáň do jednej MČ vlastnými silami a nevieme to rozšíriť, lebo potrebujeme techniku za 500 tis. €. Myslím, že nárast 5 - 7 dní nevieme zvládnuť vlastnými silami. Čo s tými ľuďmi po sezóne? Robiť všetko sami mám obavu. Chcel by som vás požiadať o stretnutie v trojici aj s riaditeľom Mestských služieb, a to uznesenie by ste modifikovali, lebo nebude realizovateľné.

Greššo - z tej koncepcie tiež môže vyplynúť, že nie sme schopní to spraviť a vieme sa dostať na 60 %.

primátor – koncepcia nás bude stáť viac ako jedna kosba v meste Nitra. Len vyhrabanie lístia nás stojí 152 tisíc, čo sa mi zdá zbytočne vyhodnené peniaze, za ktoré sa dá urobiť veľa užitočného, keby sme si to urobili sami alebo so školákmi. Môj návrh je zastupujúci riaditeľ, prípadne kto má záujem.

Greššo – hovorili ste, že práce na zimnom štadióne sú v plnom prúde, zastavil som sa tam a nikto tam nebol.

primátor – včera sme skončili súťaž a hovoril som to vtedy, keď som tam bol osobne a kontroloval som mantinely. Tie sú vymenené a plexisklá sú na vedľajšej ploche, pokiaľ sa nedokončia všetky úpravy a maľba. To je v poriadku, je to pod kontrolou, požiadali sme úrad vlády o predĺženie termínu zúčtovania, aby to nebolo k 30. 6. a dostali sme odpoveď, že stačí zúčtovať k 31.12. a do augusta musíme urobiť všetky práce.

Greššo – chcem sa spýtať na nejaké rozpočtové opatrenia v rámci 500 tis. €, akým spôsobom sa budú uhrádzať?

primátor – tam sa súťažilo a práce, ktoré pôjdu a budú sa hradiť, idú podľa projektu.

Ráčová – predkladám opätovne uznesenie, ktoré som prepracovala podľa pripomienky p. primátora k Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok, kde som sformulovala dve požiadavky a opravila som čo bolo pripomienkované:

1. Vykonať kontrolu plnenia zmluvného vzťahu medzi Mestom Nitra a spoločnosťou, ktorá je zriaďovateľom súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici.

Domnievam sa, že by to prospelo a zväčšilo informovanosť všetkých.

2. Vykonať kontrolu normatívneho financovania na súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici.

Dozvedela som sa, že prišlo k zmene v pôsobení tejto školy a mali by sme mať tieto informácie. Okrem uznesenia, ktoré vyplynulo z tohto rokovania by som chcela uložiť odboru školstva uznesenie, ktoré sa týka nedostatkov, ktoré zisťuje odbor kontroly pri NFK pri ZŠ. Takmer na každom MZ dostávame takéto správy, nedostatkov je veľa, opakujú sa, dokonca aj pri NFK. Domnievam sa, že treba predchádzať tomuto stavu a treba niečo urobiť. Mám skúsenosti zo stredného školstva, kde sa využívajú porady a odborné školenia pre hospodárky a riaditeľov, ktoré sú zamerané na najviac opakované nedostatky, aj s príkladmi ako to má byť. Preto navrhujem uznesenie:

MZ v Nitre ukladá odboru školstva:

1. V spolupráci s ÚHK pripraviť odborné školenie pre hospodárky a riaditeľov ZŠ zamerané na dodržiavanie fin. disciplíny a legislatívy v hospodárení škôl.

Treba ich preškoliť a myslím si, že by to pomohlo.

Aby sme mohli uvažovať o podpore fin. pracovníkov MŠ, navrhujem uznesenie:

2. Pripraviť materiál o fin. náročnosti na vyplatenie 6 % osobných príplatkov pedagogických a nepedagogických pracovníkov MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry.

aby sme mali predstavu, aký je to objem peňazí, keď máme na mnoho iných vecí, mali by sme poznať fin. náročnosť, koľko by to bolo.

3. Pripraviť materiál o rozpise fin. prostriedkov vo výške 170 tis. €, ktoré boli schválené na dofinancovanie súkromných a cirkevných škôl.

Tieto peniaze odišli a doteraz nevieme ako boli rozpísané.

Kolenčíková – na ostatnom VMČ nám bola predložená žiadosť na odpredaj pozemkov na Svätourbanskej. Mala som informácie z januára, keďže p. Janovič si dal žiadosť o odkúpenie pozemkov a v máji sme dostali iného žiadateľa. Na VMČ sme o tom rokovali

a na ostatnom MZ som dávala návrh na uznesenie z dôvodu, že mi ľudia hovoria, že dávajú na MsÚ žiadosti, ktoré sa neprerokovávajú. Som rada, že už k dnešnému dňu prišlo k dohode, ale do budúcnosti prosím, keby takto odbor postupoval a postupne žiadosti, ktoré prichádzajú na úrad nám boli predkladané na MZ.

Na MZ sme schvaľovali, že Mesto Nitra prispeje na futbalový štadión čiastkou 1 600 tis. € a štát prispeje čiastkou 2,4 mil. €, takže sme sa v koalícii dohodli, že by sme chceli mať zástupcu vo futb. klube FC Nitra. Z toho dôvodu dávam návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu FC Nitra, a. s., Jesenského č. 4 zvoliť do predstavenstva FC Nitra, a. s., Jesenského č. 4, Nitra poslanca Mestského zastupiteľstva v Nitre Ing. Ľubomíra Moravčíka.

Hecht – chcem sa spýtať zástupcu MsS či sú všetky 4 časti na Chrenovej zazmluvnené a či sa bude kosiť?

- prečo bol pracovný denník údržby verejnej zelene zrušený?

- či sa na sledovaní a kontrole vykonaných prác kosby zelene podieľa aj útvar MsÚ?

- ako je realizované preberanie splnenia objednaných prác pred uhradením faktúry? Pani Vencelová má na starosti aj kosenie aj strihanie a kontrolu asi nezvládne.

primátor – už je to rozdelené, opatrenia sú prijaté, všetko je zrealizované.

Hecht – koho je to chyba, že sa začalo neskoro kosiť?

primátor – nebolo to vysúťažené, tak sme dávali priamo príkazy. Všetky veci sú zariadené. Prešli sme na elektronický trh, dostali nové zmluvy, pretože sú vysúťažení a dnes je uzavretá aj Chrenová II. a ešte 1 obvod, ktorý nebol vysúťažený do dnešného dňa. Od zajtra by sa malo začať kosiť. Nie je to jednoduché.

Posilnená činnosť bola o 1 pracovníka, p. Vencelová má orezy a ďalší pracovník má kosbu, čiže sú už 2 pracovníci v rámci kontrolnej činnosti. Všetky vaše podnety a emaily vnímame a dávame ich na vybavenie.

Hecht – aj na min. MZ som hovoril, aby sa aktualizovala stránka MsS, aby tam bola organizačná štruktúra, kto je za čo zodpovedný?

Košťál – snažíme sa dopracovať k budove za Tribečskou 6 medzi AX. Táto budova nie je zapracovaná na katastri, nie je ani mestská, ani Plynárov, ani Elektrárni. V januári sme z VMČ dali požiadavku, aby bola zbúraná. Kontaktoval som p. Némovú. V akom je to štádiu?

Tekeliová – chcem sa poďakovať Ing. Boríkovi za spolupráci a ústretovosť, pretože čo sme potrebovali, to sa ľahko dalo odkonzultovať, taktiež ďakujem, že sa na stránke MsS pracuje, aktualizuje sa. Som v kontakte s administrátorom, ktorý na tom pracuje, takže máme pripomienky, ako by sa stránka mohla zaktualizovať a zefektívniť hlavne pre občanov, aby si tam našli čo potrebujú. Vznikla tam nová rubrika „Dnes pre vás vykonávame“ s aktuálnym dátumom a sú tam vypísané akcie, ktoré MsS vykonávajú a za náš klub ďakujem za spoluprácu.

Vančo – chcem sa poďakovať

- organizátorom „Festivalu chuti“ na pešej zóne. Bolo to veľmi dobré podujatie, žiaľ podnikatelia mali väčšinou zatvorené. S podujatím som bol spokojný, ale nebol som spokojný s tým, že Mesto mohlo pozametať námestie a uložiť kocky do 3. 7. 2015,

- tiež sa chcem poďakovať útvaru CR za spropagovanie Nitry v denníku SME,

- zlepšili sa služby v Starom meste čo sa týka kosenia, to znamená dvaja kosia, jeden hrabe a jeden zametá, vyzerá to lepšie,
- nedostal som odpoveď pri rozpočtových opatreniach o výtlkoch. Prikláňam sa k tomu, že niektoré výtlky mohli vzniknúť aj po tom, čo sa urobil zoznam v marci. Je to prípad aj v St. meste, minimálne na Moyzesovej a Kalvárskej ulici, ktoré sú havarijné,
- nedostal som odpoveď na školy, ktoré sme schvaľovali v rozpočte, že na čo je 300 tisíc, ktoré sme schválili, na ktoré opravy ktorých budov škôl?
Možno pozitívny výstup z nášho MZ je to, že sme schválili inv. akcie, ktoré jednotlivé VMČ majú vo svojich prioritách na základe požiadaviek obyvateľov. Je tam mnoho ciest, chodníkov, parkovacích miest. Mohli by sme porozmýšľať, aby sme schválili na investičné rozpočtára, ktorý by v tom pomohol, možno aj dopravného inžiniera, aby sme tieto veci v takých objemoch aj zvládali robiť, aby ľudia boli spokojní.

Dovičovič – chcel by som Vás aj na požiadanie Ing. Bielika informovať o tom, že napriek plánovanému otvoreniu kúpaliska na pokyn p. primátora vzhľadom na vývoj počasia sme urobili všetko pre to, aby kúpalisko bolo v sobotu 13. o 10.00 h otvorené. Verím, že posledné veci sa zajtra zvládnu a otvoríme ho bez problémov. Dlhoročný problém šatní sa nám podarilo čiastočne vyriešiť s tým, že je tam znivelizovaná natretá podlaha, prípravné práce sa porobili, zabezpečili sme to, postupne sa z volejbalových ihrísk vynosilo 200 t piesku. Tento piesok vozila firma z B. Bystrice zo Záhoria do Nitry, majú ho jediní, ktorý sa na to používa. Predpokladám, že za tých podmienok, keďže zvažujeme, že sa niečo väčšie bude robiť, teraz robíme v režime, aby bolo ako-tak vhodné a prítlačlivé pre návštevníkov. Bude v spolupráci so zmluvnou firmou bezplatná wifi, čo nás ako Službyt nebude nič stáť. Dohodli sme sa s plaveckou školou, že zdarma bude v priebehu školských prázdnin robiť buď zdokonaľovací alebo plavecký výcvik v utorok pre deti od 6 do 12 rokov, keď ešte nie sú bazény tak zaťažené. Dohodli sme sa s jedným z partnerov, že nahradíme momentálne nefungujúci tobogán nafukujúcou kĺzačkou a chceli by sme, aby sme každú sobotu dokázali zabezpečiť na kúpalisku živú hudbu. Zajtra inštalujeme provizórne pódium a verím, že v sobotu v podvečerných hodinách si ľudia prídu na svoje. Všetkým, ktorí nám pomohli počnúc MsS cez NKS, odd. propagácie, verejno-prospešných služieb ďakujem, že reagovali promptne na urýchlenú potrebu vykonania viacerých prác, ktoré nás na kúpalisku čakali.

Moje otázky:

1/ mám pred sebou otvorenú zápisnicu z MZ z 30. 4.. Zopakujem, že som nedostal odpoveď akú činnosť vykonávala Nitrianska investičná od 1. 11. 2014? Chcem poprosiť, keby sme ako poslanci mohli dostať na najbližšom MZ správu o činnosti Nitrianskej investičnej od 1. 11. 2014,

- pýtal som sa, čo Mesto dostalo v roku 2014 za 39 560 € od Energetickej agentúry? Ak sa pozriete na stránku Energetickej agentúry, tak sú tam aktuality z roku 2009, 2011, 2012. Neviem, čo momentálne pre Mesto v min. roku vykonávali.

Dostal som odpoveď za koľko nakupuje Mesto NR 1 MWh silovej elektriny, tá suma je 70 €/MWh. Akým spôsobom bola dodávateľská firma, ktorá dodáva el. energiu vybratá? Lebo ako riaditeľ SŠRZ som na konci roka 2012 odoberal el. energiu za 59,90 € a v dnešnej situácii sa nikto, kto ponúka el. energiu neodváža ponúknuť elektrinu za viac ako 50 €, skôr menej. Akým spôsobom bol vybratý, je zazmluvnený do roka 2017 a aktuálne ceny sú ďaleko mimo 70 €. Prosím reagovať na tieto otázky a keby to mohli dostať k dispozícii všetci poslanci.

Šmehilová – 1/ prosím odbor školstva ohľadom zverejnenia v našich médiách podmienok pre zvýhodnené štipendium, ktoré z hľadiska podmienok a zmluvných vzťahov s MŠ

Javorová máme ako Mesto, aby sa to rodičia dozvedeli, že mesto vyrokovalo takéto zvýhodnené školné.

2/ prosím o informáciu mailom ohľadom realizácie dopadových plôch na detských ihriskách v zmysle harmonogramu a schválených financií, ktoré na tento rok máme, v akom stave sme, čo je už urobené a ako postupujeme?

Oremus - prosím p. primátora, aby sa určil konkrétny termín s predsedami posl. klubov, resp. ich zástupcov, aby sa doriešili kritické a ťaživé problémy tohto MZ. To znamená otázky mestskej rady, komisií, Redakčná rada, aby sa všetky tieto záležitosti vyriešili a aby sme mohli konečne plnohodnotne pracovať.

Hatala – 1/ v akom stave je súťaž na inv. akciu súvislá oprava ulice „Pri Dobrotke“?

2/ máme rozbité sklá na dvoch autobusových zastávkach – Dolnozoborská ulica. Nemáme na to odozvu.

primátor – dostal som od náčelníka MsP predloženie žiadosti o dotácie zo št. rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly min. vnútra na realizáciu projektu „Bezpečná cesta“. Celková suma výdavkov je 17 414 € a naše 5 %-né spolufinancovanie je 871 €. Projekt súvisí s detským dopravným ihriskom.

Duchoň – na základe výzvy z min. vnútra je to z tej istej kapitoly ako žiadal Ing. Panský na osvetlenie priechodov. My sa uchádzame o prostriedky na detské dopravné ihrisko.

Ing. Borík – od 1. 3. ma p. primátor poveril vedením, a pokiaľ prišlo k nejakej komunikačnej nehode s p. Koprdom, ktorý zastrešuje výtlky, tak to ma mrzí, ale určite nájdeme spôsob a štyri výtlky na Murániho opravíme. Ak si zoberiete evidenciu výtlkov v min. obdobiach a aká je dnes, keď vieme, v ktorý deň sme koľko m² robili, je to iné. Po dohode s predsedami VMČ sme opravovali ako prvé havarijné výtlky po MČ, ako prvé na Dieloch a dnes aj MČ, kde sme ešte nič nespravili sú Janíkovce. Okrem toho sme boli už vo všetkých MČ a urobili sme všetko čo bolo v našich možnostiach. Máme vysúťaženu spoločnosť cez trhovisko, ktorá opravuje výtlky a v súčasnosti okrem toho robíme výtlky aj vlastnými silami. Spoločnosť sa dodávateľsky pohybuje cca 2 tis. m², ktoré pre nás urobila a výtlky MsS sa pohybujú cca 850 m².

Čo sa týka p. Vanča - akým spôsobom ďalej postupovať? Navrhoval som viackrát, aby sme urobili stretnutie s predsedami VMČ, kde sme sa dohodli na postupe. Ak sa dohodnete, máme nahlásených 6 508 havarijných výtlkov a cca 13 tisíc menej závažných prasklín. Ak sa zorganizuje u primátora takéto stretnutie, MsS nemajú s tým problém, podľa harmonogramu 2. kolo už nehavarijné budeme opravovať. Podstatné je to, že sa robí a ak sú výtlky, ktoré neboli podchytené, môže sa to stať, budú dopracované do zoznamu a bude sa na nich pracovať. Na Dieloch sme urobili veľa vecí, takže by som nehovoril iba kriticky na Murániho. Čo sa týka p. Grešša – koncepcie novej údržby zelene v celom meste, námety, podnety, podklady dať vieme. Do akej miery by sme vedeli zabezpečiť kosby vrátane jarného a jesenného vyhrabania lístia, to by sa muselo zvážiť a prepočítať z hľadiska investície, techniky a ľudí. Určite sa to dá spraviť a do akej miery by mohlo prísť k realizácii, je na rozhodnutí MZ. Dnes robíme cca 13 % plochy verejnej zelene, časť St. mesta, Klokočiny a Čermáňa, to robíme a na nich aj v súčasnosti sme.

Na p. Hechta – urobili sme ako MsS 3 zásadné kroky k tomu, aby nastalo zlepšenie v kosbe. Prvý krok bol ten, že na základe zmluvy, v ktorej partneri uskutočňovali kosbu sme pristúpili k sankciám z toho dôvodu, že si dodávateľské firmy neurobili tie práce, na ktoré sa zaviazali. Je to vzťah MsS a spoločností. Sankcionovali sme to spôsobom, ako nám to zmluva

umožňovala, to znamená, že to bolo 5 % z dohodnutej ceny za nekvalitné a nečasné pokosenie, 2. sankcia, ktorá sa pripočítavala vo výške 2 % za každý deň omeškania po termíne.

Denníky boli zrušené ešte v min. období z dôvodu, že kolegyňa Vencelová, ktorá zabezpečovala kontrolu firiem z praktického dôvodu nestíhala. To znamená, že sa to robilo tým spôsobom, že po vykonaní prác na ten deň a termín, kedy mali byť odovzdané práce si to prešla. Urobil sa odovzdávajúci protokol, kde sa skonštatovalo, áno, nie. K takému tvrdému kroku k akému sme pristúpili po I. kosbe k partnerom dnes, také tu ešte nebolo, ale bol to krok oprávnený, lebo krok kritiky z radov obyvateľov a vás bol oprávnený. Druhý krok, ktorý sme spravili bol ten, že automaticky sme nespravili to, že sme dali tým istým firmám kosiť tie isté lokality ako druhú kosbu. Musíme rešpektovať zákon o VO, pripravili sme 20 lokalít v rámci mesta, ktoré sme dali na elektronické trhovisko. Súťažili sme, v I. kole sa prihlásilo na 20 lokalít 11 firiem, 9 zostalo nepokrytých, v 2. kole sme urobili súťaž elektronické trhovisko, kde sa prihlásili ďalšie firmy na lokality, ktoré obsadené neboli, zostali neobsadené 3 lokality – Chrenová II., Janíkovce a D. H. Krškany. III. kolo sa ukončilo dnes, podarilo sa nám získať partnera na Chrenovej II, nepoznáme zatiaľ firmu, prihlásil sa aj partner na Janíkovce, zo systému budeme vedieť kto to je zajtra, budeme hľadať to, aby čo najrýchlejšie nastúpili. Neprihlásili sa na Krškany, musíme nájsť iný spôsob, zajtra budem hovoriť s p. Gutom, má pracovníkov, ktorí sú ochotní kosiť, budeme teda hľadať improvizáciu.

Tretí krok, ktorí sme urobili – špeciálne od I. 6. som vyčlenil I zamestnanca, ktorý sa venuje iba kontrole firiem, akým spôsobom pracujú, to znamená tak, ako pri výtlkoch máme prehľad ako prebiehajú práce kosenia, čo napomôže tomu, že budeme mať krajšie prostredie urobené ako máme doteraz. Tieto tri kroky sme urobili k tomu, aby sme zabezpečili kvalitu čo sa týka kosenia a údržby verejnej zelene.

Čo sa týka ďalších námetov – aktualizácia stránky, teší nás poďakovanie, pristúpili sme k tomu po strediskách, informujeme čo robíme, čo je našou náplňou, aké máme otváracie doby. Otázky na Svätoplukovo námestie, máme pripravené z hľadiska obstarávania spoločnosť dodávateľsky na opravu žľabov okolo celého námestia a kociek s tým, že termín sme dali do 30. 6. kým začnú slávnosti.

Rozbité sklá na Dolnozoborskej sme zadali na výrobu, neviem kde to zostalo stáť, pozriem sa na to.

Hollý – reagujem na p. riaditeľa MsS. My ako VMČ sme navštevovali, dojednali sme si s ním niektoré veci, robí sa, kvalita by mohla byť lepšia. Prosím v rámci opravy výtlkov, aby sa nezabudlo na Polikliniku na Klokočine, a tiež na chodníky, ktoré bude realizovať odbor investičný a prosím pri kontrole verejnej zelene, orezy a výtlky, trochu „pritlačiť“ správcov, o kúsok sme im navýšili, tak aby o to lepšie vykonávali svoju prácu.

primátor – treba si uvedomiť čo všetko sa realizuje v meste Nitra a čo všetko od MsS chceme a každému sa snažia vyhovieť, doviezť, odviezť, nainštalovať, urobiť. Festival chuti bola dobrá akcia, ale organizátor neodhadol, čo sa môže stať pri toľkých stánkoch. V nedeľu sa námestie upratovalo, lebo tam bola omša, ale to nie je chyba MsS.

Niektoré veci na p. Dovičoviča a p. Šmehilovej dáme písomné odpovede. To isté sa týka aj majetku, budova na Tribečskej, lebo ja som takú poznámku nezaregistroval. Treba sa na to pozrieť, kto to vlastní, aká je to budova, ktorá sa má odstrániť. To musíme riešiť so stavebným odborom.

Hlasovanie č. 124 (o návrhu p. Ráčovej v znení: MZ v Nitre ukladá odboru školstva:

1. V spolupráci s ÚHK pripraviť odborné školenie pre hospodárky a riaditeľov ZŠ zamerané na dodržiavanie fin. disciplíny a legislatívy v hospodárení škôl.

2. Pripraviť materiál o fin. náročnosti na vyplatenie 6 % osobných príplatkov pedag. a nepedag. pracovníkov MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra.
3. Pripraviť materiál o rozpise fin. prostriedkov vo výške 170 tis. €, ktoré boli schválené na dofinancovanie súkromných a cirkevných škôl)

prezentácia - 24

za – 12

proti - 0

zdržali sa - 11

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 125 (o návrhu p. Rácovej:

1. Vykonať kontrolu plnenia zmluvného vzťahu medzi Mestom Nitra a spoločnosťou, ktorá je zriaďovateľom súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici,

2. Vykonať kontrolu normatívneho financovania na súkromnej MŠ a ZŠ na Javorovej ulici)

prezentácia – 24

za – 10

proti - 0

zdržali sa - 13

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 126 (o návrhu p. Kolenčíkovej: Mestské zastupiteľstvo v Nitre odporúča valnému zhromaždeniu FC Nitra, a. s., Jesenského č. 4 zvoliť do predstavenstva FC Nitra, a. s., Jesenského č. 4, Nitra poslanca Mestského zastupiteľstva v Nitre Ing. Ľubomíra Moravčíka)

prezentácia - 19

za – 18

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 127 (o osvojenom návrhu p. Nemkyho: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
s c h v a ľ u j e

a) návrh na predloženie žiadosti o dotáciu zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu „Bezpečná cesta“,

b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 17 414,-€

c) výšku spolufinancovania projektu z celkových výdavkov na projekt vo výške 5 %, t. j. 871,-€) – uzn. č. 245/2015-MZ

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

86. Návrh na uznesenie

Tvrdoň – týmto potvrdzujem, že okrem mat. č. 224/2015 a mat. č. 178/2015, ku všetkým ostatným bodom MZ boli prijaté uznesenia.

87. **Záver**

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 8. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra 2. 7. 2015

Dopracovaná: 19. 10. 2015

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Peter Košťál, v. r.
a
Miroslav Mikulášik, v. r.